UCHWAŁA Nr XXXV/351/2022
Rady Gminy w Budzowie
z dnia 24 czerwca 2022r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022r. poz 503) Rada Gminy w Budzowie po stwierdzeniu, iż ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/198/2021 Rady Gminy w Budzowie z 12 lutego 2021r.; uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów, przyjętego uchwałą Nr XII/113/2015 Rady Gminy gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. poz. 8549 z dnia 31 grudnia 2015r.); zwany w skrócie „zmianą planu".
2. Zmiana planu dotyczy obszarów, których granice zostały określone w uchwale Rady Gminy w Budzowie Nr XXV/247/2021 z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów.
3. Częściami uchwały są:
   1) część graficzna zmiany planu obejmująca rysunki:
      a) określające granice zmiany planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w skali 1:2000; stanowiące załączniki od nr 1 do nr 5 do niniejszej Uchwały,
      b) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów, stanowiący załącznik nr 6 nr 7 do niniejszej Uchwały;
   2) załącznik nr 8 zawierający dane przestrzenne.
4. Do uchwały nie dołączono załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu oraz załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy wywołana niniejszą zmianą planu.

§2

1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr XII/113/2015 Rady Gminy gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. poz. 8549 z dnia 31 grudnia 2015r.); w ten sposób, że:
   1) w § 5 ust. 2, pkt.1 dopisuje się literę h, która otrzymuje brzmienie::
      h) dla budynków gospodarczych i garaży położonych w terenie wydzielonym pod obiekty kultu reloigijnego o symbolu UK1, w terenie wydzielonym dla obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej o symbolem Ks2 oraz w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U8 - forma dachu winna być dostosowana do istniejących dachów budynków na działce i posiadać dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°,
   2) w § 5 ust. 2, pkt.2 dopisuje się literę j, która otrzymuje brzmienie:
      j) budynków gospodarczych i garaży - 8m w terenie wydzielonym pod obiekty kultu religijnego oznaczonym symbolem UK1 oraz w terenie zabudowy usługowej oznaczonym

symbolem U8;

3) w § 5 ust. 2, pkt.2 dopisuje się literę k, która otrzymuje brzmienie:
k) budynków usługowych i budynków gospodarczych oraz garaży – 10m w terenie wydzielonym dla obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonym symbolem Ks 2.
4) w § 5 ust. 3 pkt 1 litera f otrzymuje brzmienie:
f) na terenach „Kp'", „Ks", „W' - nie ustala się, za wyjątkiem terenu „Ks2"na którym ustala się maksymalny wskaźniki intensywności zabudowy na poziomie – 0,8.
5) w § 5 ust. 4 pkt 2 litera d otrzymuje brzmienie:
d) na terenach „U", „MU" - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu o symbolu U8, w którym, zgodnie ze stanem istniejącym dopuszcza się możliwość utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0%.
6) w § 5 ust. 4 pkt 3 dopisuje się literę g, która otrzymuje brzmienie::
g) w terenie wydzielonym pod obiekty kultu religijnego oznaczonym symbolem UK1 oprócz miejsc parkingowych związanych z obiektami usługowymi wyminionymi w pkt 3c,- należy zabezpieczyć minimum 3 miejsca parkingowe;
7) w § 5 ust. 4 pkt 3 dopisuje się literę h, która otrzymuje brzmienie::
h) w terenie wydzielonym dla obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonym symbolem Ks2 należy zabezpieczyć miejsca parkingowe związane z realizacją usług na tym terenie zgodnie w wymogami pkt 3c.
8) w § 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wskazuje się „obszary szczególnego zagrożenia powodzią", oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i literowym „zz", które obejmują tereny zawarte w granicach wezbrania powodziowego Q1%, wyznaczonych w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy", za wyjątkiem terenu Ks2, ZW78, ZL138, PU5 i PU6, na których zostały ustalone na podstawie aktualnych map zagrożenia powodziowego: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo *wystąpienia* powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), obszary szczególnego zagrożenia powodzią,na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz obszary zagrożenia powodziowego,na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

9) w § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „MN1÷28" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
10) w § 24 ust. 2 dopisuje się pkt 6 który otrzymuje brzmienie
6) możliwość realizacji nowych obiektów kultu religijnego oraz innych związanych z funkcjonowaniem Parafii, w tym obiektów usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały, pod warunkiem, że realizacja tych obiektów zachowa dotychczasową ekspozycję bryły kościoła p.w. Matki Bożej Pocieszenia oraz pozostałych obiektów objętych ochroną, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
11) w § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „PU1÷ 6" z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjno – usługowe
12) w § 31 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZL1÷138"z podstawowym przeznaczeniem dla lasów niepaństwowych. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
13) w § 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZW1÷78" z podstawowym przeznaczeniem dla zadrzewień i zieleni nadrzecznej,

pełniącej funkcję otuliny biologicznej wód powierzchniowych oraz stanowiącej lokalne korytarze ekologiczne.

14) w § 40 dopisuje ust. 5 w brzmieniu:
5. Na terenie dla obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oznaczonym symbolem „Ks2", dopuszcza się możliwość realizacji usług, zodnie z katalogiem określonym w §4 ust.1 pkt 16; przy zachowaniu parametrów i wskaźników ustalonych dla tego rodzaju zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały .

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów dla obszaru wsi Budzów, przyjętego uchwałą Nr XII/113/2015 Rady Gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. poz. 8549 z dnia 31 grudnia 2015r.), pozostają bez zmian.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy