DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 lipca 2015 r.

Poz. 4599

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2015-07-24 14:33:40

UCHWAŁA* NR VIII/74/2015
RADY GMINY W BUDZOWIE

z dnia 30 czerwca 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Rada Gminy w Budzowie

stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów

uchwala

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów pod usługi sportu i rekreacji dla obszaru określonego w § 1 ust. 2 uchwały

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005r.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru wsi Zachełmna w granicach działek nr 1406/6, 1406/7, 1406/8, 1406/9, 1406/12, 1579, 2156 oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXXVII/332/2014 Rady Gminy w Budzowie z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały;

2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;

5) zasad podziału nieruchomości objętych planem;

6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża kopalin oraz wód podziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy; 2

4) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu:

a) US - usługi sportu i rekreacji,

b) ZN,WS - zieleń nieurządzona i wody powierzchniowe,

c) KDD - drogi gminne dojazdowe.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1:10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;

2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;

3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;

5) intensywności zabudowy - rozumie się przez to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

6) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na terenie lub działce budowlanej liczona po zewnętrznym obrysie murów;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja fasady budynku od linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych (gminnych);

8) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych. . Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „US1" z przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji.

2. Dla terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty usługowe sportowe i rekreacyjne;

2) przeznaczenie uzupełniające, w tym:

a) urządzenia sportowo - rekreacyjne,

b) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące obiektom sportowym,

c) obiekty komunikacji wewnętrznej i miejsca do parkowania,

d) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

e) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów łączności publicznej

b) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,

c) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

d) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza,

e) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,

f) nakaz ochrony akustycznej terenu, który zalicza się, zgodnie z przepisami określającymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych", 3

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:

a) intensywności zabudowy: minimalna - 0,05, maksymalna - 1,0

b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu (działki budowlanej),

c) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni terenu (działki budowlanej),

d) geometria dachu:

- dla budynków usługowych (sportowych) - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 25° - 45° ,
- dla budynków gospodarczych i garażowych - forma dachu dostosowana do dachu budynków usługowych o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków sportowych - 12 metrów,
- budynków gospodarczych, garaży i obiektów towarzyszących zabudowie sportowej - 6 metrów,
- obiektów małej architektury - 3 metry
- budowli sportowych - 12 metrów,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 4 m od linii rozgraniczających dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „KDD”;

5) zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:

a) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w rysunku planu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

a) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych przylegających do granic terenu, według warunków ustalonych przez zarządcę drogi,

b) obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc do parkowania według wskaźników:

- 10 miejsc na 100 użytkowników obiektów sportowych i rekreacyjnych, w tym co najmniej 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

a) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu zagrodowego,

b) odprowadzanie ścieków:

- docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,

- do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,

- zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,

d) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Budzów,

e) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza;

8) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

§ 7. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „ZN,WS” przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod zieleń nieurządzoną i wody powierzchniowe.

2. W terenie ustala się:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejącego lokalnego cieku wodnego;

2) utrzymanie i ochronę zieleni nieurządzonej stanowiącej otulinę biologiczną cieku;

3) prowadzenie robót konserwacyjnych i zabezpieczających zgodnie z obowiązkami administratora cieku.

3. W terenie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych oraz innych obiektów budowlanych.

§ 8. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „KDD” przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod część pasów drogowych istniejących dróg gminnych.

2. Dla terenów ustala się:

1) utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy dojazdowej o docelowej szerokości 10,0 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;

2) utrzymanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

3) nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych zapewniających ciągłość wód powierzchniowych w miejscach skrzyżowania z drogami. 4 Przepisy końcowe

§ 9. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 10. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 101, poz. 618 z 2.03.2006 r.).

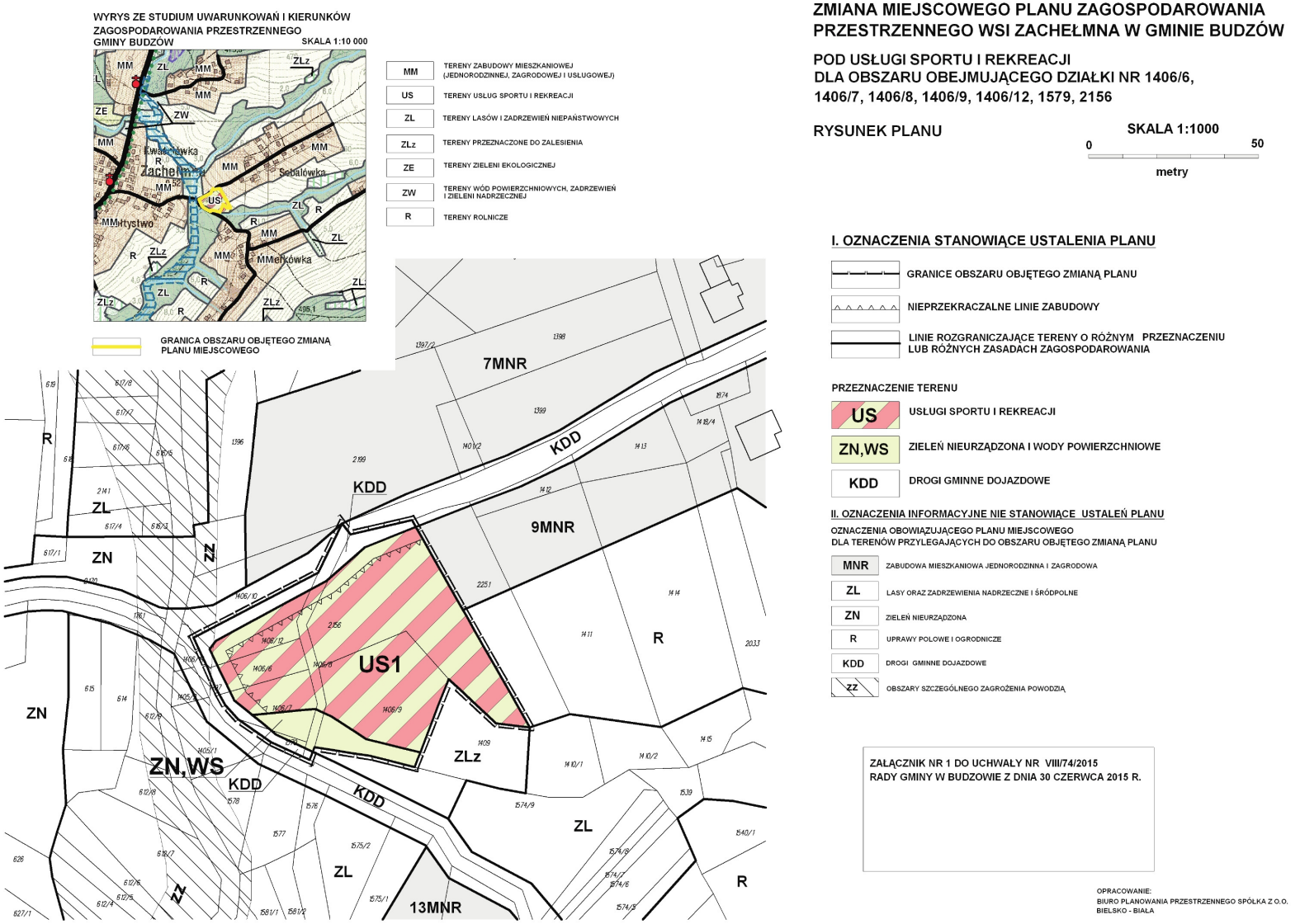
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Krystyna Szczepaniak



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy: **Krystyna Szczepaniak**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/74/2015
Rady Gminy w Budzowie
z dnia 30 czerwca 2015 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów, pod usługi sportu i rekreacji dla obszaru obejmującego działki nr 1406/6, 1406/7, 1406/8, 1406/9, 1406/12, 1579, 2156**, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2015r., poz. 199 ze zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Krystyna Szczepaniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/74/2015
Rady Gminy w Budzowie
z dnia 30 czerwca 2015 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów, pod usługi sportu i rekreacji dla obszaru obejmującego działki nr 1406/6, 1406/7, 1406/8, 1406/9, 1406/12, 1579, 2156**, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r., poz.199 ze zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Krystyna Szczepaniak