UCHWAŁA NR VIII/72/2015
RADY GMINY W BUDZOWIE

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.)

Rada Gminy w Budzowie

stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów

uchwala

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

pod usługi publiczne dla obszaru określonego w § 1 ust. 2 uchwały

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005r.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru wsi Bieńkówka w granicach działek nr 8634, 255, 256/1, 256/2, 257, 259 oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXXVII/334/2014 Rady Gminy w Budzowie z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów.

§ 2.

Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
   5) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
   6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża kopalin oraz wód podziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy; 2

4) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu:

a) UP - usługi publiczne,

b) KDP - droga powiatowa.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

§ 4.

Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1:10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;

2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;

3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) usługach publicznych - rozumie się przez to działalność usługową służącą celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty, wychowania, kultury i ochrony przeciwpożarowej;

5) terenie lub działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;

6) intensywności zabudowy - rozumie się przez to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na terenie lub działce budowlanej liczona po zewnętrznym obrysie murów;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja fasady budynku od krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej (powiatowej).

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych. Przepisy szczegółowe

§ 6.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „3aUP” z przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. Dla terenu ustala się:

   1) przeznaczenie podstawowe - obiekty usług publicznych, w tym istniejący budynek przedszkola przeznaczony do zachowania i rozbudowy;

   2) przeznaczenie uzupełniające, w tym:

      a) urządzenia rekreacyjne, w tym plac zabaw,

      b) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące obiektom usługowym,

      c) obiekty komunikacji wewnętrznej i miejsca do parkowania,

      d) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

      e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:

      a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów łączności publicznej

      b) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,

      c) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

      d) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza, 3

      e) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,

      f) nakaz realizacji zieleni urządzonej o charakterze ozdobnym i izolacyjnym,

      g) nakaz ochrony akustycznej terenu, który zalicza się, zgodnie z przepisami określającymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

   4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:

      a) intensywności zabudowy: minimalna - 0,05, maksymalna - 0,6

      b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu (działki budowlanej),

      c) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni terenu (działki budowlanej),

      d) geometria dachu:

         - dla budynków usługowych - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45° ,

         - dla budynków gospodarczych i garażowych - forma dachu dostosowana do dachu budynków usługowych o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°,

      e) maksymalna wysokość zabudowy:

         - budynków usługowych - 12 metrów,

         - budynków gospodarczych i garażowych - 6 metrów,

         - obiektów małej architektury - 3 metry,

      f) istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy określa fasada istniejącego budynku przedszkola usytuowanego przy drodze powiatowej nr 1689K, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDP”;

5) zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:

a) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w rysunku planu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

a) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 1689K przylegającej do granic terenu, według warunków ustalonych przez zarządcę drogi,

b) obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc do parkowania według wskaźników:

- 3 miejsca na 100m 2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

a) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu zagrodowego,

b) odprowadzanie ścieków:

- docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,

- do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,

- zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,

d) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Budzów,

e) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza;

8) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

§ 7.

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „KDP" przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod część pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej nr 1689K.

2. Dla terenu ustala się:

1) utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy zbiorczej o docelowej szerokości 20,0 metrów w liniach rozgraniczających z dopuszczalnym zwężeniem do 17,0 metrów w terenie objętym planem, ze względu na zachowanie istniejącego budynku przedszkola;

2) utrzymanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. 4 Przepisy końcowe

§ 8.

Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 9.

Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100, poz. 612 z 1.03.2006r.).

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów

§ 11.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Szczepaniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BIEŃKÓWKA W GMINIE BUDZÓW

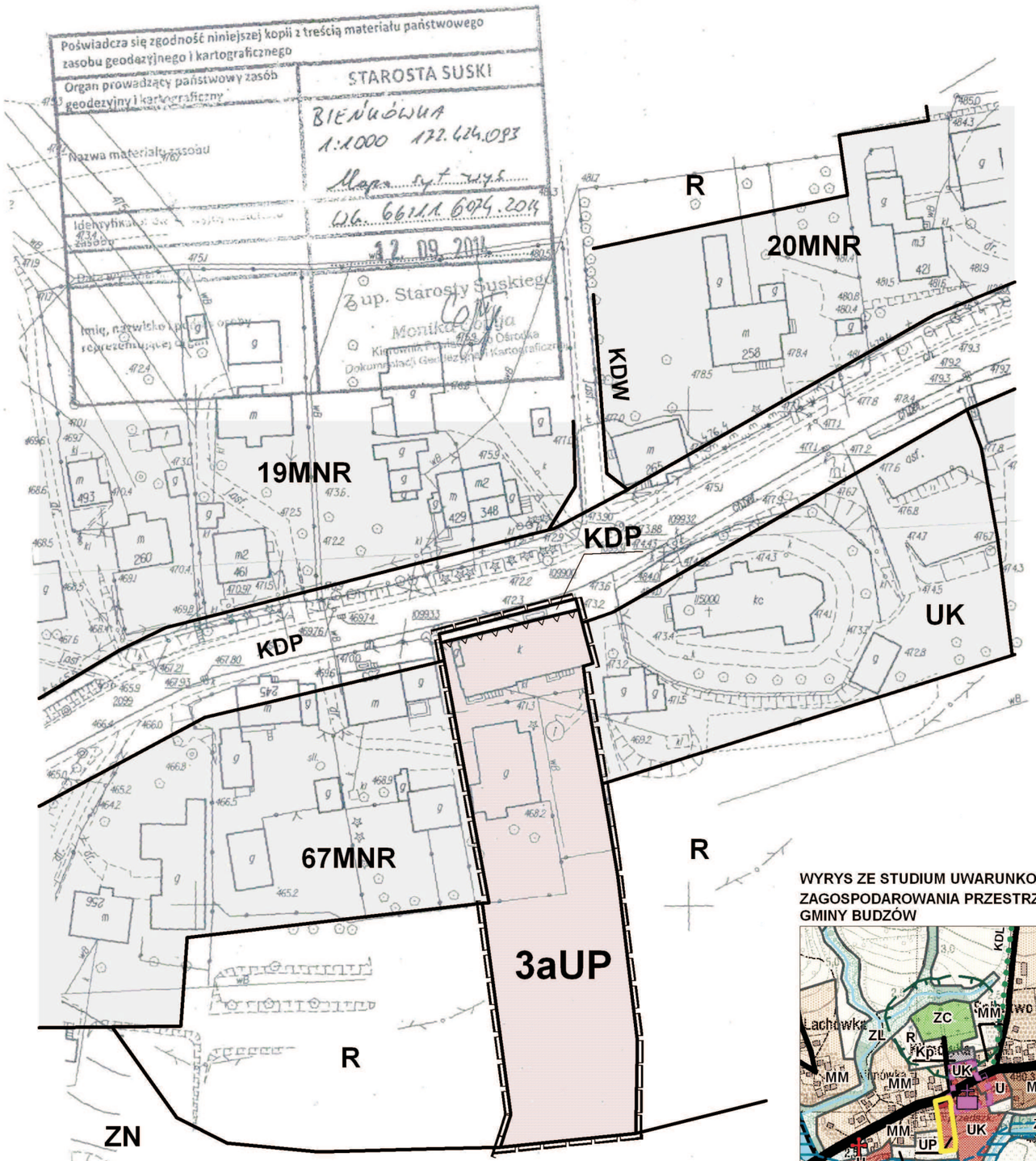
POD USŁUGI PUBLICZNE DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 8634, 255, 256/1, 256/2, 257, 259

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

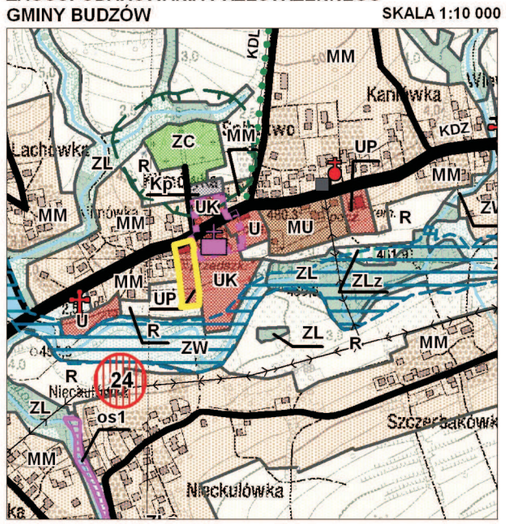
0 — 50

metry



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW

SKALA 1:10 000



MM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ)
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
U	TERENY USŁUG
UK	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
KDZ	DROGI PUBLICZNE POWIATOWE KLASY Z
Kp	TERTENY PARKINGÓW
ZC	TERENY CMENTARZA
ZL	TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ NIEPAŃSTWOWYCH
ZW	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZADRZEWIEŃ I ZIELENI NADRZECZNEJ
R	TERENY ROLNICZE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

UP	USŁUGI PUBLICZNE
KDP	DROGA POWIATOWA

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MNR	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
UK	USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
R	UPRAWY OGRODNICZE I POLOWE
KDP	DROGA POWIATOWA
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/72/2015
RADY GMINY W BUDZOWIE Z DNIA 30 CZERWCA 2015.

OPRACOWANIE:
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
BIELSKO - BIAŁA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/72/2015
Rady Gminy w Budzowie
z dnia 30 czerwca 2015r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów pod usługi publiczne dla obszaru obejmującego działki nr 8634, 255, 256/1, 256/2, 257, 259**, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2015r., poz. 199 ze zm.).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/72/2015
Rady Gminy w Budzowie
z dnia 30 czerwca 2015r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów pod usługi publiczne dla obszaru obejmującego działki nr 8634, 255, 256/1, 256/2, 257, 259**, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r., poz.199 ze zm.).