DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 lutego 2010 r. Nr 48

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

344 – Rady Gminy Budzów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie: wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2009 1549

345 – Rady Gminy Budzów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów* 1551

346 – Rady Gminy Budzów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów* 1555

347 – Rady Gminy Budzów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów* 1565

348 – Rady Gminy Budzów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów* 1570

349 – Rady Gminy Budzów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów* 1575

350 – Rady Gminy Budzów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów* 1580

351 – Rady Gminy Budzów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów* 1585

352 – Rady Gminy Budzów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie: zmiany uchwały budżetowej Gminy Budzów na rok 2009 1590

ZARZĄDZENIE STAROSTY:

353 – Starosty Myślenickiego z dnia 12 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w prowadzonych przez powiat myślenicki domach pomocy społecznej w 2010 roku. 1592

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

344

UCHWAŁA NR XXVII/271/ 2009
RADY GMINY BUDZÓW
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2009

Na podstawie art.191 ust.2, 3 i 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2014 z późn.zm.)

Rada Gminy w Budzowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz kwot wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2009 oraz ostateczne terminy dokonania każdego z tych wydatków zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się plan finansowy wydatków określonych w § 1 zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 3. Środki finansowe na wydatki związane z realizacją zadań ujętych w § 1 gromadzone będą na wyodrębnionym subkoncie podstawowego rachunku bankowego gminy Budzów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/271/ 2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

WYKAZ WYDATKÓW, KTÓRE NIE WYGASAJĄ Z KOŃCEM ROKU BUDŻETOWEGO 2009

Lp.	Nazwa zadania	Kwota	Termin wykonania
1.	Wykonanie projektu na budowę chodnika przy drodze wojewódzkiej w Budzowie	22.500,00	31.12.2010 r.
2.	Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów dla wsi Palcza	33.000,00	31.12.2010 r.
3.	Budowa Szkoły Podstawowej Nr 1 wraz z salą gimnastyczną w Budzowie zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 18/76, 18/77, 18/67, 18/66	149.570,45	30.06.2010 r.
4.	Modernizacja pełnowymiarowego boiska sportowego z budową parkingu w Budzowie	8.325,53	30.09.2010 r.
	Razem	213.395,98	

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/271/ 2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

PLAN FINANSOWY WYDATKÓW KTÓRE NIE WYGASAJĄ Z KOŃCEM ROKU BUDŻETOWEGO 2009

Dz.Rozdz.	Nazwa zadania	Kwota	Termin wykonania
	- wydatki majątkowe		
	1. Transport i łączność	22.500,00	
60013	Drogi publiczne wojewódzkie	22.500,00	
	Wykonanie projektu na budowę chodnika przy drodze wojewódzkiej w Budzowie	22.500,00	31.12.2010 r.
710	Działalność usługowa	33.000,00	
71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	33.000,00	
	Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów dla wsi Palcza	33.000,00	31.12.2010 r.
801	Oświata i wychowanie	149.570,45	
80101	Szkoły podstawowe	149.570,45	
	Budowa Szkoły Podstawowej Nr 1 wraz z salą gimnastyczną w Budzowie zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 18/76, 18/77, 18/67, 18/66	149.570,45	30.06.2010 r.
926	Kultura fizyczna i sport	8.325,53	
92601	Obiekty sportowe	8.325,53	
	Modernizacja pełnowymiarowego boiska sportowego z budową parkingu w Budzowie	8.325,53	30.09.2010 r.
	R A Z E M	213.395,98	

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

345

UCHWAŁA NR XXVII/272/2009
RADY GMINY BUDZÓW
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Budzowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwala Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów pod zabudowę usługową dla obszaru obejmującego działkę nr 7823/1

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów uchwalony uchwałą Nr XX/105/97 Rady Gminy w Budzowie z dnia 5 marca 1997 r.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru wsi Budzów w granicach działki nr 7823/1 oznaczonej na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXI/219/2009 Rady Gminy w Budzowie z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 1 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. Brak treści

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;

5) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
6) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.
2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
   2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
   3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
   4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
   5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
   6) powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
   7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów;
   8) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
   9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „U1" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Dla terenu ustala się:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, w tym:
   1) lokalizację budynku usługowego przeznaczonego na potrzeby obsługi bankowej;
   2) możliwość lokalizacji towarzyszących obiektów gospodarczych i garażowych;
   3) budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji kołowej, w tym miejsc postojowych;
   4) realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
   2) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego;
   3) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
   4) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
   5) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami;
   6) nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów mieszkaniowo - usługowych";
   7) ochronę zadrzewień i zieleni urządzonej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
   1) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
   3) wymagana forma dachu budynków:
   a) dla budynku usługowego - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 200 - 450, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
   b) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachu budynku usługowe-go - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jedna-

kowym nachyleniu połaci 150 - 450, z wysuniętymi okapami; w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe;

4) wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku) powinna wynosić:
   a) dla budynku usługowego - do 10 metrów,
   b) dla budynków gospodarczych i garaży - do 6 metrów;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 6 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej przylegającej do granic terenu od strony zachodniej;
2) obowiązek zapewnienia w granicach działki miejsc postojowych według wskaźnika - minimum 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej;
2) odprowadzanie ścieków i wód opadowych - do istniejącego lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków komunalnych;
3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
4) zaopatrzenie w gaz ziemny - docelowo z projektowanej sieci gazociągów średniociśnieniowych po ich realizacji na obszarze gminy - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
5) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów" zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy w Budzowie;
6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

6. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 7. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 8. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie nr XX/105/97 z dnia 5 marca 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego Nr 4, poz. 24 z 3.04.1997 r.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

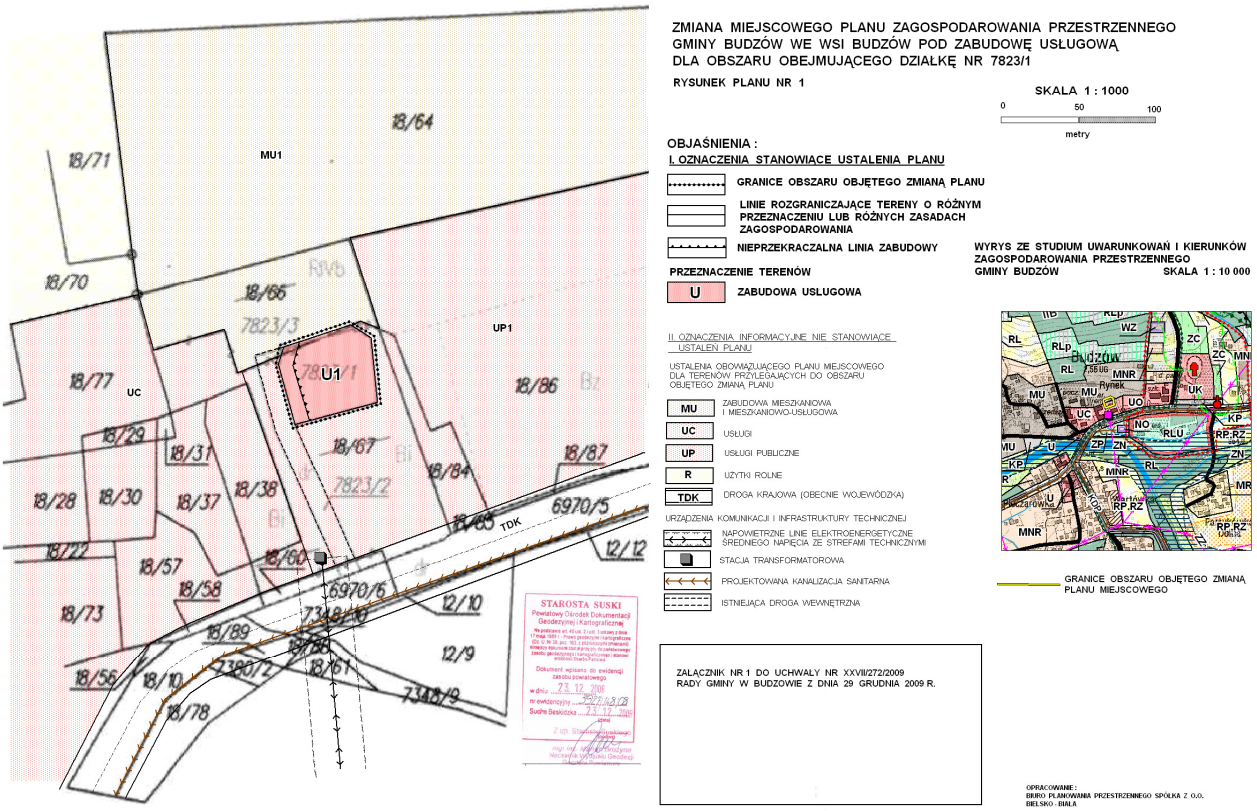
§ 11. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/272/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.



Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/272/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów pod zabudowę usługową dla obszaru obejmującego działkę nr 7823/1, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/272/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów pod zabudowę usługową dla obszaru obejmującego działkę nr 7823/1, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

346

UCHWAŁA NR XXVII/273/2009
RADY GMINY BUDZÓW
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów

Rada Gminy w Budzowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwala Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów dla obszarów określonych w § 1 ust. 2 uchwały

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) -

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów obejmujący obszar wsi Budzów uchwalony uchwałą Nr XX/105/97 Rady Gminy w Budzowie z dnia 5 marca 1997 r.

2. Przedmiotem zmiany planu, zwanej dalej „planem" są cztery obszary we wsi Budzów, w tym:
   1) obszar oznaczony na rysunku planu nr 1, obejmujący działki nr 4663/1, 4662, 4657/1, 4657/5;
   2) obszar oznaczony na rysunku planu nr 2, obejmujący działki nr 2729/4, 2729/5;
   3) obszar oznaczony na rysunku planu nr 3, obejmujący działkę nr 1456/3;
   4) obszar oznaczony na rysunku planu nr 4, obejmujący działkę nr 1227.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu wynikają z postanowień uchwały Nr XXI/220/2009 dnia 17 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów.

§ 2. 1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
   I) Przepisy ogólne

II) Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem
III) Przepisy dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
IV) Przepisy końcowe;

2) części graficznej stanowiącej załączniki nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu wykonanych na kopiach mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
a) oznaczenia liczbowego,
b) oznaczenia literowego oznaczającego przeznaczenie terenu: MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

1) Załączniki Nr 1, 2, 3, 4 - Rysunki planu nr 1 – 4 w skali 1 : 2000, wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu;
2) Załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) Załącznik Nr 6 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunków planu.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunki wymienione w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
3) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
6) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
7) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
8) drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
9) powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
11) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
12) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów;
13) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

4. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział 2
PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5. W celu zachowania ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na obszarach objętych planem: 1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z za-chowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.

2. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:

1) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg, określonej w § 7 uchwały;
2) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach;
3) wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego dotyczące sytuowania budynków w stosunku do gra-nic działki i sąsiedniej zabudowy z dopuszczeniem budowy w granicy w przypadkach uzasadnionych małą szerokością działek lub usytuowaniem istniejących budynków na działkach sąsiednich.

3. Podstawową formą zabudowy winny być - bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami.

4. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być dostosowane harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.

5. Podstawowa forma dachu:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem MNR - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych po-łaci 35* - 45*, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.;
2) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, z wysuniętymi okapami, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe.

6. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku) przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. :

1) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 10 metrów;
2) dla budynków gospodarczych i inwentarskich - do 8 metrów;
3) dla garaży - do 6 metrów;

7. Dla budynków istniejących ustala się:

1) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 5;
2) przy nadbudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 6 z tolerancją do 15% tej wysokości.

8. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

1) dla obiektów usługowych - 3m.p./100m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe;
2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 2 miejsca postojowe lub garażowe na jeden budynek.

§ 6. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

1) na terenach MNR - 30% powierzchni działki budowlanej.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego winna wynosić:

1) na terenach MNR - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 7. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

1) przy drogach wewnętrznych określonych na rysunkach planu - minimum 6 metrów od krawędzi jezdni.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 8. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa;
2) możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
4) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
5) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami" - w tym obowiązek wstępnej segregacji na terenie nieruchomości;
6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

§ 9. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych środowiska ustala się na wszystkich obszarach objętych planem:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i urządzonej, w tym:
   1) spełniających funkcje ochronne i przeciwerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia);
   2) pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu.
2. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 „powierzchni terenu biologicznie czynnego" w obrębie działki przeznaczonej dla zabudowy.
3. Możliwość wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów o ochronie przyrody.

§ 10. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych.
2. Zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 11. 1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarach objętych planem wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dla:

1) terenów oznaczonych w planie symbolami „MNR" - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniową jednorodzinną".

§ 12. 1. W granicach obszarów objętych planem nie występują:

1) obiekty objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków;
2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale gruntów na działki budowlane:

1. Dopuszcza się podział obszarów oznaczonych symbolami MNR 8 - MNR 11 na działki budowlane.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działek wydzielanych pod zabudowę jednorodzinną w wysokości 700 m2 i pod zabudowę zagrodową 1.500 m2.
3. Poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone).
4. Drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości minimum 5 m w liniach rozgraniczających, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów.

Zasady obsługi obszarów w zakresie komunikacji

§ 14. 1. Obszary obsługiwane będą przez system istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz dojazdów niewydzielonych, nie oznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu, zapewniających dostęp do dróg publicznych gminnych i powiatowych.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. Ustala się zasady obsługi obszarów w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
   1) z istniejących w obszarze urządzeń i sieci wodociągów zagrodowych oraz ujęć indywidualnych i studni;
   2) docelowo z rozbudowanego systemu wodociągów zbiorowych zrealizowanych w oparciu o miejscowe źródła wody.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
   1) docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
   2) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych;
   3) ustala się zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków;
   4) ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
   5) odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami określonymi w Prawie budowlanym.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1) z istniejącej w obszarach sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV - wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
   1) z projektowanych urządzeń i sieci gazociągów średniego ciśnienia pod warunkiem realizacji w gminie gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno - pomiarowej, oznaczonej na Rysunku planu nr 3.
5. Gospodarka odpadami:
   1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i z działalności gospodarczej zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów" przyjętym odrębną uchwałą.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
   1) dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
   2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.

7. W granicach wszystkich obszarów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszarów w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę;
2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
3) zaopatrzenia w energię elektryczną;
4) zaopatrzenia w gaz.

Rozdział 3
PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 16. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „MNR 8 MNR 11" z pod-stawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
3) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1500m2;
4) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia funkcji usługowej wbudowanej nie może stanowić więcej niż 30% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego;
5) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych;
6) utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
7) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 18. W obszarach określonych w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie Nr XX/105/97 z dnia 5 marca 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne-go gminy Budzów (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego Nr 4, poz. 24 z 3.04.1997 roku).

§ 19. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem w wysokości 20% od wzrostu wartości.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

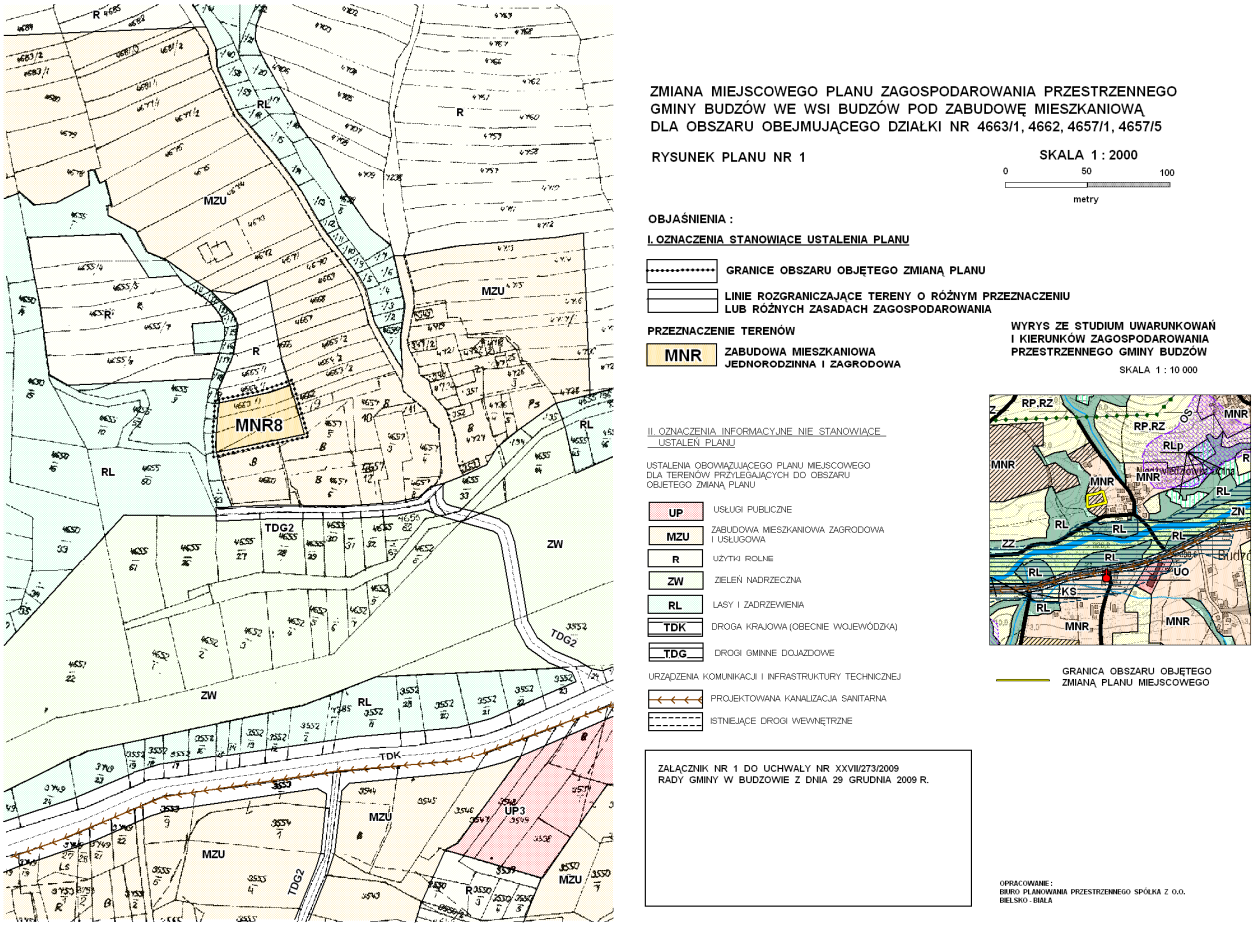
§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Budzów.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/273/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

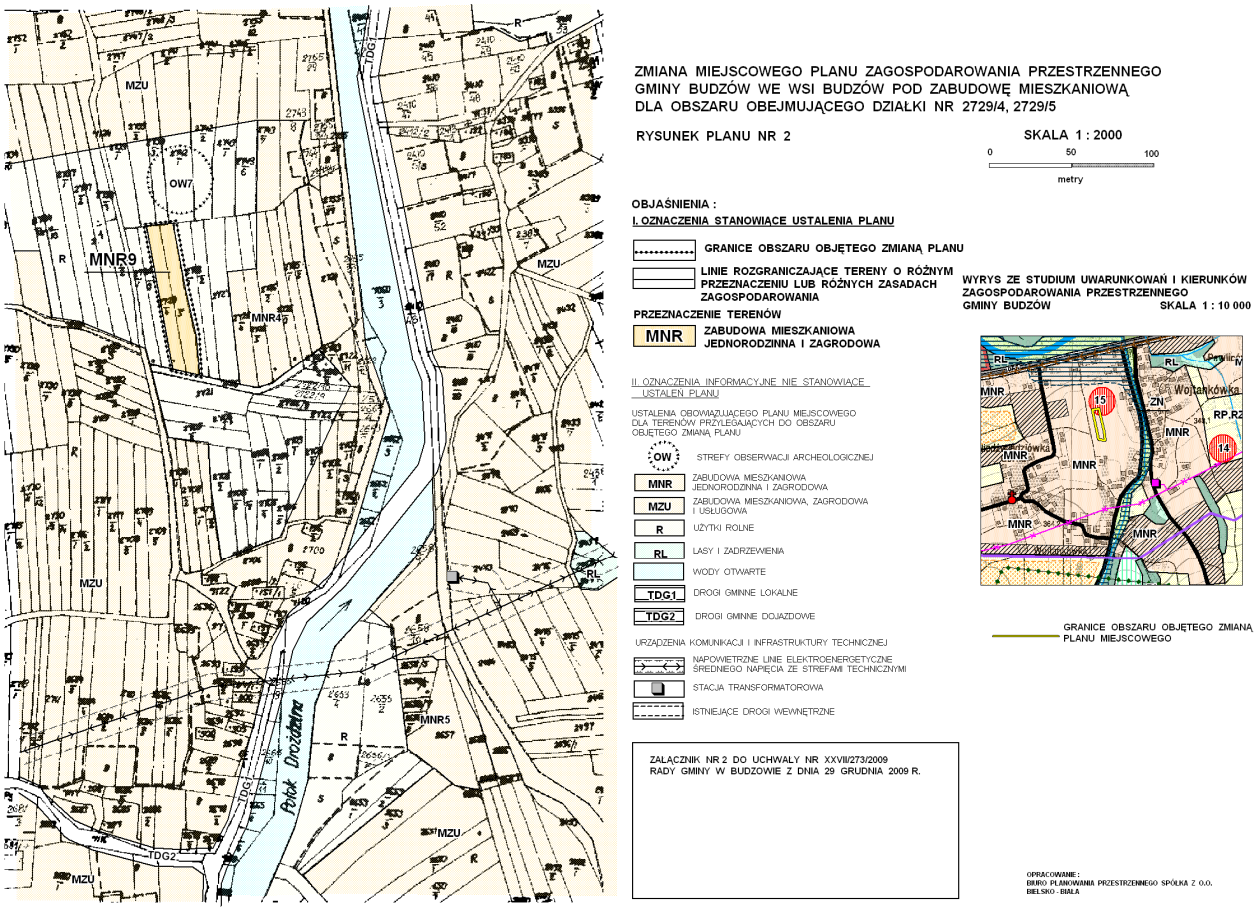
Rysunek planu nr 1 w skali 1 : 2000, wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu;



Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/273/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

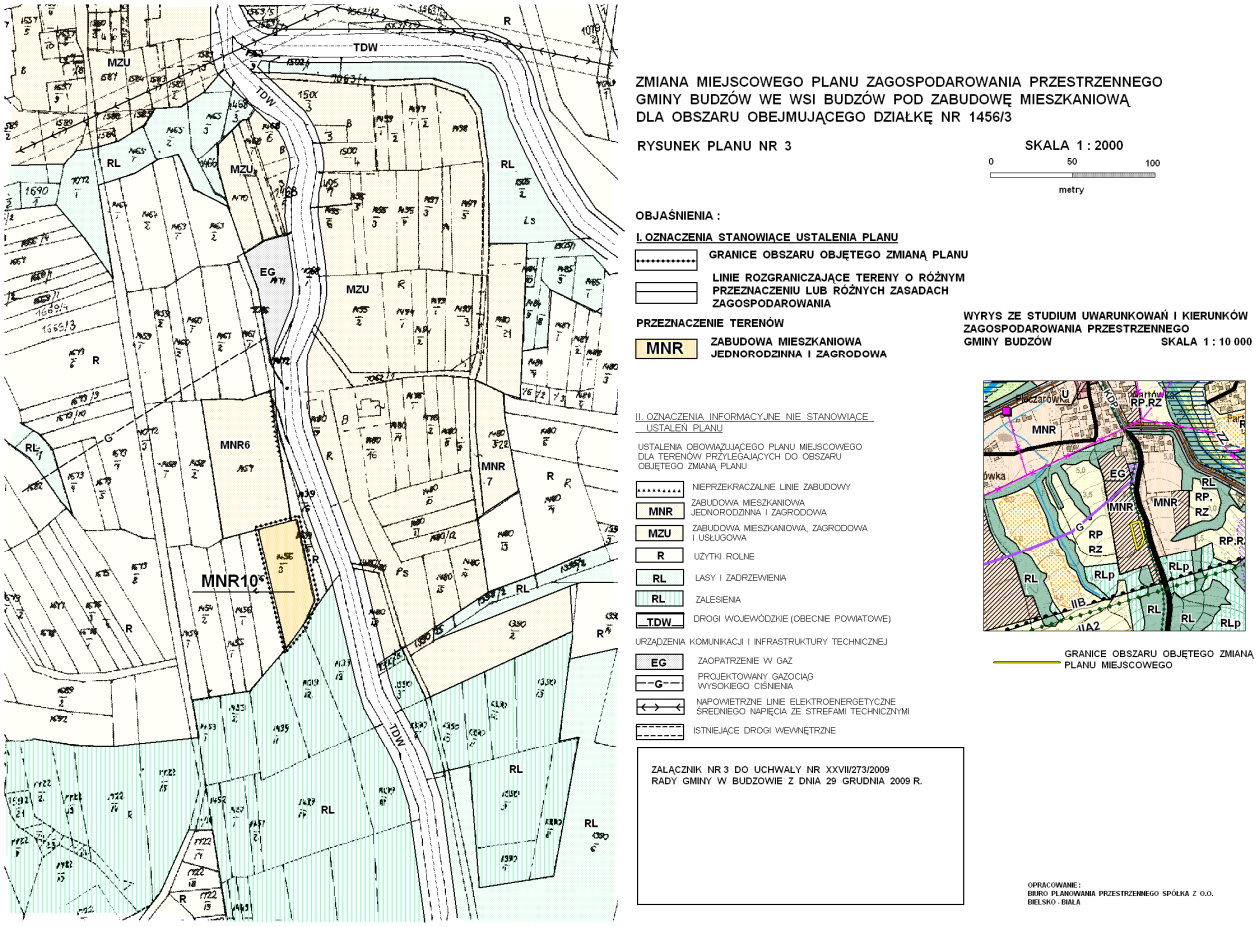
Rysunek planu nr 2 w skali 1 : 2000, wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu;



Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/273/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

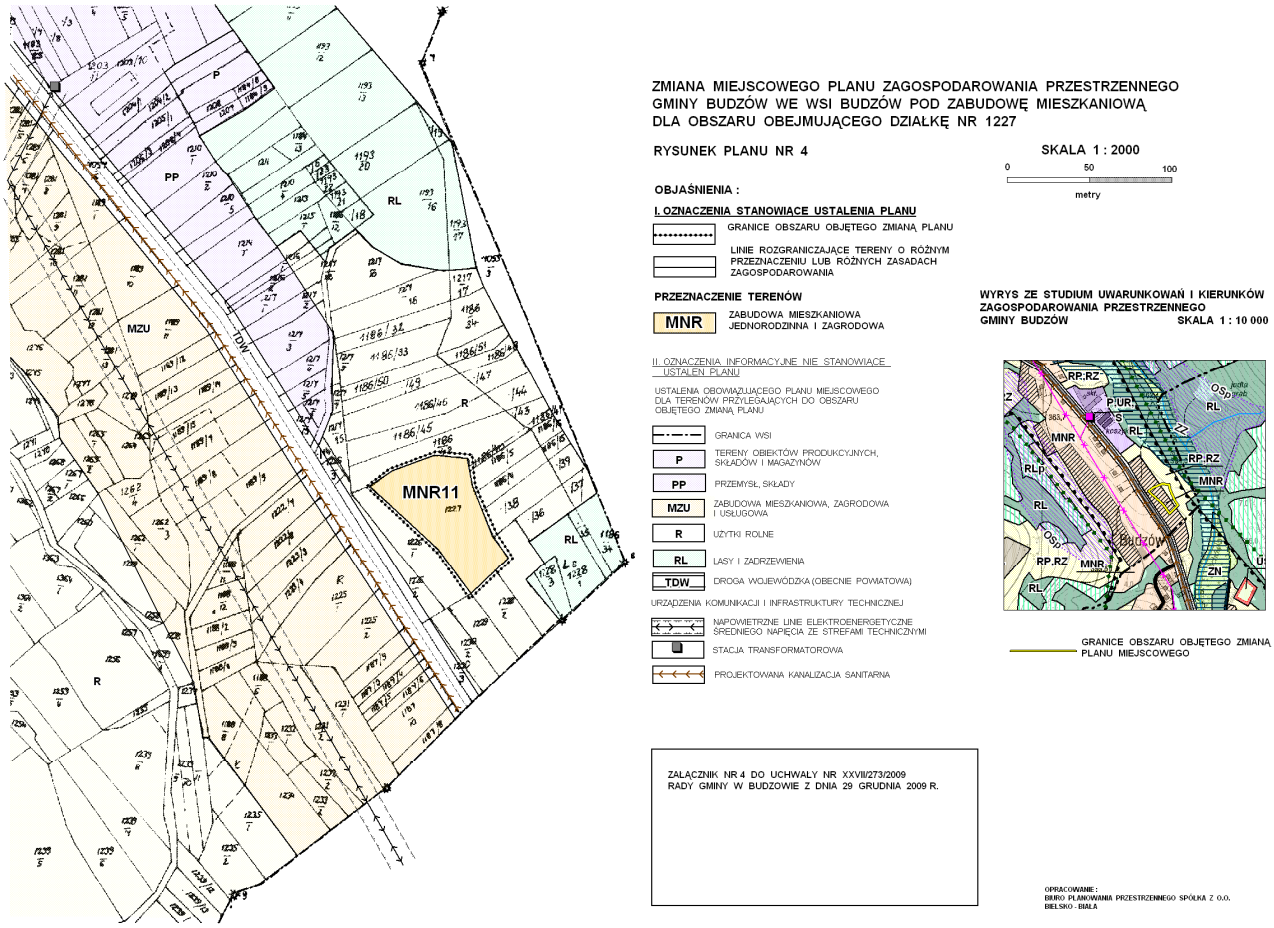
Rysunek planu nr 3 w skali 1 : 2000, wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu;



Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXVII/273/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rysunek planu nr 4 w skali 1 : 2000, wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu;



Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXVII/273/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla:
1. obszaru obejmującego działki nr 4663/1, 4662, 4657/1, 4657/5,
2. obszaru obejmującego działki nr 2729/4, 2729/5,
3. obszaru obejmującego działkę nr 1456/3,
4. obszaru obejmującego działkę nr 1227,
w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXVII/273/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla:
1. obszaru obejmującego działki nr 4663/1, 4662, 4657/1, 4657/5,
2. obszaru obejmującego działki nr 2729/4, 2729/5,
3. obszaru obejmującego działkę nr 1456/3,
4. obszaru obejmującego działkę nr 1227,
nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

347

UCHWAŁA NR XXVII/274/2009
RADY GMINY BUDZÓW
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Budzowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwala Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla obszaru obejmującego działki nr 2103/1, 2103/2

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/195/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru wsi Baczyn w granicach działek nr 2103/1, 2103/2 oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXI/221/2009 Rady Gminy w Budzowie z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
5) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.
2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6) powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów;
8) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
9) drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
11) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „57aMNR" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Dla terenu ustala się:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, w tym:
   1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami;
   2) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia funkcji usługowej wbudowanej nie może stanowić więcej niż 30% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego;
   3) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych;
   4) realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
   2) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego;
   3) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
   4) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
   5) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami;
   6) nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
   7) nakaz lokalizacji budynków w odległości minimum 8 metrów od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
   8) ochronę zadrzewień i zieleni urządzonej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym:
   1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
   3) wymagana forma dachu budynków:
      a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 350 - 450, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
      b) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 150 - 450, z wysuniętymi okapami; w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe;
   4) wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku) powinna wynosić:
      a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 10 metrów,
      b) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
      c) dla garaży - do 6 metrów.
4. Zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:
   1) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie;
   2) możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej - 700 m2.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
   1) obsługa komunikacyjna poprzez dojazdy niewydzielone, zapewniające dostęp do drogi publicznej (gminnej);
   2) obowiązek zapewnienia w granicach działki miejsc postojowych według wskaźnika - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny oraz 3 miejsca postojowe przy obiekcie usługowym.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
   1) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu zagrodowego;
   2) odprowadzanie ścieków:
      a) docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
      b) do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych;
      c) zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków;
      d) odprowadzanie wód opadowych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Prawie budowlanym;
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
   4) zaopatrzenie w gaz ziemny - docelowo z projektowanej sieci gazociągów średniociśnieniowych po

ich realizacji na obszarze gminy - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
5) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów" zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy w Budzowie;
6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 7. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 8. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie nr XXV/195/2005 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 98, poz. 605 z 28.02.2006 r.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

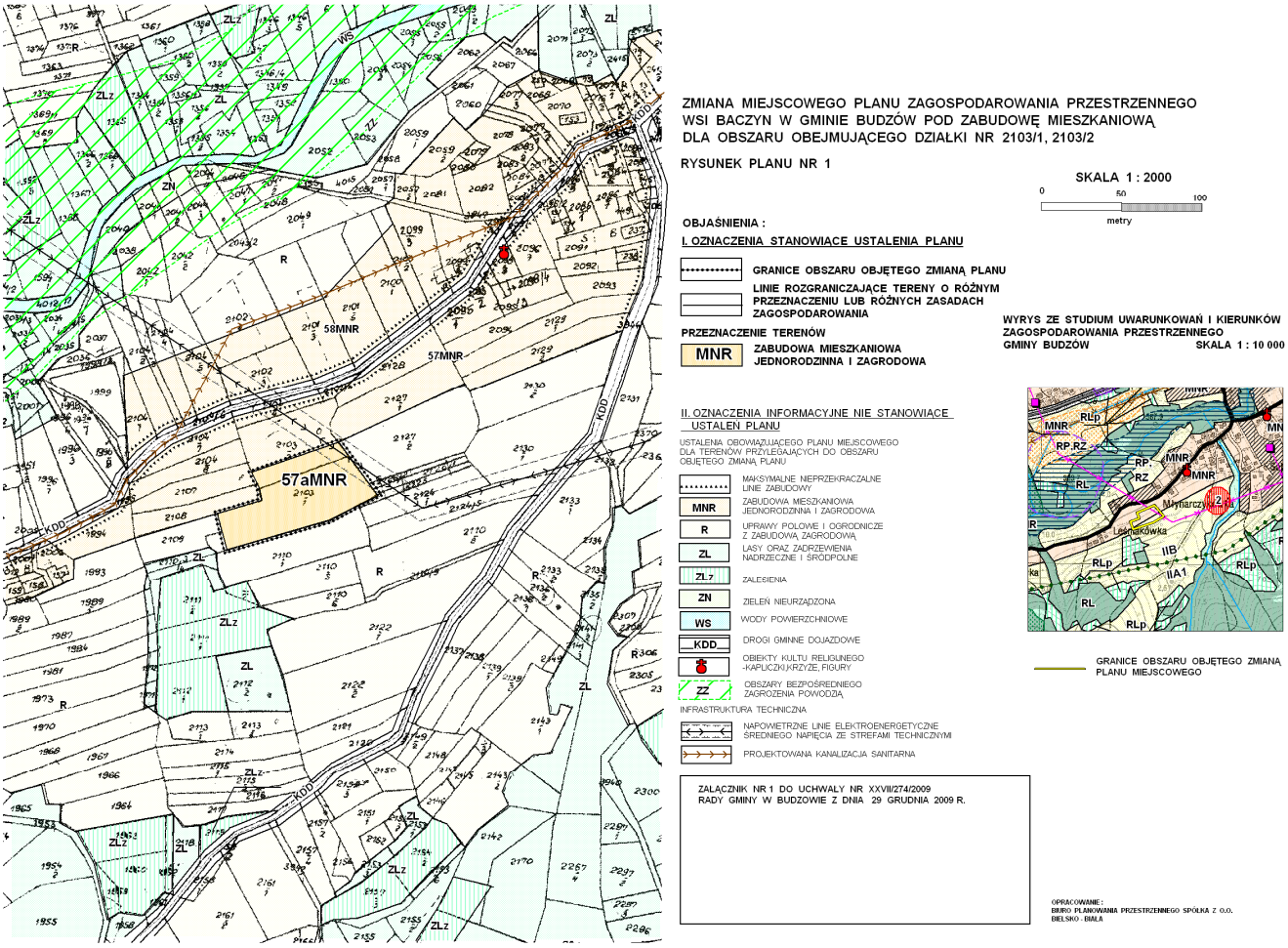
§ 11. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/274/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.



Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/274/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów.

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla obszaru obejmującego działki nr 2103/1, 2103/2, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie zło-żono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/274/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla obszaru obejmującego działki nr 2103/1, 2103/2, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

348

UCHWAŁA NR XXVII/275/2009
RADY GMINY BUDZÓW
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gmi-nie Budzów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Budzowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwala Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla obszaru obejmującego działkę nr 6593

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru wsi Bieńkówka w granicach działki nr 6593 oznaczonej na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXI/222/2009 Rady Gminy w Budzowie z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
5) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.
2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6) powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów;
8) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej (gminnej);
10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo

dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „38aMNR" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Dla terenu ustala się:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, w tym:
   1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami;
   2) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych – w budowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia funkcji usługowej wbudowanej nie może stanowić więcej niż 30% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego;
   3) budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych;
   4) realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
   2) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego;
   3) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
   4) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
   5) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami;
   6) nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
   7) ochronę zadrzewień i zieleni urządzonej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym:
   1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
   3) wymagana forma dachu budynków:
      a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 350 - 450, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
      b) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 150 - 450, z wysuniętymi okapami; w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe;
   4) wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku) powinna wynosić:
      a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 10 metrów,
      b) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
      c) dla garaży - do 6 metrów;
   5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 8 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
4. Zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:
   1) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
   1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (dojazdowej) przylegającej do granic terenu;
   2) obowiązek zapewnienia w granicach działki miejsc postojowych według wskaźnika - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny oraz 3 miejsca postojowe przy obiekcie usługowym.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
   1) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu zagrodowego;
   2) odprowadzanie ścieków:
      a) docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
      b) do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,
      c) zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków,
      d) odprowadzanie wód opadowych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Prawie budowlanym;
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
   4) zaopatrzenie w gaz ziemny - docelowo z projektowanej sieci gazociągów średniociśnieniowych po ich realizacji na obszarze gminy - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
   5) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów" zatwier-

dzonym odrębną uchwałą Rady Gminy w Budzowie;

6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 7. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 8. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie nr XXV/196/2005 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100, poz. 612 z 1.03.2006 r.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

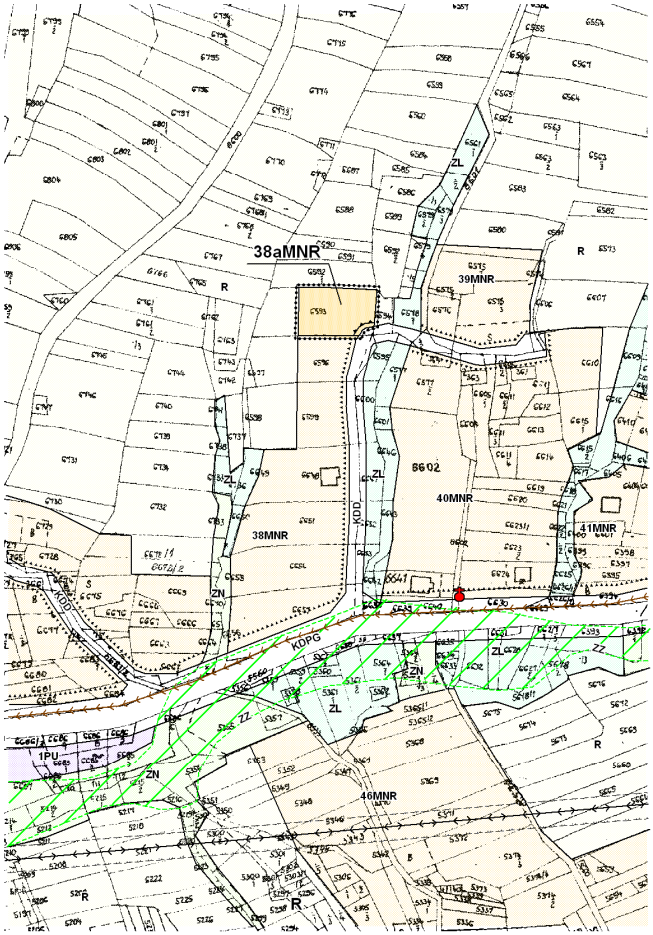
§ 11. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/275/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BIEŃKÓWKA W GMINIE BUDZÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 6593

RYSUNEK PLANU NR 1

OBJAŚNIENIA :

SKALA 1 : 2000
0 50 100
metry

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNR — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

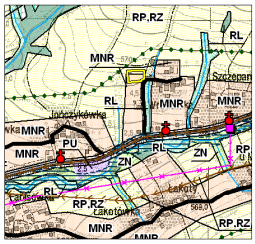
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNR — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
- PU — ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
- R — UPRAWY POLOWE I OGRODNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- ZL — LASY ORAZ ZADRZEWIENIA NADRZECZNE I ŚRÓDPOLNE
- ZN — ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- KDPG — DROGA POWIATOWA (GŁÓWNA)
- KDD — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO -KAPLICZKI,KRZYŻE, FIGURY
- ZZ — OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- PROJEKTOWANY KOLEKTOR KANALIZACYJNY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW SKALA 1 : 10 000



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/275/2009
RADY GMINY W BUDZOWIE Z DNIA 29 GRUDNIA 2009 R.

OPRACOWANIE:
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
BIELSKO - BIAŁA

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/275/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla obszaru obejmującego działkę nr 6593, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/275/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla obszaru obejmującego działkę nr 6593, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

349

UCHWAŁA NR XXVII/276/2009
RADY GMINY BUDZÓW
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Budzowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwala Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów, pod zabudowę mieszkaniową, dla obszaru obejmującego działki nr 1737/9, 1737/10, 1737/11, 1737/12, 1737/13, 1735/1, 1732/1.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/197/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru wsi Jachówka w granicach działek nr 1737/9, 1737/10, 1737/11, 1737/12, 1737/13, 1735/1, 1732/1. oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXI/223/2009 Rady Gminy w Budzowie z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
5) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.
2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6) powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów;
8) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej (powiatowej) i drogi wewnętrznej;

10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
11) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „19aMNR" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Dla terenu ustala się:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, w tym:
   1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
   2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami;
   3) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia funkcji usługowej wbudowanej nie może stanowić więcej niż 30% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego;
   4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji kołowej, w tym miejsc postojowych;
   5) realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
   2) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego;
   3) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
   4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z drogi powiatowej poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
   5) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
   6) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami;
   7) nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
   8) ochronę zadrzewień i zieleni urządzonej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
   1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
   3) wymagana forma dachu budynków:
      a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 350 - 450, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
      b) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 150 - 450, z wysuniętymi okapami; w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe;
   4) wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku) powinna wynosić:
      a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 10 metrów,
      b) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
      c) dla garaży - do 6 metrów;
   5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków winna wynosić:
      a) minimum 10 m od krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem KDPG.
4. Zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:
   1) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
   1) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do granic terenu, według warunków określonych przez zarządcę drogi;
   2) obowiązek zapewnienia w granicach działki miejsc postojowych według wskaźnika - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny oraz 3 miejsca postojowe przy obiekcie usługowym.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
   1) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu zagrodowego;
   2) odprowadzanie ścieków:
      a) docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
      b) do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,
      c) zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków,
      d) odprowadzanie wód opadowych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Prawie budowlanym;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
4) zaopatrzenie w gaz ziemny - docelowo z projektowanej sieci gazociągów średniociśnieniowych po ich realizacji na obszarze gminy - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
5) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów" zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy w Budzowie;
6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

§ 7. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „KDPG" przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod część pasa drogowego drogi powiatowej.

2. Dla terenu ustala się:

1) utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy głównej o docelowej szerokości 25,0 m w liniach rozgraniczających;
2) utrzymanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
3) utrzymanie i realizację zieleni izolacyjnej.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 9. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie nr XXV/197/2005 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 99, poz. 609 z 1.03.2006 r.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

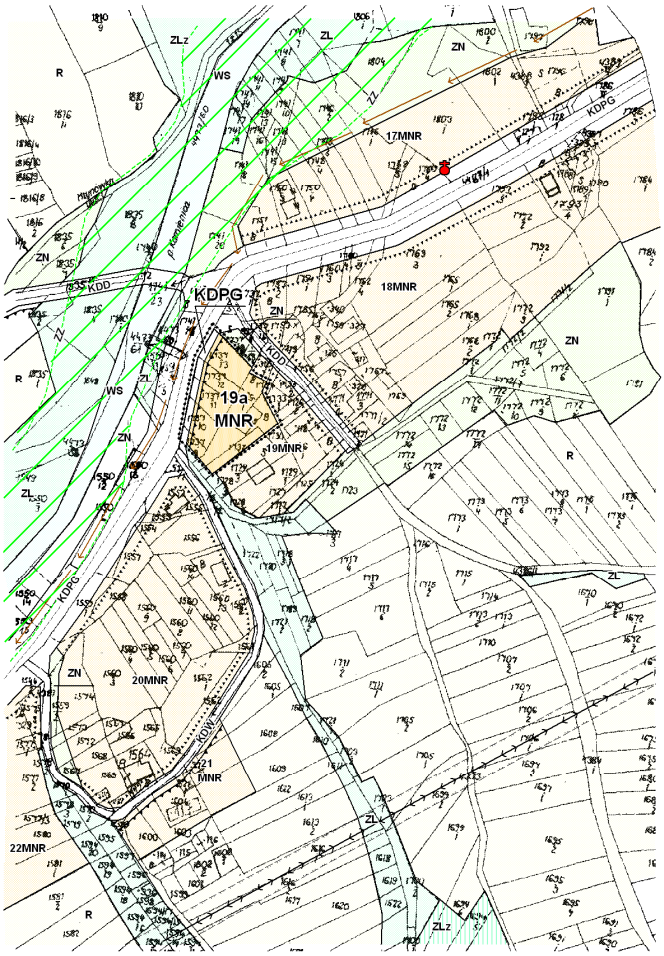
§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/276/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JACHÓWKA W GMINIE BUDZÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 1737/9-13, 1735/1, 1732/1

RYSUNEK PLANU NR 1

OBJAŚNIENIA :

I. OZNACZENIA STANOWIACE USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SKALA 1 : 2000
0 50 100
metry

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNR ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

KDPG DROGA POWIATOWA (GŁÓWNA)

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIACE USTALEŃ PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MNR ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

R UPRAWY POLOWE I OGRODNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

ZL LASY ORAZ ZADRZEWIENIA NADRZECZNE I ŚRÓDPOLNE

ZLz ZALESIENIA

ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

WS WODY POWIERZCHNIOWE

KDPG DROGA POWIATOWA (GŁÓWNA)

KDD DROGI GMINNE DOJAZDOWE

KDW DROGI WEWNĘTRZNE

OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO -KAPLICZKI,KRZYŻE, FIGURY

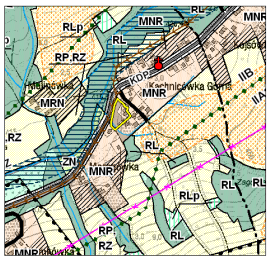
ZZ OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW SKALA 1 : 10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/276/2009
RADY GMINY W BUDZOWIE Z DNIA 29 GRUDNIA 2009 R.

OPRACOWANIE:
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
BIELSKO - BIAŁA

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/276/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów, pod zabudowę mieszkaniową, dla obszaru obejmującego działki nr 1737/9, 1737/10, 1737/11, 1737/12, 1737/13, 1735/1, 1732/1, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/276/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów, pod zabudowę mieszkaniową, dla obszaru obejmującego działki nr 1737/9,1737/10, 1737/11, 1737/12, 1737/13, 1735/1, 1732/1, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

350

UCHWAŁA NR XXVII/277/2009
RADY GMINY BUDZÓW
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Budzowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwala Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełma w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla obszaru obejmującego działkę nr 1188

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru wsi Zachełmna w granicach działki nr 1188 oznaczonej na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXI/224/2009 Rady Gminy w Budzowie z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
5) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.
2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6) powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów;
8) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej;
10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo

dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „2aMNR" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Dla terenu ustala się:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, w tym:
   1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami;
   2) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia funkcji usługowej wbudowanej nie może stanowić więcej niż 30% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego;
   3) budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych;
   4) realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
   2) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego;
   3) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
   4) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
   5) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami;
   6) nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
   7) ochronę zadrzewień i zieleni urządzonej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym:
   1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
   3) wymagana forma dachu budynków:
      a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 350 - 450, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
      b) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 150 - 450, z wysuniętymi okapami; w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe;
   4) wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku) powinna wynosić:
      a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 10 metrów,
      b) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
      c) dla garaży - do 6 metrów;
   5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 6 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.
4. Zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:
   1) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
   1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej przylegającej do granic terenu, zapewniającej dostęp do drogi publicznej;
   2) obowiązek zapewnienia w granicach działki miejsc postojowych według wskaźnika - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny oraz 3 miejsca postojowe przy obiekcie usługowym
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
   1) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu zagrodowego;
   2) odprowadzanie ścieków:
      a) docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
      b) do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych;
      c) zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków,
      d) odprowadzanie wód opadowych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Prawie budowlanym;
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
   4) zaopatrzenie w gaz ziemny - docelowo z projektowanej sieci gazociągów średniociśnieniowych po ich realizacji na obszarze gminy - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
   5) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów" zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy w Budzowie;
   6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz pa-

liw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

§ 7.

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „KDW" przeznacza się pod pas drogowy drogi wewnętrznej.

2. Dla terenu ustala się:

1) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę urządzeń drogowych dla uzyskania parametrów drogi wewnętrznej o szerokości minimum 5,0 m w liniach rozgraniczających;
2) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 9. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie nr XXV/199/2005 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 101, poz. 618 z 2.03.2006 r.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

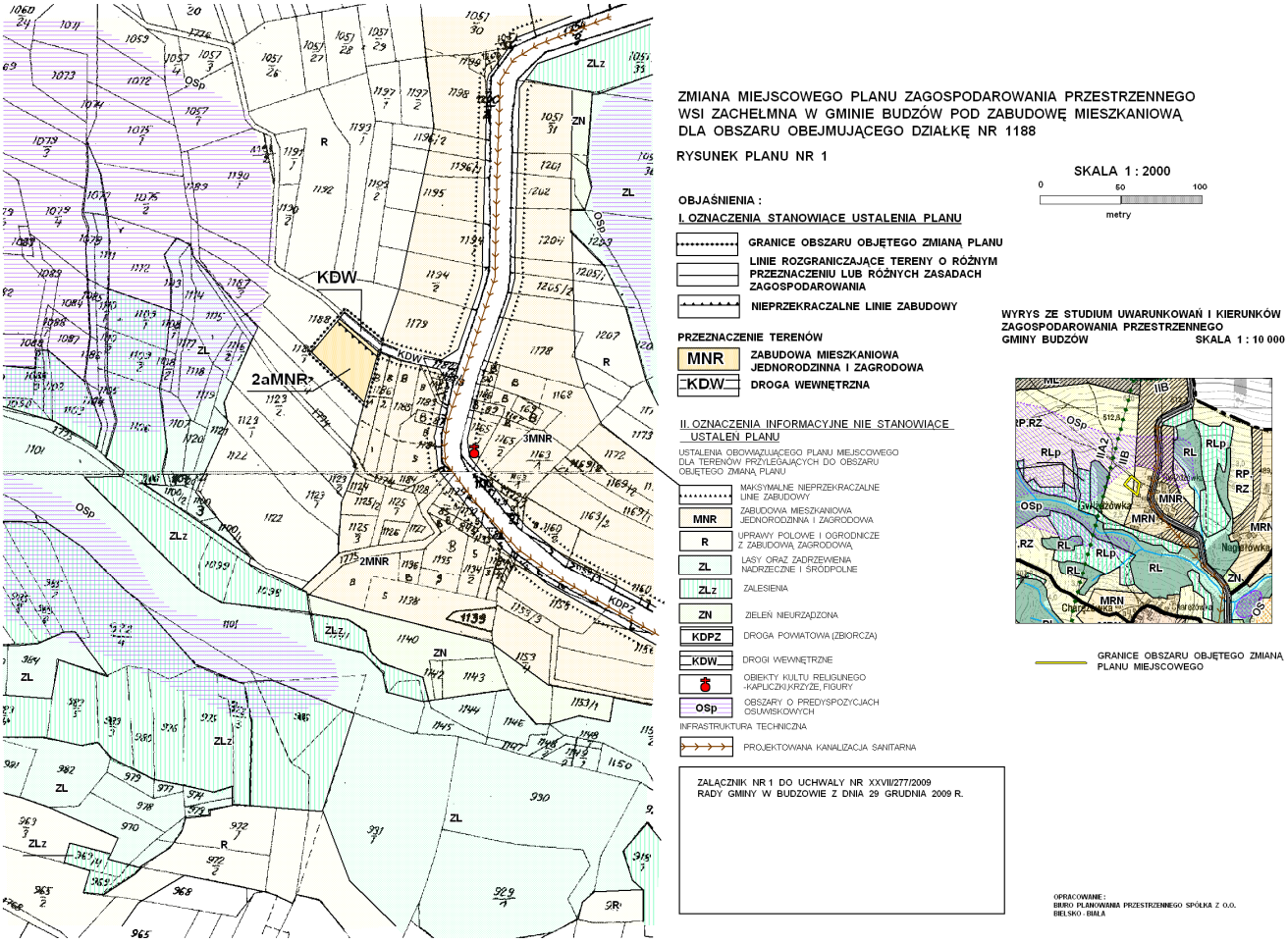
§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/277/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.



Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/277/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową, dla obszaru obejmującego działkę nr 1188, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/277/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową, dla obszaru obejmującego działkę nr 1188, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

351

UCHWAŁA NR XXVII/278/2009
RADY GMINY BUDZÓW
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Budzowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwala Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi wsi Bieńkówka w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową i zieleń nieurządzoną, dla obszaru obejmującego działki nr 203/3, 203/4, 204, 205, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 206/3, 207, 208, 209/3, 210/3

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru wsi Bieńkówka w granicach działek nr 203/3, 203/4, 204, 205, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 206/3, 207, 208, 209/3, 210/3 oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXI/225/2009 Rady Gminy w Budzowie z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
6) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
7) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
8) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.
2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6) powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów;
8) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej (powiatowej);
10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
11) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska;
12) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (porost łęgowy, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowany rolniczo.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „67aMNR" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodo-wą. Dla terenu ustala się:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, w tym:
   1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
   2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami;
   3) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia funkcji usługowej wbudowanej nie może stanowić więcej niż 30% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego;
   4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji kołowej, w tym miejsc postojowych;
   5) realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
   2) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego;
   3) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
   4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z drogi powiatowej poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
   5) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
   6) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami;
   7) nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
   8) ochronę zadrzewień i zieleni urządzonej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
   1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
   3) wymagana forma dachu budynków:
      a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 350 - 450, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
      b) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 150 - 450, z wysuniętymi okapami; w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe;
   4) wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku) powinna wynosić:
      a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 10 metrów,
      b) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
      c) dla garaży - do 6 metrów;
   5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków winna wynosić:
      a) minimum 10 m od krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem KDPG.

4. Zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:
   1) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
   1) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do granic terenu, według warunków określonych przez zarządcę drogi;
   2) obowiązek zapewnienia w granicach działki miejsc postojowych według wskaźnika - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny oraz 3 miejsca postojowe przy obiekcie usługowym.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

1) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu zagrodowego;
2) odprowadzanie ścieków:
   a) docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,
c) zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków,
d) odprowadzanie wód opadowych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Prawie budowlanym;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
4) zaopatrzenie w gaz ziemny - docelowo z projektowanej sieci gazociągów średniociśnieniowych po ich realizacji na obszarze gminy - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
5) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów" zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy w Budzowie;
6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

§ 7. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „ZN" przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod zieleń nieurządzoną.

2. W terenie ustala się:

1) utrzymanie i ochronę zieleni niskiej i wysokiej, stanowiącej otulinę biologiczną lokalnego cieku;
2) możliwość zagospodarowania części terenu jako trwałe użytki zielone;
3) możliwość realizacji zieleni urządzonej oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych bez obiektów kubaturowych;
4) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji kołowej, szlaków pieszych i rowerowych;
5) nakaz utrzymania i ochrony przydrożnej figury Chrystusa Frasobliwego, ujętej w gminnej ewidencji zabytków i oznaczonej na rysunku planu.

3. W terenie wyklucza się:

1) lokalizację obiektów kubaturowych;
2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków;
3) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 8. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „KDPG" przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod część pasa drogowego drogi powiatowej.

2. Dla terenu ustala się:

1) utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy głównej o docelowej szerokości 25,0 m w liniach rozgraniczających;
2) utrzymanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
3) utrzymanie i realizację zieleni izolacyjnej.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 9. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 10. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie nr XXV/196/2005 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100, poz. 612 z 1.03.2006 r.).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

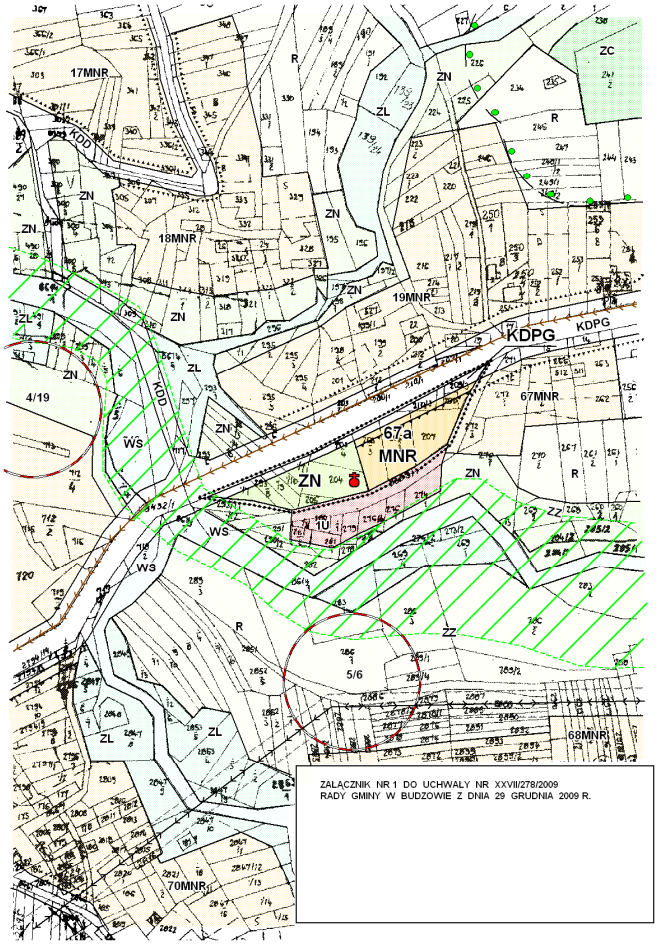
§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/278/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BIEŃKÓWKA W GMINIE BUDZÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I ZIELEŃ NIEURZĄDZONĄ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 203/3-4, 204, 205, 293/7-10, 206/3, 207, 208, 209/3, 210/3
RYSUNEK PLANU NR 1

SKALA 1 : 2000
0 50 100
metry

OBJAŚNIENIA :

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNR ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

KDPG DROGA POWIATOWA (GŁÓWNA)

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFĄ OCHRONNĄ

OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO -KAPLICZKI-KRZYŻE, FIGURY

MNR ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

U USŁUGI

R UPRAWY POLOWE I OGRODNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

ZL LASY ORAZ ZADRZEWIENIA NADRZECZNE I ŚRÓDPOLNE

ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

WS WODY POWIERZCHNIOWE

ZC CMENTARZ ZE STREFĄ SANITARNĄ

KDPG DROGA POWIATOWA (GŁÓWNA)

KDD DROGI GMINNE DOJAZDOWE

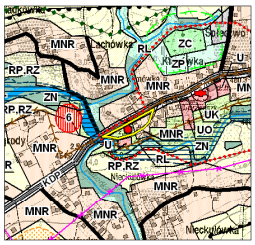
ZZ OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

PROJEKTOWANY KOLEKTOR KANALIZACYJNY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW SKALA 1 : 10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OPRACOWANIE:
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
BIELSKO - BIAŁA

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/278/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową i zieleń nieurządzoną, dla obszaru obejmującego działki nr 203/3, 203/4, 204, 205, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 206/3, 207, 208, 209/3, 210/3, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/278/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniową i zieleń nieurządzoną, dla obszaru obejmującego działki nr 203/3, 203/4, 204, 205, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 206/3, 207, 208, 209/3, 210/3, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

352

UCHWAŁA NR XXVII/279/2009
RADY GMINY BUDZÓW
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie : zmiany uchwały budżetowej Gminy Budzów na rok 2009

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Wójta Gminy Budzów Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Dokonuje zmian w budżecie na rok 2009 poprzez:

1. Zwiększenie dochodów o kwotę 88.446,00 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

   Plan dochodów po zmianach 21.815.563,49

2. Zwiększenie wydatków o kwotę 88.446,00 zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

   Plan wydatków po zmianach 22.501.522,49

   1. Deficyt budżetu: 685.959,00
   2. Źródłem sfinansowania deficytu budżetowego jest nadwyżka budżetu gminy z lat ubiegłych oraz przychody budżetu pochodzące z wpływów z pożyczek udzielonych z budżetu w latach poprzednich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/279/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Tytuł

1.	ZWIĘKSZENIE DOCHODÓW BUDZETU GMINY BUDZÓWNA ROK 2009 o kwotę	103.495,00
w dziale 756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	15.049,00
	w tym: dochody bieżące 15.049,00	
	wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	15.049,00
	podatek leśny 5.638,00, wpływy z opłaty eksploatacyjnej 9.411,00	
w dziale 758	RÓŻNE ROZLICZENIA	88.446,00
	w tym: dochody bieżące 88.446,00	
	środki z rezerwy subwencji ogólnej, na uzupełnienie dochodów gmin	88.446,00
1.	ZMNIEJSZENIE DOCHODÓW BUDZETU GMINY BUDZÓWNA ROK 2009 o kwotę	15.049,00
w dziale 756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	15.049,00
	wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	15.049,00
	podatek od nieruchomości	6.000,00
	podatek rolny	2.411,00
	podatek leśny	5.638,00
	podatek od środków transportowych	1.000,00
	Plan dochodów po zmianach 21.815.563,49	

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/279/2009
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Tytuł

I.	ZWIĘKSZENIE WYDATKÓW BUDŻETU GMINY BUDZÓW NA ROK 2009 na kwotę	88.446,00
w dziale 801	OŚWIATA I WYCHOWANIE	88.446,00
rozdz.80101	Szkoły podstawowe	88.446,00
	w tym:	
	wydatki majątkowe 88.446,00	
	budowa Szkoły Podstawowej Nr 1 wraz z salą gimnastycznąw Budzowie zlokalizowaną na działkach ewidencyjnychnr 18/76, 18/77, 18/67, 18/66	88.446,00
	Plan wydatków po zmianach 22.501.522,49	

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Krystyna Szczepaniak

353

ZARZĄDZENIE NR 14/2010
STAROSTY MYŚLENICKIEGO
z dnia 12 lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w prowadzonych przez powiat myślenicki domach pomocy społecznej w 2010 roku.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt. 15 i art. 60 ust. 2 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (j.t. Dz.U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej w 2010 r. w wysokości:

1. 2380,53 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Harbutowicach.
2. 2453,63 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Pcimiu.
3. 2280,35 zł dla Domu Pomocy Społecznej w Trzemeśni.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta: *J. Tomal*

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:
Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.
Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.
Egzemplarze z lat ubiegłych do 2008 r. (włącznie - do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
Druk i rozpowszechnianie: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 tel. (012) 392-16-96

Zam. 0135 ISSN 1507-1561 **Cena 80,08 zł** (w tym 7 % VAT)