RADA GMINY
w Budzowie

U C H W A Ł A NR XVI/161/2008
Rady Gminy w Budzowie
z dnia 7 listopada 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

Na podstawie:
art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Budzowie
stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów
uchwala
Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów dla obszaru obejmującego działki nr 3033/6÷8, 3035/1, 3035/3÷7, 3036/1÷2, 3039/2÷4, 3039/6÷10, 3039/17

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru wsi Palcza w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XII/119/2008 Rady Gminy w Budzowie z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów.

§ 2

Treść planu przedstawiona jest w postaci:
1/ tekstu niniejszej uchwały,
2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
   1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
7/ stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4

Integralnymi częściami uchwały są:

1/ Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu

2/ Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

3/ Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały,

3/ terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

4/ obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,

5/ powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,

6/ powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów,

7/ uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,

8/ tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,

Przepisy szczegółowe

§ 6

Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem **„4aP"** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - **obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, w tym:
   1/ obiekty produkcyjno - usługowe,
   2/ obiekty magazynowe i składowe,
   3/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym place i parkingi,
   4/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   5/ zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
   1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
   2/ możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
   4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
   5/ nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-magazynowych,
   6/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami" - w tym obowiązek wstępnej segregacji na terenie nieruchomości,
   7/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza,
   8/ nakaz realizacji zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, wzdłuż granic terenu,
   9/ nakaz realizacji obiektów kubaturowych w odległości co najmniej 12 m od terenów lasów i zadrzewień.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
   1/ powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,
   2/ powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni terenu,
   3/ wysokość budynków do 12 metrów licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu,
   4/ dachy budynków dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15^0 - 30^0, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
   1/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne,
   2/ obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej do zakresu prowadzonej działalności produkcyjno - usługowej według wskaźnika minimum 20 m.p./100 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
   1/ zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągów zagrodowych,
   2/ odprowadzanie ścieków:
      a/ docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
      b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych lub realizację własnej wysokosprawnej oczyszczalni biologiczno - chemicznej,
      c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń elektroenergetycznych,
   4/ zaopatrzenie w gaz ziemny - docelowo z projektowanej sieci gazociągów średniociśnieniowych po ich realizacji w obszarze gminy Budzów - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń gazowniczych,
   5/ odprowadzenie odpadów komunalnych i przemysłowych - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów" zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy w Budzowie.
6. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

Przepisy końcowe

§ 7

W obszarze określonym w uchwale tracą moc postanowienia uchwały nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 102, poz. 620 z 2.03.2006 r.)

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 10

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

RADY GMINY BUDZOWIE

Przewodnicząca
Rady Gminy
mgr Krystyna Szczepaniak