RADA GMINY
w Budzowie

U C H W A Ł A NR VI/56/2007
Rady Gminy w Budzowie
z dnia 15 czerwca 2007 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Na podstawie:
art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Budzowie
stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów
uchwala

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów dla obszaru działek nr 6685/1÷3, 6686/1÷3, 6686/7÷12, 6687

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru wsi Bieńkówka w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXIX/232/2006 Rady Gminy w Budzowie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Bieńkówka.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
1/ tekstu niniejszej uchwały,
2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 1 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
   1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,

5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

7/ stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:

1/ Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu

2/ Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

3/ Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w §4 ust.1pkt 1 niniejszej uchwały,

3/ terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

4/ obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,

5/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

6/ powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,

7/ powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów,

8/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej (powiatowej).

Przepisy szczegółowe

§ 6

W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód przyjmuje się następujące ustalenia:

1. Na podstawie „Studium określającego granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy" sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, ustala się „obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią", oznaczone w planie symbolem „ZZ", obejmujące tereny zagrożone zalewem o prawdopodobieństwie przewyższenia p = 1%.
   Na tych obszarach obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią.
2. Wyznacza się wzdłuż potoku Jachówka (Bieńkówka) pas zieleni ochronnej (oznaczony symbolem ZN) z zakazem lokalizacji budynków.

§ 7

Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem **„1PU"** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa produkcyjno - usługowa, w tym:
   1/ obiekty produkcyjno - usługowe,
   2/ obiekty magazynowo - składowe,
   3/ urządzenia komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej,
   4/ zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
   1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
   2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
   3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
   4/ priorytet stosowania w urządzeniach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
   5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
   6/ zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
   7/ ochronę zadrzewień i zieleni urządzonej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym:
   1/ powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
   2/ powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni terenu,
   3/ wysokość budynków do 12 metrów licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
   4/ dachy budynków dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5^0 - 30^0,
   5/ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 10 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
   1/ obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do granic terenu, według warunków ustalonych przez zarządcę drogi,

2/ obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej do zakresu prowadzonej działalności produkcyjno - usługowej według wskaźnika 20 m.p./100 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
   1/ zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć lub studni,
   2/ odprowadzanie ścieków:
      a/ do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
      b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie oczyszczalni indywidualnej lub zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,
      c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
   4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazociągów średniociśnieniowych po ich realizacji - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
   5/ odprowadzenie odpadów komunalnych i przemysłowych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów" zatwierdzonym odrębną uchwałą.
6. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

§ 8

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **„KDPG"** przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod część pasa drogowego drogi powiatowej.
2. Dla terenu ustala się:
   1/ utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy głównej o docelowej szerokości 25,0 m w liniach rozgraniczających,
   2/ utrzymanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
   3/ utrzymanie i realizację zieleni izolacyjnej.

§ 9

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **„ZN"** przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod zieleń nieurządzoną i wody powierzchniowe.
2. Teren położony jest w granicach „obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią" określonych na podstawie przepisów odrębnych i oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZZ".
3. Dla terenu ustala się:
   1/ utrzymanie i ochronę istniejącego cieku - potoku Jachówka (Bieńkówka) oznaczonego symbolem „WS",
   2/ utrzymanie istniejących trwałych użytków zielonych i zadrzewień,
   3/ możliwość realizacji zieleni łęgowej oraz zieleni urządzonej,
   4/ możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci wymienionych w ust. 3 pkt 4.
5. Dla terenu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 0%.

Przepisy końcowe

§ 10

W obszarze określonym w uchwale tracą moc postanowienia uchwały nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100, poz. 612 z 1.03.2006 r.)

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

RADA GMINY BUDZOWIE

Przewodnicząca
Rady Gminy
mgr Krystyna Szczepanik