DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 listopada 2021 r.

Poz. 3881

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 23.11.2021 14:17:42

UCHWAŁA NR XXXIII/201/21
RADY GMINY BRZYSKA

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/233/02 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 lipca 2002 r. z późn. zm., Rada Gminy Brzyska uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 12 ha, położony w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka w gminie Brzyska, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XVIII/112/20 Rady Gminy Brzyska z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:

1) granic obszaru objętego planem;

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

4) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;

5) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) PE – teren eksploatacji złóż naturalnych;

2) ZN – teren objęty formą ochrony przyrody NATURA 2000;

3) ZR – teren zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem wraz z cyfrą np. 1PE, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

b) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych „Dąbrówka Brzyska” (KN 19830) i „Wróblowa” (KN 1395) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

c) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków,

d) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

e) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,

f) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,

g) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody,

h) nakaz zastosowania rozwiązań eliminujących lub maksymalnie ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie powodowane działalnością na terenie wskazanym pod teren eksploatacji złóż naturalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PE i 2PE wyłącznie do granic terenu inwestycji;

3) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej poza granicami planu oraz poprzez dojazdy niewydzielone w ramach terenów PE;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Brzyska oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,

b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,

c) odwodnienie drogi dojazdów za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiornika,

d) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

a) zachować warunki wynikające z położenia: -części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oznaczonym na rysunku planu oraz -wszystkich terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

b) zachować warunki wynikające z położenia wszystkich terenów na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %,

c) zachować warunki wynikające z położenia części terenów objętych planem w granicach obszaru Natura 2000 PLH180052 „Wisłoka w dopływami” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 5. 1. Wyznacza się **teren objęty formą ochrony przyrody NATURA 2000,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną w granicach obszaru Natura 2000 PLH180052 „Wisłoka w dopływami”.

1. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;

2) wody stojące i płynące.

2. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny eksploatacji złóż naturalnych,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1PE** i **2PE** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża naturalnego.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) urządzenia służące eksploatacji górniczej;

2) drogi i ciągi technologiczne;

3) dojazdy niewydzielone;

4) kładki, mosty, przepusty, itp.;

5) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;

6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;

2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;

3) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;

4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamych z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji:

1) w terenie 1PE kierunek rolno-wodny;

2) w terenie 2PE kierunek infrastrukturalny, w tym pod budownictwo drogowe i kolejowe, z dopuszczeniem kierunku rolnego.

5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust.1 wymaga uwzględnienia:

1) położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK);

2) położenia w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZR,** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) uprawy rolne;

2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

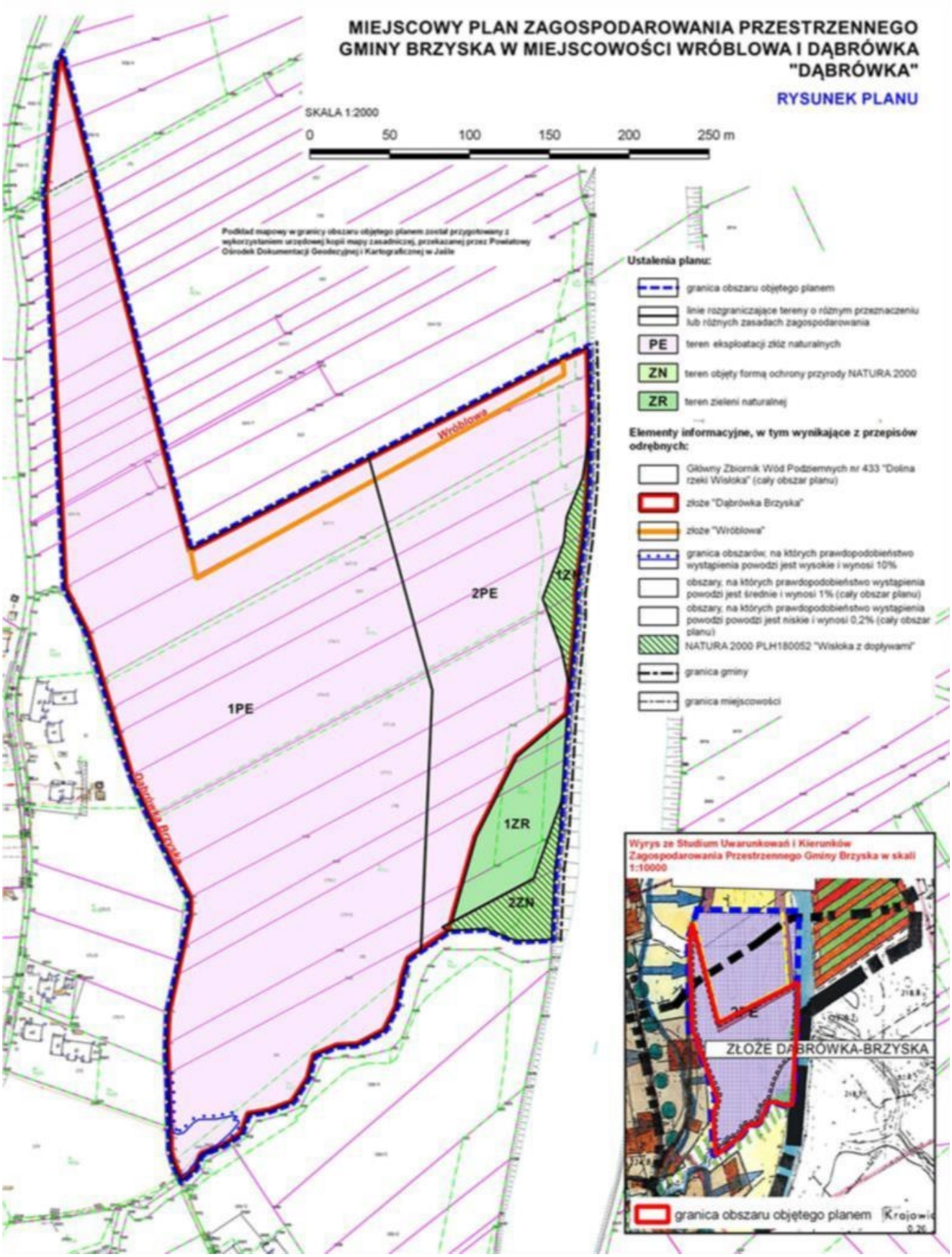
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Madejczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/201/21
Rady Gminy Brzyska
z dnia 27 października 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/201/21
Rady Gminy Brzyska
z dnia 27 października 2021 r.
Zalacznik2.xml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Brzyska na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.