Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd II".

Podka.2010.106.1952 z dnia 2010.11.04
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 4 listopada 2010 r.

Wejście w życie:
5 grudnia 2010 r.

UCHWAŁA Nr XLIII/250/2010
RADY GMINY W BRZYSKACH

z dnia 14 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd II"

(Podka. z 2010 r. Nr 106, poz. 1952.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska", uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr IV/31/01 z dnia 30 sierpnia 2001 roku, Rada Gminy w Brzyskach

§ 1.

1. Uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " **Ujazd II**" zwany dalej planem.

Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną jej część,

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Plan obejmuje tereny w miejscowości Ujazd w jej południowo - wschodniej części.

§ 2.

1. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

§ 3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) oznaczenie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;

4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów:

PE - tereny przemysłu wydobywczego - odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;

KDW - tereny dogi wewnętrznej;

Zn - tereny pasa ochronnego drogi wewnętrznej;

FO - tereny filara ochronnego od rzeki Wisłoki.

§ 4. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, nakazuje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjno - technicznych i budowlanych, zabezpieczających obiekty budowlane przed oddziaływaniem wód powodziowych i uwzględniające możliwość występowania okresowych wylewów wód i podtopień.

§ 5.

1. Ustala się tereny przemysłu wydobywczego - odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego o łącznej powierzchni do około 15,6ha, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**.

2. Tereny **PE**, po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji przeznacza się do użytkowania rolniczego, a powstałych w wyniku wydobycia kruszywa naturalnego zbiorników wodnych na cele gospodarki rybackiej i rekreacyjnej. Teren w odległości 100-150m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rz. Wisłoki - zgodnie z oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu, należy, w miarę eksploatacji złoża kruszywa, sukcesywnie odbudowywać masami ziemnymi.

3. Dostępność komunikacyjna terenów **PE** drogom wewnętrzną graniczącą z obszarem planu od strony południowej i zachodniej.

4. W terenach **PE** o których mowa w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie drożności przepływu wód opadowych z terenu objętego planem;

2) nakazuje się prowadzenie odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego w sposób gwarantujący ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;

4) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z dołów pourobkowych;

5) zakazuje się lokalizację obiektów, budowli i urządzeń budowlanych nie związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego;

6) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych związanych z eksploatacją złóż, stanowiących zaplecze zakładu górniczego.

§ 6.

1. Ustala się tereny drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. Projektuje się drogę o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0m i o szerokości jezdni minimum 4,5m.
3. Na terenach drogi **KDW** dopuszcza się:
   1) lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych - pasów postojowych, chodników, ścieżek rowerowych,
   2) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 7.

1. Ustala się tereny pasa ochronnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **Zn**, projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**. Ustala się szerokość pasa ochronnego w odległości 10m od granicy drogi wewnętrznej.
2. Użytkowanie terenów **Zn** ustala się jako terenów zieleni.
3. W terenach **Zn** o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się:
      a) eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
      b) lokalizacji obiektów kubaturowych;
   2) dopuszcza się:
      a) nasadzenie zieleni niskiej,
      b) magazynowanie mas ziemnych, stanowiących warstwy nadkładu, celem wykorzystania do prac rekultywacyjnych po zakończeniu eksploatacji złoża.

§ 8.

1. Ustala się tereny filara ochronnego od rzeki Wisłoki oznaczone na rysunku planu symbolem **FO**.
2. W terenach **FO** o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się:
      a) eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
      b) lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Użytkowanie terenów **FO** ustala się jako rolnicze.

§ 9.

1. Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego lub z ujęcia indywidualnego;
   2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: ustała się stosowanie przenośnych kabin wc lub przyczep sanitarnych;
   3) gospodarka ściekami technologicznymi: z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi ochrony środowiska;
   4) gospodarka odpadami powstającymi w związku z prowadzoną eksploatacją złoża, w tym odpadami niebezpiecznymi, z zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających środowisko od zanieczyszczeń;
   5) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie;
   6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej na terenie miejscowości Ujazd sieci elektroenergetycznej.
3. Dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 30% wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "UJAZD II'

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Rada Gminy w Brzyskach rozstrzyga

§ 1. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2. Wszelkie inwestycje dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji na terenie opracowania planu odbywać się będą na koszt Inwestora.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/250/2010 Rady Gminy Brzyska z dnia 14 września 2010 roku, dot. uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd II" w gminie Brzyska.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd II" w gminie Brzyska. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. 142, poz. 1591 z póź. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Realizując zadania własne Rada Gminy w Brzyskach na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 03.12. 2008 r. podjęła uchwałę Nr XXIII/131/2008 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd II" w gminie Brzyska.

Po podjęciu przez Radę Gminy w Brzyskach uchwały Nr XXIII/131/2008 z dnia 03.12. 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd II" w gminie Brzyska Wójt Gminy Brzyska jako organ wykonawczy kolejno:

1. ogłosił w prasie miejscowej (Nowiny z dnia 11 lutego 2009 r.) oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 10 marca 2009r.,
2. zawiadomił, na piśmie (znak: B-7323/1/09 z dnia 09.02. 2009r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu,
3. w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do planu,
4. sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzyska,
5. sporządził, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, i uzyskał, uzgodnienia projektu planu (termin uzgodnień od 07 września 2009 r. do 30 września 2009 r.) z:
   a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
   b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
   c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
   d) właściwym zarządcą drogi,
   e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa,
   f) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
   g) państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym,
   h) prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej.
6. wyłożył projekt planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 16 listopada 2009 r. do 08 grudnia 2009 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 04 grudnia 2009 r.,
7. wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 23 grudnia 2009 r.,
8. uzyskał, opinię o projekcie planu:
   a) Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Brzyskach z dnia 06 października 2009 r.
9. przedstawił Radzie Gminy projekt miejscowego planu ze stosownymi załącznikami jak stwierdzeniem jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik Nr 2 oraz Uzasadnienie co jest zgodne z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
10. Skala mapy do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ujazd II" jest projektowany teren położony w miejscowości Ujazd z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego.

Określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem polityki przestrzennej określonej w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzyska" (art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Teren opracowania wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - Otrzymał zgodę na podstawie Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem znak: GZ.tr.057-602-221/10 z dnia 11.08.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd II" w gminie Brzyska został opracowany zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zakłóca ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Zapewnia rozwój społeczno - gospodarczy z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczności zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Projekt w/w planu został sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Podjęcie uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Ujazd II" w Gminie Brzyska jest jak najbardziej zasadne.

PODSUMOWANIE i UZASADNIENIE

/sporządzone na podstawie art.42 pkt.2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227) dotyczące:

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd II.

oraz informacja o uwzględnieniu:

* Ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
* Opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
* Zgłoszone uwagi i wnioski, (art.42)
* Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
* Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd II został opracowany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd II została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt planu został opracowany w jednej wersji ponieważ nie zachodziła potrzeba opracowania rozwiązań alternatywnych. Ponadto, należy uznać, że nie występują uzasadnione przesłanki wariantowania rozwiązań przedstawionych w projekcie planu. Ponadto należy zauważyć, iż określone w projekcie planu przeznaczenie terenów jest wynikiem przeprowadzanych analiz i badań. Określone lokalizacje inwestycji są ograniczone wieloma względami.

Ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd II.

Występowano o opinie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego jak i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska jest pozytywna, bez uwag.

Nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania planu na środowisko z e względu na zasięg planowanego przedsięwzięcia.

Monitoring skutków realizacji postanowień w zakresie oddziaływania na środowisko będzie prowadzony równolegle i równocześnie z realizacją przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) to znaczy co najmniej raz w czasie kadencji. Proponowane metody to przede wszystkim analizy własne, analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń planu Ujazd II w gminie Brzyska.

Uwagi i wnioski wniesione w toku opracowania zostały uwzględnione i rozpatrzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Procedura opracowania projektu, a w szczególności czynności związane z opracowaniem planu dotyczące procedury uzgadniania, opiniowania, rozpatrzenia uwag (brak zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu) projektu planu, została opracowana zgodnie z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227).