Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Błażkowa II".

Podka.2010.67.1313 z dnia 2010.07.28
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 28 lipca 2010 r.

Wejście w życie:
28 sierpnia 2010 r.

UCHWAŁA Nr XL/228/10
RADY GMINY W BRZYSKACH

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Błażkowa II"

(Podka. z 2010 r. Nr 67, poz. 1313.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska, uchwalonym uchwałą Nr XXXXI/233/02 z dnia 31 lipca 2002 roku,

Rada Gminy w Brzyskach

§ 1.

1. Uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **"Błażkowa II"** zwany dalej planem.

Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną jej część;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Plan obejmuje tereny w miejscowości Błażkowa w jej w zachodniej części, przylegające do drogi publicznej zbiorczej, powiatowej relacji Jasło - Błażkowa (Nr.1313R).

§ 2.

1. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

§ 3.

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów:

MN/U - pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym rzemiosła handlu;

KDW - tereny drogi wewnętrznej;

KPJ - tereny ciągu pieszo - jezdnego.

§ 4.

1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu;

2) **linii rozgraniczającej drogi** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające, wrysowane na rysunku planu, wyznaczające granice terenów przeznaczonych pod komunikację, w tym ciągu pieszo - jezdnego;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wrysowaną na rysunku planu, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu budynków oraz granicę, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi, lub którą można przekraczać w sposób ustalony w tekście planu w §6 ust. 5, pkt 9 dla niektórych fragmentów budynków.

§ 5.

1. W obszarze objętym planem:

1) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na rysunku planu: dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0m, ciągów pieszo - jezdnych i dojazdów o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m i dojść o parametrach nie mniejszej niż 4,5m oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) dla działek budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej obsługa komunikacyjna może być zapewniona za pośrednictwem drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub za pośrednictwem dojścia i dojazdu;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasie drogowym;

4) w przypadkach uzasadnionych, wynikających z uwarunkowań technicznych i ekonomicznych, polegających na braku możliwości lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych pod komunikację, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w terenach o innym przeznaczeniu, w sposób umożliwiający zagospodarowanie tych terenów, tj realizację zamierzeń budowlanych według ustaleń planu;

5) ogrodzenia należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających dróg:

a) o wysokości całkowitej nie przekraczającej 1,5m, od poziomu terenu drogi, ciągu pieszo - jezdnego, ciągu pieszego lub dojazdu i dojścia,

b) dopuszcza się żywopłoty strzyżone o wysokości do 1,8m, od poziomu terenu drogi, ciągu pieszo - jezdnego, ciągu pieszego lub dojazdu i dojścia;

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Nr3 AZP115-79/26 wskazanego na rysunku planu.

§ 6.

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym rzemiosła i handlu.

2. Dostępność komunikacyjna terenów MN/U projektowaną drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW, łączącą się z drogą zbiorczą, znajdującą się poza obszarem planu (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ), i ciągami pieszo - jezdnymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem 1KPJ i 2KPJ.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W terenach oznaczonych symbolem MN/U o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wolnostojącą i bliźniaczą;

2) lokalizację obiektów o funkcji usługowej, w tym rzemiosła i handlu, wbudowanych lub wolnostojących, na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową;

3) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych, dojść i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów (parkingów);

4) lokalizację zieleni urządzonej, form małej architektury, obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - sportowe (małe boiska sportowe, place zabaw).

5. W terenach oznaczonych symbolem MN/U dla kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy, ustala się następujące warunki:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie jednorodzinnej:

* wolnostojącej - 0,09ha,

* bliźniaczej dla jednego segmentu - 0,045ha,

* dla zabudowy mieszkaniowej - bez wydzielania działek pod pojedyncze budynki- nie mniejsza niż 0,03ha, dodatkowo na obiekt usługowi, wolnostojący - nie mniej niż 0,03ha;

2) w zabudowie wysokość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może przekraczać 10,0m., a innych 6,0m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;

3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki;

4) w zabudowie usługowej powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, a w zabudowie o funkcji mieszanej 20% powierzchni działki;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać w zabudowie mieszkaniowej 40%, a w zabudowie o funkcji mieszanej z usługami 60% powierzchni działki;

6) dopuszczalne jest kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach, wg rozwiązań indywidualnych;

7) dla działek budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej obsługa komunikacyjna ma być zapewniona za pośrednictwem drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub dojazdu o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0m, lub dojścia o szerokości 4,5m;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków, z wyjątkiem wymienionych w punkcie 9 fragmentów budynku, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, a od ciągów pieszo-jezdnych 1KPJ i 2KPJ nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi w odległości nie mniej niż 4,0m od linii rozgraniczającej ciągów;

9) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o której mowa w pkt 8 i wysunięcie w kierunku drogi KDW oraz drogi zbiorczej, przylegającej do obszaru planu po stronie północno - wschodniej, poza lico ściany frontowej takich fragmentów

budynku jak ganki, wiatrołapy, wykusze, zadaszenia wejść, tarasów, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych, balkonów - maksymalnie o 3,0m;

10) garaże mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW;

11) kioski uliczne, o wysokości do 3,0m, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 5m^2, mogą być sytuowane w terenach między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi;

12) nakazuje się zapewnienie parkingów o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 3;

13) maksymalny dopuszczalni poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych według przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska.

§ 7.

1. Tereny dróg i ciągów komunikacyjnych ustala się następująco:

1) KDW - projektowana droga wewnętrzna na podstawie przebiegu istniejącej drogi utwardzonej - o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0m i o szerokości jezdni minimum 4,5m,

2) 1KPJ - ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0m,

3) 2KPJ - ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0m.

2. Na terenach drogi KDW i ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się:

1) lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych - pasów postojowych, chodników, ścieżek rowerowych,

2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zieleni oraz reklam.

3. Nakazuje się zapewnienie, dla nowopowstałej zabudowy, odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla aut wg następujących wskaźników (jako minimum):

1) w zabudowie jednorodzinnej - 1 miejsca postojowe na każdy dom (z zaliczeniem miejsca w garażu) w obrębie działki na której obiekt będzie wznoszony;

2) w zabudowie usługowej - 1 miejsce postojowe na 40m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub na trzy miejsca konsumpcyjne, widowiskowe i trzy łóżka hotelowe oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na czterech zatrudnionych;

3) w zakładach rzemieślniczych - 2 miejsca postojowe.

§ 8.

1. Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1) zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych /studnie/ lub z zbiorczej sieci wodociągowej o średnicy minimum 110mm;

2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych (szamba) z okresowym wywozem na oczyszczalnie ścieków lub do przydomowych oczyszczalni, lokalizowanych w obrębie działki podlegającej zainwestowaniu;

3) odprowadzanie wód opadowych: na teren własnej działki lub do kanalizacji deszczowej o średnicy minimum 300 mm;

4) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań; preferuje się nośniki energii nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska;

5) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie, natomiast w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne, ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach prawa;

6) zasilanie w energię elektryczną siecią kablową z istniejącej na terenie miejscowości Błażkowa sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się likwidację istniejących, modernizację i budowę nowych sieci, w tym poprzez zmianę elektroenergetycznych linii napowietrznych na podziemne-kablowe, obowiązuje zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej na terenie miejscowości Błażkowa sieci gazowniczej;

8) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej, poprzez budowie kanalizacji teletechnicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejącej sieci.

§ 9. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 30 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XL/228/10 Rady Gminy Brzyska z dnia 9.06.2010 roku, dot. uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Błażkowa II" w gminie Brzyska.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587)

wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Błażkowa II" w gminie Brzyska. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. 142, poz. 1591 z póź. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Realizując zadania własne Rada Gminy w Brzyskach na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 23.07. 2008 r. podjęła uchwałę Nr XIX/106/2008 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Błażkowa II" w gminie Brzyska.

Po podjęciu przez Radę Gminy w Brzyskach uchwały Nr XIX/106/2008 z dnia 23.07. 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Błażkowa II" w gminie Brzyska Wójt Gminy Brzyska jako organ wykonawczy kolejno:

1. ogłosił w prasie miejscowej (Nowiny z dnia 07 października 2008 r.) oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 31 października 2008r.,

2. zawiadomił, na piśmie (znak: B-7323/1/08 z dnia 15.10. 2008r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu,

3. w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do planu,

4. sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzyska,

5. sporządził, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, i uzyskał, uzgodnienia projektu planu (termin uzgodnień od 04 maja 2009 r. do 03 czerwca 2009 r.) z:

a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
d) właściwym zarządcą drogi,
e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa,
f) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
g) państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

6. wyłożył projekt planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 21 września 2009 r. do 12 października 2009 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 09 października 2009 r.,

7. wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 27 października 2009 r.,

8. uzyskał, opinię o projekcie planu:

a) Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Brzyskach z dnia 26 maja 2009 r.

9. przedstawił Radzie Gminy projekt miejscowego planu ze stosownymi załącznikami jak stwierdzeniem jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik Nr 2 oraz Uzasadnienie co jest zgodne z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

10. Skala mapy do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Błażkowa II" jest projektowany teren położony w miejscowości Błażkowa z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.

Określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem polityki przestrzennej określonej w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzyska" (art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Teren opracowania wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - Otrzymał zgodę na podstawie Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem znak: GZ.tr.057-602-85/10 z dnia 09.03.2010 r w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Błażkowa II" w gminie Brzyska został opracowany zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zakłóca ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Zapewnia rozwój społeczno - gospodarczy z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczności zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Projekt w/w planu został sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Podjęcie uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Błażkowa II" w Gminie Brzyska jest jak najbardziej zasadne.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BŁAŻKOWA II"

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Rada Gminy w Brzyskach rozstrzyga

§ 1. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2. Przewiduje się następujące nakłady:

1. przebudowa istniejących dróg gminnych według obowiązujących normatywów,
2. budowa projektowanych dróg gminnych,
3. utrzymanie dróg gminnych,
4. wykup terenów pod przebudowę istniejących dróg gminnych i pod projektowane drogi gminne.

§ 3. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej: rok 2010 ÷ 2020

§ 4. Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Brzyska.

§ 5. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

/sporządzone na podstawie art.42 pkt.2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227)/

dotyczące:

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Błażkowa II.

oraz informacja o uwzględnieniu:

* Ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
* Opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
* Zgłoszone uwagi i wnioski, (art.42)
* Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
* Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Błażkowa II został opracowany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Błażkowa II została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt planu został opracowany w jednej wersji ponieważ nie zachodziła potrzeba opracowania rozwiązań alternatywnych. Ponadto, należy uznać, że nie występują uzasadnione przesłanki wariantowania rozwiązań przedstawionych w projekcie planu. Ponadto należy zauważyć, iż określone w projekcie planu przeznaczenie terenów jest wynikiem przeprowadzanych analiz i badań. Określone lokalizacje inwestycji są ograniczone wieloma względami.

Ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Błażkowa II.

Występowano o opinie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego jak i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska jest pozytywna, bez uwag.

Nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania planu na środowisko ze względu na zasięg planowanego przedsięwzięcia.

Monitoring skutków realizacji postanowień w zakresie oddziaływania na środowisko będzie prowadzony równolegle i równocześnie z realizacją przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) to znaczy co najmniej raz w czasie kadencji. Proponowane metody to przede wszystkim analizy własne, analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń planu Błażkowa II w gminie Brzyska.

Uwagi i wnioski wniesione w toku opracowania zostały uwzględnione i rozpatrzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Procedura opracowania projektu, a w szczególności czynności związane z opracowaniem planu dotyczące procedury uzgadniania, opiniowania, rozpatrzenia uwag (brak zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu)

projektu planu, została opracowana zgodnie z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227).