Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd I".

Podka.2010.67.1311 z dnia 2010.07.28
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 28 lipca 2010 r.

Wejście w życie:
28 sierpnia 2010 r.

UCHWAŁA Nr XL/226/10
RADY GMINY W BRZYSKACH

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd I"

(Podka. z 2010 r. Nr 67, poz. 1311.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska", uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr IV/31/01 z dnia 30 sierpnia 2001 roku

Rada Gminy w Brzyskach

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **" Ujazd I"** zwany dalej planem.

Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną jej część,

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Plan obejmuje tereny w miejscowości Ujazd w jej południowo - wschodniej części.

§ 2.

1. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

3. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego (wg oznaczeń na rysunku planu) "Ujazd" utworzonego decyzją Wojewody Krośnieńskiego z dnia 18 stycznia 1996 r. znak: OS-V-7512/7/96 (uzupełnienie decyzji koncesyjnej na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża "Ujazd" z dnia 16.07.1992 r. znak:OSZN-V.7511/2-2/92 udzielonej przez Wojewodę Krośnieńskiego z dnia 05.05.1993 i planem ruchu zatwierdzonym przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.

4. W ustaleniach planu uwzględniono zasady zagospodarowania wynikające z położenia obszaru planu w obszarze i terenie górniczym.

§ 3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) oznaczenie graficzne obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;

4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów:

PE - tereny przemysłu wydobywczego - odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;

FO - tereny filara ochronnego od rzeki Wisłoki.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem wyznacza się **obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią** - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Za granicę tego obszaru przyjmuje się granicę zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wyznaczoną w "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki" wykonanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Na obszarze tym zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oraz budowę obiektów kubaturowych.

§ 5.

1. Ustala się tereny przemysłu wydobywczego - odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego o powierzchni 7, 11 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem PE.

2. Tereny PE, po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji przeznacza się do użytkowania rolniczego, a powstałych w wyniku wydobycia kruszywa naturalnego zbiorników wodnych na cele gospodarki rybackiej i rekreacyjnej. Teren w odległości 100-150 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rz. Wisłoki - zgodnie z oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu, należy, w miarę eksploatacji złoża kruszywa, sukcesywnie odbudowywać masami ziemnymi.

3. Dostępność komunikacyjna terenów PE drogom wewnętrzną graniczącą z obszarem planu od strony południowej i zachodniej.

4. W terenach PE o których mowa w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie drożności przepływu wód opadowych z terenu objętego planem;

2) nakazuje się prowadzenie odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego w sposób gwarantujący ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;

3) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z dołów pourobkowych;

4) zakazuje się lokalizacji obiektów, budowli i urządzeń budowlanych nie związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego;

5) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych związanych z eksploatacją złóż, stanowiących zaplecze zakładu górniczego.

§ 6.

1. Ustala się tereny filara ochronnego od rzeki Wisłoki, oznaczony na rysunku planu symbolem FO.

2. W terenach FO o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,

b) lokalizacji obiektów kubaturowych.

3. Użytkowanie terenu FO ustala się jako rolnicze.

§ 7.

1. Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji na podstawie prawomocnej decyzji, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego lub z ujęcia indywidualnego;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: ustała się stosowanie przenośnych kabin wc lub przyczep sanitarnych;

3) gospodarka ściekami technologicznymi: z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi określone w przepisach prawa w tym zakresie;

4) gospodarka odpadami powstającymi w związku z prowadzoną eksploatacją złoża, w tym odpadami niebezpiecznymi wg wymogów przepisów prawa w tym zakresie;

5) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie;

6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej na terenie miejscowości Ujazd sieci elektroenergetycznej.

3. Dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 30 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XL/226/10 Rady Gminy Brzyska z dnia 9.06.2010 roku, dot. uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd I" w gminie Brzyska.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd I" w gminie Brzyska. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. 142, poz. 1591 z póź. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Realizując zadania własne Rada Gminy w Brzyskach na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 23.07. 2008 r. podjęła uchwałę Nr XIX/104/2008 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd I" w gminie Brzyska.

Po podjęciu przez Radę Gminy w Brzyskach uchwały Nr XIX/105/2008 z dnia 23.07. 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd I" w gminie Brzyska Wójt Gminy Brzyska jako organ wykonawczy kolejno:

1. ogłosił w prasie miejscowej (Nowiny z dnia 07 października 2008 r.) oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 31 października 2008r.,
2. zawiadomił, na piśmie (znak: B-7323/1/08 z dnia 15.10. 2008r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu,
3. w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do planu,
4. sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzyska,
5. sporządził, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, i uzyskał, uzgodnienia projektu planu (termin uzgodnień od 04 maja 2009 r. do 03 czerwca 2009 r.) z:

a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
d) właściwym zarządcą drogi,
e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa,
f) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
g) państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

6. wyłożył projekt planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 16 listopada 2009 r. do 08 grudnia 2009 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 04 grudnia 2009 r.,
7. wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 23 grudnia 2009 r.,
8. uzyskał, opinię o projekcie planu:

a) Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Brzyskach z dnia 26 maja 2009 r.

9. przedstawił Radzie Gminy projekt miejscowego planu ze stosownymi załącznikami jak stwierdzeniem jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik Nr 2 oraz Uzasadnienie co jest zgodne z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
10. Skala mapy do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ujazd I" jest projektowany teren położony w miejscowości Ujazd z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego.

Określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem polityki przestrzennej określonej w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzyska" (art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Teren opracowania wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - Otrzymał zgodę na podstawie Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem znak: GZ.tr.057-602-118/10 z dnia 06.04.2010 r w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III,

Ustalenia planu nie będą wywoływać wydatków z budżetu gminy wynikających z art. 36 ust.1 - 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie inwestycje dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji na terenie opracowania planu odbywać się będą na koszt Inwestora.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Ujazd I" w gminie Brzyska został opracowany zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zakłóca ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Zapewnia rozwój społeczno - gospodarczy z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczności zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Projekt w/w planu został sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Podjęcie uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Ujazd I" w Gminie Brzyska jest jak najbardziej zasadne.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "UJAZD I"

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Rada Gminy w Brzyskach rozstrzyga

§ 1. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2. Wszelkie inwestycje dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji na terenie opracowania planu odbywać się będą na koszt Inwestora.

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

/sporządzone na podstawie art. 42 pkt. 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227)/

dotyczące:

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd I

oraz informacja o uwzględnieniu:

* Ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
* Opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
* Zgłoszone uwagi i wnioski, (art.42)
* Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
* Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd I został opracowany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd I została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt planu został opracowany w jednej wersji ponieważ nie zachodziła potrzeba opracowania rozwiązań alternatywnych. Ponadto, należy uznać, że nie występują uzasadnione przesłanki wariantowania rozwiązań przedstawionych w projekcie planu. Ponadto należy zauważyć, iż określone w projekcie planu przeznaczenie terenów jest wynikiem przeprowadzanych analiz i badań. Określone lokalizacje inwestycji są ograniczone wieloma względami.

Ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ujazd I.

Występowano o opinie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego jak i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska jest pozytywna, bez uwag.

Nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania planu na środowisko z e względu na zasięg planowanego przedsięwzięcia.

Monitoring skutków realizacji postanowień w zakresie oddziaływania na środowisko będzie prowadzony równolegle i równocześnie z realizacją przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) to znaczy co najmniej raz w czasie kadencji. Proponowane metody to przede wszystkim analizy własne, analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń planu Ujazd I w gminie Brzyska.

Uwagi i wnioski wniesione w toku opracowania zostały uwzględnione i rozpatrzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Procedura opracowania projektu, a w szczególności czynności związane z opracowaniem planu dotyczące procedury uzgadniania, opiniowania, rozpatrzenia uwag (brak zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu) projektu planu, została opracowana zgodnie z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227).