Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brzyska I" obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług.

Podka.2001.77.1354 z dnia 2001.10.20
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 20 października 2001 r.

Wejście w życie:
4 listopada 2001 r.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XXX/150/93 Rady Gminy w Brzyskach z 30.09.1993 r., Dz.Urz.Woj.Krośn.1993.18.137.
Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XXX/150/93 Rady Gminy w Brzyskach z 30.09.1993 r., Dz.Urz.Woj.Krośn.1993.18.137.

UCHWAŁA Nr XXXIII/196/01
RADY GMINY W BRZYSKACH

z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brzyska I" obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126 z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985 Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001r., Nr 45, poz. 497), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2001r. Nr 14 poz. 124)

Rada Gminy

§ 1.

1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Brzyska I" dotyczący terenu położonego w gminie Brzyska.

2. Plan obejmuje teren o pow. około 0,35 ha położony w zachodniej części wsi, przylegający do drogi gminnej od strony południowej.

§ 2.

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym integralną jej część.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym legendą planu.

§ 3.

1. Ustala się tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku symbolem MnU.

2. Dojazd do terenów MnU z istniejącej drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego na warunkach określonych przez właściwy zarząd tej drogi.

3. W terenach MnU dopuszcza się:

3.1. lokalizację budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego na działkach o powierzchni minimum 0,10 ha, bliźniaczego na działkach o powierzchni minimum 0,05 ha, zagrodowego na działkach o powierzchni minimum 0,15 ha,

3.2. lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem oraz około 10,0 m od koryta potoku wg rysunku planu.

3.3. lokalizację budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych o wysokości do dwóch kondygnacji, a usługowych i garaży parterowych.

4. Dla obiektów usługowych należy zapewnić w terenach MnU miejsca postojowe o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego.

5. Przy podziale terenu na działki należy zapewnić powiązania komunikacyjne poszczególnych działek z drogą publiczną.

6. W strefie technicznej istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczonej na rysunku planu symbolem EN 15 kV, nie dopuszcza się lokalizowania obiektów kubaturowych.

7. W terenach MnU nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 4. Dla terenów MnU ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego lub indywidualnego podłączonego do studni,

2) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w granicach własnych działek, a po wybudowaniu wiejskiej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej,

3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań uwzględniając wymogi ochrony środowiska,

4) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych powinno się odbywać na zasadach określonych w gminie, natomiast w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne, ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczegółowych,

5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,

6) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczania na rysunku planu - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/150/93 Rady Gminy w Brzyskach z dnia 30 września 1993r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego z 1993r. Nr 18 poz. 137.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brzyska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"BRZYSKA -I", gm. BRZYSKA

grafika