Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wróblowa II.

Podka.2000.83.902 z dnia 2000.12.21
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 21 grudnia 2000 r.

Wejście w życie:
5 stycznia 2001 r.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XXX/150/93 Rady Gminy w Brzyskach z 30.09.1993 r., Dz.urz.Woj.Krośn.1993.18.137.
Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XXX/150/93 Rady Gminy w Brzyskach z 30.09.1993 r., Dz.urz.Woj.Krośn.1993.18.137.

Uchwała Nr XXIV/132/2000
Rady Gminy w Brzyskach

z dnia 25 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WRÓBLOWA II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WRÓBLOWA II dotyczący terenu w Gminie Brzyska zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,83 ha położony w południowo - zachodniej części wsi przylegający do drogi powiatowej Nr 19105 klasy Z relacji Lipnica Górna - Wróblowa od strony północno - zachodniej.

§ 2.

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 3.

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MnU z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem produkcji i usług między innymi mogących pogorszyć stan środowiska.

2. Dojazd do terenu MnU z istniejącej drogi powiatowej Nr 19105 i dróg dojazdowych przylegających do obszaru objętego planem.

3. W terenach MnU o których mowa w ust. 1 ponadto dopuszcza się:

   1) lokalizację budownictwa jednorodzinnego na działce o powierzchni minimum 0,09 ha, bliźniaczego o powierzchni minimum 0,075 ha, zagrodowego o powierzchni minimum 0,15 ha,

   2) lokalizację budynków mieszkalnych między innymi z garażem wbudowanym, gospodarczych i produkcyjnych w odległości minimum 30,0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej Nr 19105 relacji Lipnica Górna - Wróblowa przylegającej od strony południowo - wschodniej do obszaru objętego planem,

   3) lokalizację budynków usługowych i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i produkcyjnych w odległości minimum 12,0 m od krawędzi istniejącej drogi powiatowej Nr 19105 relacji Lipnica Górna - Wróblowa przylegającej od strony południowo - wschodniej do obszaru objętego planem,

   4) lokalizację obiektów kubaturowych mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży w odległości minimum 12,0 m od granicy ewidencyjnej istniejącej drogi gminnej dojazdowej przylegającej od strony północnej do obszaru objętego planem,

   5) lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych a produkcyjnych, usługowych, gospodarczych i garaży parterowych.

4. Nakazuje się dla obiektów produkcyjnych i usługowych zapewnienie parkingów wg wskaźnika minimum 2,0 miejsc postojowych na każde 50,0 m^2 powierzchni handlowej lub produkcyjnej z uwzględnieniem możliwości parkowania w ramach układu komunikacyjnego przylegającego do obszaru planu zgodnie z przepisami Kodeksu Drogowego.

5. Przy podziale terenu na działki należy zapewnić powiązania komunikacyjne poszczególnych działek z drogą publiczną.

6. Działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych dla środowiska norm poza granicami terenu do którego podmioty gospodarcze posiadają tytuł prawny.

7. W terenach MnU nie dopuszcza się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Powierzchnia terenów MnU zachowanych jako biologicznie czynnej, tj. bez zabudowy i nieutwardzonych, nie może być mniejsza niż 40 % ich ogólnej powierzchni.

§ 4.

1. Ustala się dla terenów MnU następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle,
   2) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek do kanalizacji zbiorczej,
   3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań uwzględniających wymogi ochrony środowiska,
   4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno odbywać się na zasadach określonych w gminie, natomiast tam gdzie występują odpady inne niż komunalne na przykład z usług, gromadzenie i usuwanie odpadów winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczegółowych,
   5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   6) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na rysunku planu, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 5. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/150/93 Rady Gminy w Brzyskach z dnia 30 września 1993r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego z 1993r. Nr 18 poz. 137).

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brzyska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika