Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DĄBRÓWKA I.

Podka.2000.78.878 z dnia 2000.11.30
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 30 listopada 2000 r.

Wejście w życie:
15 grudnia 2000 r.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XXX/150/93 Rady Gminy w Brzyskach z 30.09.1993 r., Dz.Urz.Woj.Krośn.1993.18.137.
Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XXX/150/93 Rady Gminy w Brzyskach z 30.09.1993 r., Dz.Urz.Woj.Krośn.1993.18.137.

Uchwała Nr XXIII/127/2000
Rady Gminy w Brzyskach

z dnia 18 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DĄBRÓWKA I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy

§ 1.

1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DĄBRÓWKA I dotyczący terenu w Gminie Brzyska zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,45 ha położony w południowo - wschodniej części wsi przylegający do drogi gminnej od strony południowej.

§ 2.

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 3.

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MnU z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem produkcji i usług między innymi mogących pogorszyć stan środowiska.

2. Dojazd do terenów MnU z istniejącej drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem.

3. W terenach MnU o których mowa w ust. 1:
   1) dopuszczalna minimalna wielkość działki stanowi dla budownictwa:
      a) jednorodzinnego 0,09 ha,
      b) bliźniaczego 0,075 ha,
      c) zagrodowego 0,15 ha,
      d) usługowego i produkcyjnego wg zapotrzebowania,
   2) obowiązująca linia zabudowy stanowi dla budynków:
      a) mieszkalnych między innymi z usługami i garażem wbudowanym, gospodarczych i produkcyjnych minimum 20,0m od granicy istniejącej drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem,
      b) usługowych i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i produkcyjnych w odległości minimum 10,0m od granicy ewidencyjnej drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem,
   3) wysokość budynków nie może przekraczać:
      a) mieszkalnych trzech kondygnacji,
      b) produkcyjnych, usługowych i gospodarczych jednej kondygnacji,
   4) dopuszcza się podział terenu na działki przy czym:
      a) należy zapewnić powiązania komunikacyjne poszczególnych działek z drogą gminną,
      b) należy ograniczyć ilość zjazdów z drogi gminnej do dwóch,
      c) działalność gospodarcza, prowadzona na poszczególnych działkach nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu, do którego podmioty gospodarcze posiadają tytuł prawny.

4. Nakazuje się dla obiektów produkcyjnych i usługowych zapewnienie parkingów wg wskaźnika minimum 2,0 miejsc postojowych na każde 50,0m^2 powierzchni handlowej lub produkcyjnej z uwzględnieniem możliwości parkowania w ramach układu komunikacyjnego przylegającego do obszaru planu zgodnie z przepisami Kodeksu Drogowego.

5. W terenach MnU nie dopuszcza się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 4.

1. Ustala się dla terenów MnU następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle,

   2) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek lub odprowadzenia do kanalizacji zbiorczej,

   3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań,

   4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno odbywać się na zasadach określonych w gminie, natomiast tam gdzie występują odpady inne niż komunalne na przykład z usług, gromadzenie i usuwanie odpadów winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczegółowych,

   5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,

   6) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska - gazociągi.

2. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 5. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0% wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/150/93 Rady Gminy w Brzyskach z dnia 30 września 1993r. opublikowanej w (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego z 1993r. Nr 18 poz. 137).

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brzyska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika