Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wróblowa I obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Podka.1999.4.76 z dnia 1999.03.25
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 25 marca 1999 r.

Wejście w życie:
9 kwietnia 1999 r.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr IV/28/90 Rady Gminy Brzyska z 28.09.1990 r., Dz.Urz.Woj.Krośn.1990.28.251.
Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr IV/28/90 Rady Gminy Brzyska z 28.09.1990 r., Dz.Urz.Woj.Krośn.1990.28.251.

Uchwała Nr VI/28/99
Rady Gminy Brzyska

z dnia 24 lutego 1999 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wróblowa 1obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr. 13, poz. 74, Nr. 58 poz. 261, Nr. 106, poz. 496, Nr. 132, poz. 622, z 1997r. Nr. 9, poz. 43, Nr. 106, poz. 679, Nr. 107, poz. 686, Nr. 113, poz. 734 i Nr. 123, poz. 775, oraz z 1998r. Nr. 155 poz. 1014 i Nr. 162 poz. 1126) art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr. 89 poz. 415 z 1996r., Nr. 106, z 1997r. Nr. 111, poz. 726, Nr. 133, poz. 885, Nr. 141 poz. 943 oraz z 1998r. Nr. 106 poz. 668).

Rada Gminy

§ 1.

1. Uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wróblowa I dotyczący terenu w gminie Brzyska zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni orientalnej 0,17 ha położony w południowej części wsi przylegający do drogi wojewódzkiej nr 19105 relacji Lipnica Górna-Wróblowa od strony wschodniej.

§ 2.

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne: linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone, są obowiązującymi ustaleniami planu.

4. Oznaczenia graficzne: linie zabudowy są obowiązującymi ustaleniami planu dla obiektów przeznaczonych na mieszkania.

§ 3.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem MnU.

2. Połączenia komunikacyjne dla terenów MnU z drogi wojewódzkiej nr 19105.

3. W terenach MnU dopuszcza się:

1) lokalizację budownictwa zagrodowego na działce o powierzchni minimum - 1.500 m^2 , jednorodzinnego wolno stojącego na działce o powierzchni minimum - 900 m^2 i bliźniaczego na działce o powierzchni minimum - 750 m^2 ,

2) lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych, w tym mogących pogorszyć stan środowiska których ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko mieści się w granicach posesji podlegającej zainwestowaniu,

3) lokalizację budynków mieszkalnych w odległości minimum 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 19105,

4) lokalizację obiektów usługowych w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 19105,

5) lokalizację garaży parterowych w odległości minimum 4,0 m od najbliższej linii rozgraniczającej drogi.

6) lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji naziemnych, a usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych,

7) podział terenów na działki budowlane w sposób uzgodniony między właścicielami z zachowaniem obowiązujących ustaleniami planu wielkości działek budowlanych.

§ 4. Ustala się dla terenów MnU następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle,

2) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek lub doprowadzenie do kanalizacji zbiorczej,

3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań,

4) usuwanie odpadów stałych - przez okresowy wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci (na zasadach określonych odrębnymi przepisami),

5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,

6) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na Rysunku Planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska - gazociągi.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/28/90 Rady Gminy Brzyska z dnia 28 września 1990r. (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 28, poz. 251 z dnia 28 grudnia 1990r.).

§ 6. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planu.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brzyska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO
WRÓBLOWA I
GM. BRZYSKA

grafika