RADA MIEJSKA
W BRZOZOWIE

UCHWAŁA Nr XXVII/293/2013
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 5 marca 2013 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzozów 14"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2012 poz. 647 z późn.zm.) po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/256/2001 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 26 kwietnia 2001 r.

Rada Miejska w Brzozowie uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "BRZOZÓW 14", uchwalonego uchwałą Nr VI/55/2003 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 24 kwietnia 2003 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 54, poz. 1098 z dnia 17 czerwca 2003 r., w granicach oznaczonych na rysunku zmiany planu.
2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0,12 ha.
3. Integralną częścią uchwały jest Załącznik nr 1 do uchwały - rysunek zmiany planu w skali 1: 2000, sporządzony na kopii rysunku planu wymienionego w §1 ust.1, obowiązujący w zakresie zastosowanych oznaczeń.

§ 2.

1. W Uchwale Nr VI/55/2003 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 24 kwietnia 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 po pkt. 4 dodaje pkt. 5 w brzmieniu: „tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów P1";
2) w §5 zmienia się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska, w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem P1;
3) w §7 ust.1 zmienia się powierzchnia terenów zieleni parkowej ZP z 2,14 ha na 2,02 ha
4) po §8 dodaje się §8a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu P1, o pow. ok. 0,12 ha, oraz określa się zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy tych terenów:

1) dopuszcza się:
   a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;
   b) lokalizację:
      - zieleni urządzonej;
      - dojść i dojazdów;
      - parkingu otwartego;
      - urządzeń i instalacji służących do oczyszczania wód opadowych;
      - obiektów małej architektury;
      - obiektów infrastruktury technicznej;
      - wiat;
   c) gromadzenie odpadów z prowadzonej działalności gospodarczej, w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim;
2) zakazuje się:
   a) kopania i wiercenia studni oraz czerpania wody do celów pitnych i gospodarczych;

b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;

c) lokalizacji obiektów i urządzeń, powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska i oddziaływujących poza granice terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P1;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P1:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;

b) minimalna powierzchnia zabudowy: 10%;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8;

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

f) geometria dachu: dopuszcza się realizację dachów o różnych formach i kątach nachylenia połaci dachowych, przy czym kąt nachylenia połaci dachów spadzistych nie może przekraczać 45°;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: jak na rysunku planu;

h) minimalna liczba miejsc do parkowania: co najmniej 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;

i) miejsca do parkowania należy realizować w formie parkingów otwartych, w poziomie terenu;

j) powierzchnia i kształt działki budowlanej - zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu P1;

4) ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- zasilanie w energię elektryczną budowli i budynków lokalizowanych w granicach terenu P1 realizowane będzie poprzez przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej średnich (15KV) i niskich napięć (nn);
- dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, jeżeli nie pogorszą one stanu środowiska;

b) zaopatrzenie w gaz ziemny: z istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu, przez przyłącza o średnicy do Ø50;

c) zaopatrzenie w wodę: przez przyłącza wody z ujęć indywidualnych zlokalizowanych poza strefą sanitarną 150 m cmentarza;

d) ogrzewanie: indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np. olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe, odnawialne źródła energii (m.in. kolektory słoneczne i pompy ciepła) lub inne paliwa nie pogarszające stanu środowiska;

e) odprowadzanie i unieszkodliwienie ścieków socjalno-bytowych i przemysłowych pochodzących z działalności gospodarczej: w sposób indywidualny nie powodujący ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska;

f) odprowadzanie wód opadowych: wody opadowe i roztopowe z dachów i placów utwardzonych odprowadzane będą na teren działki inwestora lub do odbiorników lokalnych, w sposób nie powodujący ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska;

5) ustala się zasady obsługi komunikacyjnej: poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, łączącą się z drogą publiczną, powiatową."

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzozowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Stanisław Pilszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BRZOZÓW 14 - MIASTO BRZOZÓW

skala 1 : 2000

0 20 40 80 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
Nr XXVII/293/2013 z dnia 24 kwietnia 2003 r.
DZ.U. W.P. NR. 54 POZ 1098



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Granica strefy sanitarnej od projektowanego cmentarza 50 m
- Granica strefy sanitarnej 50 m od istniejącego cmentarza
- Granica strefy sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza
- Zc — Tereny projektowanego poszerzenia cmentarza
- ZP — Tereny projektowanej zieleni parkowej
- Ks — Tereny projektowanego parkingu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Droga do cmentarza poza obszarem opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - BRZOZÓW 14

Załącznik nr 1 - graficzny do Uchwały Nr XXVII/293/2013 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 5 marca 2013
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr ....., pozycja ....., z dnia ..... 2012r.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA ZMIANY PLANU

- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- P1 — Tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów
- Nieprzekraczalna linia zabuowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZOZÓW skala 1:5000



Oznaczenia:
- CMENTARZE, W TYM ZABYTKOWE
- TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE (W TYM PRZEMYSŁ)
- TERENY USŁUG
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

OBIEKT: m. BRZOZÓW
GMINA: Brzozów
SKALA: 1:2000
GODŁO: 175-431-17

Mapa powstała w wyniku przeskalowania mapy zasadniczej syt.-wys. zaktualizowanej pomiarem uzupełniającym w skali 1:1000 do skali 1:2000
Przekalowanie wykonało:
Biuro Usług Geodezyjno – Kartograficznych
Skaner – Ploter – Ksero A0
36-200 Brzozów ul. 3-go Maja 62

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
inż. Stanisław Pilczak

USŁUGI GEODEZYJNE
SKANER-PLOTER-KSERO A0
Roman Tomkiewicz
ul. 3 Maja 62

STAROSTWO POWIATOWE W BRZOZOWIE
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 22-03-2013 r. pod ewidencyjny 6/2256/2013
Brzozów 22-03-2013
(data) (podpis pracownika)
Z up. STAROSTY
inż. Józef Kwaśniewski
Naczelnik Wydziału Geodezji