RADA MIEJSKA
W BRZOZOWIE

UCHWAŁA Nr VI/56/2003
RADY MIESKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górki 5" w miejscowości Górki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Brzozowie

u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne, regulacyjne

§ 1

1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górki 5" w Górkach zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w południowej części miejscowości Górki (przysiółek Wola Górecka).
2. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 :2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie:
   1) granicy obszaru objętego planem, stanowiącej jednocześnie granicę 50 m strefy sanitarnej od terenu projektowanego cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem Zc,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   3) oznaczeń literowych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny przeznaczone pod cmentarz oznaczony na rysunku planu symbolem Zc,
2) tereny przeznaczone pod obsługę komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
3) tereny przeznaczone pod komunikację publiczną oznaczone na rysunku planu symbolem KL i Kd
4) tereny rolne położone w strefie sanitarnej 50 m od cmentarza oznaczone symbolem R.

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,

3. W terenie Zc **dopuszcza się lokalizację**:
   1) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci służących obsłudze cmentarza, w tym kaplicy cmentarnej i domu przedpogrzebowego,
   2) zieleni urządzonej,
   3) dojść i dojazdów prowadzących do pól grzebalnych, obiektów i urządzeń służących obsłudze cmentarza
4. W terenie Zc **nie dopuszcza się:**
   1) kopania i wiercenia studni,
   2) lokalizacji linii napowietrznych (wymagane tylko kablowe),
   3) wznoszenia obiektów tymczasowych,
   4) tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. **Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Zc:**
   1) zagospodarowanie terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
   2) warunkiem zagospodarowania terenu jest wykonanie drenażu opaskowego dla wód opadowych i infiltrujących w podłoże wokół terenów przeznaczonych pod pole grzebalne,
   3) cmentarz należy zagospodarować jako teren zieleni o założeniu parkowym,
   4) ogrodzenie cmentarza powinno mieć wysokie walory estetyczne, powinno być wykonane z materiałów trwałych o wysokości minimum 1,5 m,
   5) formy zabudowy:
      a) wysokość budynków powinna zapewnić harmonię i ekspozycję projektowanych obiektów kubaturowych wymienionych w ust. 4,
      b) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
      c) pokrycie dachówką lub materiałami imitującymi formę lub kolor,
   6) udział terenów otwartych, niezabudowanych, nieutwardzonych powinien wynosić minimum 40% terenu oznaczonego symbolem Zc,
   7) zieleń wysoka założenia parkowego powinna stanowić 40%, z tego 30% terenu powinny zajmować gatunki drzew zimozielonych.

§ 7

1. **Wyznacza się teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KS o pow. 0,25 ha.**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 pod miejsca postojowe dla obsługi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Zc.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. **dopuszcza się:**
   1) lokalizację pasów zieleni urządzonej,
   2) ustawianie kontenerów na śmieci.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza się** lokalizacji obiektów kubaturowych,
2. **Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS:**
   1) minimalna liczba miejsc postojowych, 30 stanowisk,
   2) nawierzchnia miejsc postojowych, utwardzona,
   3) odprowadzanie wód opadowych z terenu KS, poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
   4) dobór gatunków drzew i krzewów w projektowanych pasach zieleni, uwzględniający istniejące warunki siedliskowe.

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych,
4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
1) w zakresie komunikacji: teren opracowania dostępny z istniejącej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu KL,
2) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z gazociągu na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
4) w zakresie zaopatrzenie w wodę: z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia,
5) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
6) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia wszystkich rodzajów ścieków (w tym wód opadowych lub roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, dróg i parkingów o trwałej nawierzchni) - do kanalizacji zbiorczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych: na zasadach przyjętych w gminie,
8) w zakresie telekomunikacji – z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci należy przeprojektować istniejący system drenaży poprzez zastosowanie opaski drenażowej obejmujący tereny Zc, Ks, KL, Kd,.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 6

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem Zc o pow. 0,68 ha.
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu Zc - pod cmentarz.

§ 8

1. **Utrzymuje się tereny komunikacji publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem KL o pow. 0,04 ha.**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenów KL - utrzymanie istniejącej drogi gminnej.
3. Na terenach KL, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** zgodnie z przepisami szczególnymi lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Na terenach KL, o których mowa w ust.1 **nie dopuszcza się** lokalizacji obiektów kubaturowych.
5. Ustala się następujące parametry techniczne dla drogi, o której mowa w ust. 1:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym,
   2) szerokość jezdni - zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 9

1. **Wyznacza się tereny komunikacji publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem Kd o pow. 0,02 ha**
2. Określa się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kd, pod ciąg pieszo - jezdny.
3. W terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza** się lokalizacji obiektów budowlanych.
4. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem Kd, 5-6 m.

§ 10

1. **Utrzymuje się tereny upraw rolnych wokół cmentarza oznaczone na rysunku planu symbolem R o pow. 2,5 ha.**
2. Określa się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R pod uprawy rolne.
3. Na terenach R, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się:**
   1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) urządzanie sadów.
4. Na terenach R, o których mowa w ust.1 **nie dopuszcza się:**
   1) lokalizacji obiektów kubaturowych,
   2) kopania i wiercenia studni oraz czerpania wody do celów pitnych i gospodarczych,
5. **Ustala się zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R:**
   1) zagospodarowanie terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi wynikającymi z położenia w strefie sanitarnej cmentarza Zc.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 11

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0,5 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 12

W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/217/93 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 29 października 1993 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego (Nr 20 poz. 152 z dnia 17.12.1993 r.).

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brzozów.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Tadeusz Sperber