RADA MIEJSKA
W BRZOZOWIE

UCHWAŁA Nr VI/55/2003
RADY MIESKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 24 kwietnia 2003 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzozów 14"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Rada Miejska w Brzozowie
u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne, regulacyjne

§ 1

1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzozów 14" w Brzozowie, zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony we wschodniej części miejscowości Brzozów, przy granicy z Przysietnicą..
2. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały, jest rysunek planu w skali 1 :2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie:
   1) granicy obszaru objętego planem, stanowiącej jednocześnie granicę 50 m strefy sanitarnej od terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem Zc,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
   3) oznaczeń literowych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejącego cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem Zc,
2) tereny zieleni parkowej, położone w strefie sanitarnej 50 m od cmentarza, oznaczone symbolem ZP,
3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady ochrony środowiska,
4) tereny przeznaczone pod parking KS.

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,
   2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie

w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych,
4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

1. **Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:**
   1) w zakresie komunikacji: teren opracowania dostępny z istniejącej drogi powiatowej relacji Brzozów-Wara nr 19335 i istniejącej drogi dojazdowej do istniejącego cmentarza, położonych poza obszarem opracowania.
   2) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
   3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z gazociągu na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
   4) w zakresie zaopatrzenie w wodę: z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia,
   5) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
   6) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków: w granicach objętych planem, docelowo do kanalizacji zbiorczej,
   7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych: na zasadach przyjętych w gminie
   8) należy przeprojektować istniejący system drenaży poprzez zastosowanie opaski drenażowej obejmujący teren Zc, ZP i KS.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 6

1. **Wyznacza się tereny pod poszerzenie istniejącego cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem Zc o pow. 1, 65 ha.**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu Zc – pod cmentarz oraz lokalizację sieci, urządzeń, obiektów służących obsłudze cmentarza.

3. W terenie Zc **dopuszcza się lokalizację**:
   1) kaplicy cmentarnej i domu przedpogrzebowego,
   2) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, służących obsłudze cmentarza.
4. W terenie Zc **nie dopuszcza się:**
   1) kopania i wiercenia studni,
   2) lokalizacji linii napowietrznych (wymagane tylko kablowe),
   3) wznoszenia obiektów tymczasowych,
   4) tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. **Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Zc:**
   1) zagospodarowanie terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi, o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
   2) cmentarz należy zagospodarować jako teren zieleni o założeniu parkowym,
   3) ogrodzenie cmentarza powinno mieć wysokie walory estetyczne, powinno być wykonane z materiałów trwałych o wysokości minimum 1,5 m,
   4) obiekty budowlane, względem infrastruktury elektroenergetycznej, należy lokalizować zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach szczególnych w zakresie budowy urządzeń elektrycznych,
   5) formy zabudowy:
      a) wysokość budynków powinna zapewnić harmonię i ekspozycję projektowanych obiektów kubaturowych wymienionych w ust. 3 ,
      b) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
      c) pokrycie dachówką lub materiałami imitującymi formę lub kolor,
   6) udział terenów otwartych, niezabudowanych, nieutwardzonych powinien wynosić minimum 40% terenu oznaczonego symbolem Zc,
   7) zieleń wysoka założenia parkowego powinna stanowić 40%, z tego 30% terenu powinny zajmować gatunki drzew zimozielonych.

§ 7

1. **Wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku planu ZP, o pow. 2,14 ha.**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu ZP pod zieleń parkową.
3. W terenie, o którym mowa w ust.1 **dopuszcza się:**
   1) dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenu,
   2) lokalizację parkingów,
   3) lokalizację dojazdów do cmentarza i ciągów pieszych,
   4) odprowadzanie wód opadowych z terenów: cmentarza, dróg dojazdowych, miejsc postojowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   5) lokalizację urządzeń i instalacji służących do oczyszczania wód opadowych,
   6) lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do obsługi cmentarza,
   7) lokalizację obiektów małej architektury.
4. W terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza się:**
   1) lokalizacji miejsc pochówków,
   2) lokalizacji zabudowy kubaturowej wszelkiego rodzaju,
   3) kopania i wiercenia studni oraz czerpania wody do celów pitnych i gospodarczych,
   4) lokalizacji linii napowietrznych (wymagane tylko kablowe).
5. **Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP:**

1) zagospodarowanie terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi wynikającymi z położenia w strefie sanitarnej od cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem Zc.
2) zieleń wysoka założenia parkowego powinna stanowić 60%, z tego 40% terenu powinny zajmować gatunki drzew zimozielonych.

§ 8

1. **Wyznacza się teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KS o pow.0,46 ha.**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 pod parking (miejsca postojowe) dla obsługi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Zc.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1. **dopuszcza się:**
   a) lokalizację pasów zieleni urządzonej,
   b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **nie dopuszcza** się lokalizowania obiektów kubaturowych.
6. **Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS:**
   1) nawierzchnia miejsc postojowych będzie utwardzona,
   2) odprowadzanie wód opadowych z terenu KS poprzez sieć miejskiej kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   3) należy utworzyć co najmniej 2 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 9

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu, w wysokości 0,5 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10

W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/251/94 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 20 maja 1994 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 16 poz.117 z dnia 8 sierpnia 1994 r.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brzozów.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Tadeusz Sperber