RADA MIEJSKA
W BRZOZOWIE

Uchwała Nr III/29/2002
Rady Miejskiej w Brzozowie
z dnia 10 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Brzozów
"STARA WIEŚ 2"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami);

Rada Miejska w Brzozowie
postanawia:

§1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzozów „ STARA WIEŚ 2" zwany dalej planem.

§2

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzozów „STARA WIEŚ 2" obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,46 ha położony w miejscowości Stara Wieś pomiędzy drogą wojewódzką 886 i drogą wiejską wewnętrzną łączącą się z drogą powiatową 19305.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w granicach opracowania w zakresie ustaleń wyszczególnionych w objaśnieniach na rysunku planu.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:
1). **Teren Usługowo Handlowy oznaczony na rysunku planu symbolem UI.**
2). **Teren Obsługi Komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KP.**
3). **Teren Komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KZP –część pasa drogowego drogi wojewódzkiej 886**

§4

1. Wyznacza się **Teren Usługowo Handlowy** oznaczony na rysunku planu symbolem **UI** o powierzchni ok. 0,36 ha.
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu : budownictwo usługowe.
3. Na terenie określonym symbolem UI dopuszcza się:
   1) lokalizację garaży i miejsc postojowych
   2) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu
   3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
   4) lokalizację zieleni urządzonej i małej architektury
   5) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury
   6) lokalizację stacji transformatorowych dla potrzeb przyszłej zabudowy usługowej.

4. Na terenie UI nie dopuszcza się:
   1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
   2) lokalizacji obiektów tymczasowych
   3) lokalizacji budynków mieszkalnych oraz wydzielania lokali mieszkalnych.
5. W stosunku do zabudowy na terenie UI ustala się wymagania:
   1) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z dachem spadzistym-nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci
   2) wszystkie budynki bez podpiwniczeń ze względu na wysoki poziom wód gruntowych
   3) pozostawienie minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
6. Dla zabudowy na terenie UI minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej wynosi 20m.

§5

1. Wyznacza się **Teren Obsługi Komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **KP** o powierzchni ok. 0,05 ha.
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu: miejsca postojowe.
3. Na terenie oznaczonym symbolem KP dopuszcza się :
   1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) lokalizację zieleni izolacyjnej w granicy od terenów budowlanych,
4. Na obszarze KP nie dopuszcza się:
   1) lokalizacji obiektów tymczasowych,
   2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

§6

1. Wyznacza się **Teren Komunikacji** o powierzchni ok. 0,05 ha oznaczony na rysunku planu symbolem KZP.
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu: część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 886 w liniach rozgraniczających (całkowita szerokość 30,0 m).
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) lokalizację urządzeń technicznych dróg,
   2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu drogowego,
   3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych.

§7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) w zakresie komunikacji teren dostępny od drogi wojewódzkiej 886,
   2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie z sieci wodociągowej lub własnego źródła,
   3) w zakresie odprowadzania ścieków docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji zbiorczej, a do czasu jej realizacji gromadzenie i wywożenie na oczyszczalnię,
   4) w zakresie ścieków deszczowych: ścieki opadowe odprowadzane z terenu objętego opracowaniem wymagają wstępnego oczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej,
   5) w zakresie odpadów: teren powinien być objęty zorganizowanym systemem usuwania odpadów - wywóz odpadów na urządzone wysypisko śmieci (wg obowiązujących przepisów miejskich), zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym planem jakichkolwiek odpadów, w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
   6) w zakresie zaopatrzenia w gaz : zasilanie z sieci miejskiej na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,

7) w zakresie elektroenergetyki: zasilanie z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
8) w zakresie ciepłownictwa ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych z preferowanymi nośnikami energii nie zanieczyszczającymi środowiska np. gaz,

§8

Ustala się 0,5% stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§9

Na terenie objętym opracowaniem MPZP „ STARA WIEŚ 2" tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzozów uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/217/93 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 29 października 1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 20, poz. 152 z dnia 17 grudnia 1993 r.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brzozów.

§11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Tadeusz Sperber