RADA MIEJSKA
W BRZOZOWIE

Uchwała Nr III/26/2002 r
Rady Miejskiej w Brzozowie
z dnia 10 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
miasta Brzozów
"BRZOZÓW 13"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Brzozowie
postanawia:

§1
Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów
„ Brzozów 13" zwany dalej planem

§2
1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów „Brzozów 13" obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,60 ha położony w mieście Brzozów przy ulicy Tysiąclecia.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1do niniejszej uchwały
3. Rysunek planu obowiązuje w granicach opracowania w zakresie ustaleń wyszczególnionych w objaśnieniach na rysunku.

§3
Przedmiotem ustaleń planu jest:
1. **Teren Mieszkaniowo – Usługowy** oznaczony na rysunku planu symbolem **MU**

§4
1. Wyznacza się **„ Teren Mieszkaniowo -Usługowy"** oznaczony na rysunku planu symbolem **MU**.
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ;
   1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych,
   2) lokalizację garaży i miejsc postojowych,
   3) lokalizację dróg dojazdowych niezbędnych do obsługi terenu
   4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
   5) lokalizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej,
4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MU:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca
2) dopuszczenie podziału na działki budowlane przy czym kształt i wielkość działek musi zapewnić realizację obiektów zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi:
   a) zapewnienie dostępności komunikacyjnej każdej działki budowlanej do drogi publicznej
3) wysokość zabudowy maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe dla budynków mieszkalnych i do 1 kondygnacji dla usług wolnostojących
4) dachy strome dwu lub wielospadowe z preferowanym pokryciem dachu – dachówka ceramiczna lub blachodachówka
5) lokalizowanie miejsc postojowych i garaży dla wszystkich nowo wznoszonych budynków na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych 2 z uwzględnieniem miejsca w garażu
6) dla funkcji usługowych wbudowanych zapewnić dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na terenie posesji na której obiekt będzie wznoszony
7) dla obiektów usługowych wolnostojących zapewnić dodatkowo minimum 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego na terenie posesji na której obiekt będzie wznoszony
8) dla terenu oznaczonego symbolem MU nieprzekraczalna linia zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego :
   a) 15,0 m od krawędzi jezdni drogi 3660 /ulica Tysiąclecia/
   b) 10 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej

§5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. w zakresie komunikacji teren dostępny od ulicy Tysiąclecia (nr drogi 3660) oraz z drogi wewnętrznej
2. w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie z sieci wodociągowej lub własnego źródła
3. w zakresie odprowadzania ścieków odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji zbiorczej
4. w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych: na zasadach przyjętych w gminie zgodnie z przepisami szczególnymi. Zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym planem jakichkolwiek odpadów.
5. w zakresie zaopatrzenia w gaz : zasilanie z sieci miejskiej na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci
6. w zakresie elektroenergetyki: zasilanie z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci
7. w zakresie ciepłownictwa ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych z preferowanymi nośnikami energii nie zanieczyszczającymi środowiska np. gaz
8. w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej
9. w zakresie ścieków deszczowych: ścieki opadowe odprowadzane z terenu objętego opracowaniem wymagają wstępnego oczyszczania przed odprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej.

§6

Ustala się 0,5% stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Na terenie objętym opracowaniem MPZP „ BRZOZÓW 13 ” tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego przy ulicy Tysiąclecia w Brzozowie uchwalonego Uchwałą Nr I/5/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Brzozowie z dnia 28 czerwca 1984r. i Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/251/954 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 20 maja 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 16, poz. 117 z dnia 8 sierpnia 1994października 1993 r.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brzozów.

§9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Tadeusz Sperber