RADA MIEJSKA
W BRZOZOWIE

Uchwała Nr III/23/2002
Rady Miejskiej w Brzozowie
z dnia 10 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
miasta Brzozów
"BRZOZÓW 10"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami);

Rada Miejska w Brzozowie
postanawia

§1
Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów
„ Brzozów 10" zwany dalej planem

§2
1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów„Brzozów 10 " obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,45 ha położony w mieście Brzozowie przy ul. Bohaterów II Wojny Światowej
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały
3. Rysunek planu obowiązuje w granicach opracowania w zakresie ustaleń wyszczególnionych w objaśnieniach na rysunku.

§3
Przedmiotem ustaleń Planu jest:
1. **Teren Usług i Produkcji** oznaczone na rysunku Planu symbolem **UI**

§4

1. Wyznacza się **Teren Usług i Produkcji** oznaczony na rysunku planu symbolem **UI** o pow. ok. 0,45 ha
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo usługowe i produkcyjne.
3. Na terenie oznaczonym symbolem UI dopuszcza się :
   1) lokalizację garaży i miejsc postojowych
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
   3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych do obsługi terenu
   4) lokalizację zieleni urządzonej i małej architektury
   5) lokalizacje stacji transformatorowych dla potrzeb przyszłej zabudowy związanej z funkcją terenu
4. Na terenie oznaczonym symbolem UI nie dopuszcza się:
   1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

2) lokalizacji obiektów tymczasowych
3) lokalizacji budynków mieszkalnych oraz wydzielania lokali mieszkalnych

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1ustala się następujące wymagania:
   1) wysokość budynków maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych z dachem spadzistym –nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci
   2) lokalizację w granicy własnej działki minimum dwóch miejsc postojowych dla obsługi funkcji własnej oraz minimum 15-25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych i usługowych
   3) pozostawienie minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej
6. Dla zabudowy na terenie UI minimalna odległość linii zabudowy dla obiektów budowlanych wynosi:
   1) od krawędzi jezdni drogi powiatowej 8,0m
   2) od krawędzi jezdni drogi gminnej 6,0m

§5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. w zakresie komunikacji obszar dostępny od drogi powiatowej nr 19335 oraz drogi gminnej dojazdowej
2. w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie z sieci wodociągowej lub własnego źródła
3. w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji zbiorczej
4. w zakresie ścieków deszczowych : oczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem ich do kanalizacji zbiorczej
5. w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych: na zasadach przyjętych w gminie zgodnie z przepisami szczególnymi. Zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym planem jakichkolwiek odpadów. W przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych
6. w zakresie zaopatrzenia w gaz : zasilanie z sieci miejskiej lub wykorzystanie biogazu
7. w zakresie elektroenergetyki: zasilanie z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci
8. w zakresie ciepłownictwa ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych z preferowanymi nośnikami energii nie zanieczyszczającymi środowiska np. gaz.

§6

Ustala się 0,5% stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§7

Na terenie objętym opracowaniem MPZP miasta Brzozów „BRZOZÓW 10 " tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/251/954 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 20 maja 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 16, poz. 117 z dnia 8 sierpnia 1994 r.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brzozów.

§9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Tadeusz Sperber