UCHWAŁA Nr XXVIII/299/2001
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 27 grudnia 2001r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów „BRZOZÓW 8".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Brzozowie
postanawia:

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„Brzozów 8 "** zwany dalej planem.

§ 2

Plan stanowi zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/251/94 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 20 maja 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 16 poz. 117 z dnia 8 sierpnia 1994r.

§ 3

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów „Brzozów 8" obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,76 ha położony w mieście Brzozowie na terenie obszaru górniczego „Stara Wieś 1" i podlega przepisom obowiązującym na takich terenach.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w granicach opracowania w zakresie ustaleń wyszczególnionych w objaśnieniach na rysunku.

§ 4

1. Wyznacza się **TEREN WYSYPISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH** oznaczony na rysunku planu symbolem **NU** .
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu: wysypisko odpadów komunalnych.

3. Na obszarze oznaczonym symbolem NU dopuszcza się:
   1) lokalizację niezbędnych obiektów kubaturowych służących technologii zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów,

2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3) lokalizację dróg dojazdowych niezbędnych do obsługi terenu,
4) lokalizację urządzeń i obiektów określonych w przepisach szczególnych,
5) lokalizację zieleni izolacyjnej.

4. Ustala się dla terenu objętego opracowaniem następujące warunki i zasady zagospodarowania
   1) realizacja inwestycji zgodna z przepisami szczególnymi dla tego typu obiektów,
   2) realizacja i eksploatacja obiektów maksymalnie ograniczająca negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko,
   3) przy zagospodarowaniu terenu zastosować technologie takie aby uciążliwość inwestycji ograniczyć do terenu będącego własnością inwestora,
   4) ciek przepływający przez teren opracowania należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanej inwestycji.
5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
   1) dobór form zabudowy wkomponowanych w krajobraz,
   2) wysokość budynków maksymalnie do 2 kondygnacji,
   3) dachy dwu lub wielospadowe z preferowanym pokryciem dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką.

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. w zakresie komunikacji obszar dostępny od drogi powiatowej nr 19335 poprzez drogę gminną dojazdową znajdującą się poza granicami opracowania MPZP
2. w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie z sieci wodociągowej lub własnego źródła
3. w zakresie odprowadzania ścieków: docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji zbiorczej a do czasu jej realizacji gromadzenie i wywóz na oczyszczalnię ścieków
4. w zakresie ścieków deszczowych: oczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem ich do kanalizacji zbiorczej
5. w zakresie zaopatrzenia w gaz: zasilanie z sieci miejskiej lub wykorzystanie biogazu
6. w zakresie elektroenergetyki: zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.

§ 6

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Na terenie objętym opracowaniem MPZP „ BRZOZÓW 8" tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/251/94 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 20 maja 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 16, poz. 117 z dnia 8 sierpnia 1994r.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brzozowie.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty