RADA MIEJSKA
W BRZOZOWIE

UCHWAŁA NR XIX / 213 /2000
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 24 sierpnia 2000r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DWORCA AUTOBUSOWEGO I CENTRUM USŁUGOWO - HANDLOWEGO **„Brzozów - 4"** ul.Kościuszki w mieście Brzozów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm. Nr 41 poz 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 Nr 12 poz. 136).

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dworca autobusowego i centrum usługowo - handlowego "Brzozów - 4" ul.Kościuszki w mieście Brzozów, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficznie na rysunku planu:
2.1 granice obszaru objętego planem miejscowym /obowiązywania planu/.
2.2 linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.
2.3 oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków przeznaczonych i nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
2.4 oznaczenia literowe terenu planu

§3

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren dworca autobusowego oznaczony na rysunku planu symbolem "KZ". Przeznaczeniem podstawowym terenu jest funkcja obsługi komunikacjipasażerskiej.
1.1. Na terenie dworca autobusowego oznaczonym symbolem "KZ" mają być rozmieszczone: wielofunkcyjny budynek dworca, zadaszone perony dla pasażerów, plac postojowy autobusów, drogi dojazdowe i manewrowe i inne urządzenia niezbędne do funkcjonowania dworca. oraz wszelkie instalacje z tym związane.

1.2. Ze względu na możliwość gromadzenia się wód opadowych na terenie "KZ" w przypadku powodzi i podniesienia się wód rzeki Stobnicy należy przy projektowaniu dworca dostosować projekt do wymogów przepisów szczególnych.
1.3. Zaleca się zaprojektowanie budynku dworcowego jako budynku do II-ch kondygnacji wysokości, o ciekawej architekturze z pełnym zakresem usług dworcowych.
1.4. Ustala się usytuowanie głównego budynku dworcowego wzdłuż ulicy "39D" oraz wykonanie głównego wjazdu i wyjazdu na teren dworca z ulicy 02ZO1/2 tj. drogi wojewódzkiej nr 886.KD.III.
1.5. Dopuszcza się usytuowanie głównego budynku w odległości min. 12,0m od krawędzi istniejącej jezdni ulicy "39D" i min. 25,0m od krawędzi ulicy 02ZO1/2 czyli ulicy Kościuszki.
1.6. Teren "KZ" od strony ulicy 02ZO1/2 należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym w estetyczny sposób lub oddzielić teren dworcowy od ulicy murkiem kamiennym lub z dekoracyjnych profili ogrodzeniowych.
1.7. Obiekty dworcowe należy zaopatrzyć w wodę z wodociągu miejskiego, w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej uzupełnionej o niezbędne moce. Na terenie dopuszcza się budowę wbudowanej stacji trafo. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej miasta, a ścieki wód opadowych należy przed wpuszczeniem do rzeki Stobnicy oczyścić w odstojnikach zgodnie z zaleceniem przepisów szczególnych.
Ogrzewanie obiektów dworcowych zaprojektować w sposób nie pogarszający stanu środowiska przyrodniczego np. opalane gazem lub innym paliwem uznanym za ekologiczne.
Gromadzenie śmieci i odpadków należy wykonać zgodnie z zasadami ustalonymi przez Gminę.
1.8. Na terenie oznaczonym symbolem "KZ" obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2. Ustala się teren centrum usługowo - handlowego oznaczony na rysunku planu symbolem "UC".
2.1. Na terenie "UC" ustala się budynki handlowo - usługowe wraz z hotelem i restauracją lub obiektem gastronomicznym o zbliżonej funkcji np. bar szybkiej obsługi, coctail-bar itp.
2.2. Utrzymuje się istniejące budynki restauracji i mieszkalny położony nad rzeką Stobnicą, dopuszcza się ich rozbudowę.
2.3. Budynki centrum usługowo - handlowego przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być usytuowane bliżej niż 25,0m od krawężnika jezdni ulicy 02ZO1/2 (ul.Kościuszki) tj. drogi wojewódzkiej nr 886, a budynki nie przeznaczone na pobyt ludzi 15,0m od krawędzi jezdni.
2.4. Wysokość budynków na terenie "UC" nie może być wyższa od III kondygnacji.
2.5. Ze względu na możliwość gromadzenia się wód opadowych na terenie "UC" w przypadku powodzi i wylewów rzeki Stobnicy należy w projekcie centrum uwzględnić przepisy szczególne.
2.6. Ustala się by obiekty centrum usługowo - handlowego oraz hotel i restauracja przekryte były dachami o spadku 30°-45° i pokryte dachówką lub blacho-dachówką.
2.7. Na terenie "UC" obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogące pogorszyć stan środowiska.
2.8. Obiekty "UC" mają być zaopatrywane:
- w wodę z miejskiej sieci wodociągowej
- w energię elektryczną z własnej wolnostojącej lub wbudowanej w jeden z obiektów stacji trafo

- w gaz z miejskiej sieci gazociągów
- odprowadzenie ścieków sanitarnych należy wykonać do miejskiej kanalizacji sanitarnej
- ogrzewanie budynków zaprojektować w sposób nie pogarszający stanu środowiska przyrodniczego np. opalane gazem lub innym paliwem uznanym za ekologiczne.
- gromadzenie śmieci i odpadków należy wykonać zgodnie z zasadami ustalonymi przez Gminę.

2.8. Z terenu "UC" ustala się tylko jeden zjazd i wyjazd na ulicę 02ZO1/2 czyli drogę wojewódzką nr 886 KL.III. usytuowany obok oczyszczalni ścieków "37NO".

3. Ustala się teren ulicy dojazdowej "39D" - "KD.G." wewnątrz osiedlowej.

3.1. Rozszerza się pas drogowy ulicy "KD.G." do szerokości 15,0m w liniach rozgraniczenia i jezdnie do szerokości 6,0m.

3.2. Po stronie zachodniej jezdni dopuszcza się urządzenie parkingu dla około 18 samochodów osobowych.

3.3. Na końcu ulicy "KD.G." należy urządzić placyk do nawracania o normatywnych wymiarach.

3.4. Dopuszcza się podniesienie poziomu jezdni ulicy "KD.G" w części przylegającej do ulicy 02ZO1/2.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXXIV/251/94 z dnia 20.05.1994r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 16 poz. 117 z dnia 08.08.1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korpanty