UCHWAŁA NR X / 86 /99
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 29 czerwca 1999r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO **„Brzozów - 7"** w mieście Brzozów, ul.Zdrojowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.Nr 13, poz.74 z dnia 10.02.1996r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art.10 ust.1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.)

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala, co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Brzozów-7" w mieście Brzozów, ul.Zdrojowa, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a). linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
   b). oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§3

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego i usługowego nieszkodliwego dla środowiska i zdrowia ludzi jako przeznaczenie podstawowe. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem "MN-U".

1.1. Na terenie oznaczonym symbolem "MN-U" dopuszcza się stosowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych. Wyklucza się zabudowę zagrodową. Dopuszcza się budowę budynków szeregowych lub bliźniaczych na działkach o wielkości zaproponowanej na rysunku planu.

1.2. Wskazane jest zlokalizowanie budynków o zbliżonej architekturze i spadkach dachów.

1.3. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem 30°-45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia

dachów, preferując pokrycia dachówką lub blachodachówką.
1.4. Dopuszcza się lokalizację garaży przy ścianach szczytowych lub klatkach schodowych budynków.
1.5. Linia zabudowy dla budynków na pobyt ludzi od krawędzi ulic "KD.G." min. 8,0m do ściany części mieszkalnej budynku.
1.6. Teren "MN-U" należy zaopatrzyć w wodę z wodociągu miejskiego, w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej lub doprowadzić ze stacji transformatorowej zgodnie z warunkami dystrybutora energii elektrycznej. Ścieki sanitarne i wód opadowych odprowadzić oddzielnymi kanałami do miejskich odbiorników, a do czasu ich wybudowania oczyścić na własnym terenie. Ogrzewanie wykonać w sposób nie pogarszający stanu środowiska. Gromadzenie śmieci i odpadów należy wykonywać zgodnie z zasadami ustalanymi przez Gminę Brzozów.
1.7. Dopuszcza się możliwość przyjęcia budynków szeregowych o segmentach do 10,0m szerokości oraz korektę granic podziału wewnętrznego terenu "MN-U".

2. Ustala się teren parkingu ogólnodostępnego i oznacza się go symbolem "KS".
2.1 Dojazd do parkingu należy wykonać z dróg dojazdowych "KD.G.2" i "KD.G.3".
2.2 Ciągi stanowisk parkingowych podzielić jak zaproponowano na rysunku planu przedzielając je przejściami dla pieszych.

3. Na terenie planu ustala się trzy uliczki - drogi wewnątrz - osiedlowe jako dojazdy gospodarcze i p.poż. do projektowanej zabudowy. Drogi oznacza się na rysunku planu symbolem "KD.G." i kolejną cyfrą od 1 do 3.
3.1 Szerokość drogi "KD.G.1" ustala się na 12,0m w liniach rozgraniczenia, a szerokość jezdni na 5,5 - 6,0m.
3.2 Szerokość drogi "KD.G.2" ustala się na 9,0m w liniach rozgraniczenia, a szerokość jezdni na 5,5 - 6,0m.
3.3 Ustala się poszerzenie terenu drogi "KD.G.2" do 20,0m w pasie przylegającym do działki nr 1726/18 z możliwością usytuowania dodatkowych miejsc parkowania.
3.4 Na zakończeniu drogi "KD.G.2" nakazuje się urządzenie normatywnego placyku do nawracania.
3.5 Ustala się teren drogi i parkingu, i oznacza się go symbolem "KD.G.3".
3.6 Prostopadle do jezdni drogi "KD.G.3" o szerokości 6,0m ustala się usytuowanie parkingu o maksymalnie 14 stanowiskach postojowych.
3.7 Przez jezdnię drogi "KD.G.3" ma być zapewniony dojazd do zaplecza usług "UH.UG."
3.8 W pasie drogowym dróg: "KD.G.1", "KD.G.2" i "KD.G.3" dopuszcza się ułożenie uzbrojenia technicznego terenu jak wodociągi, kanalizacje, gazociągi, kablowe linie elektryczne niskiego napięcia, kable telekomunikacyjne i inne dla obsługi terenu objętego planem.
3.9 Wzdłuż dróg "KD.G.1", "KD.G.2" i "KD.G.3" ustala się ułożenie chodnika dla pieszych o szerokości 1,5m.

§4

1. Ustala się teren usług handlowych i gastronomicznych na wydzielonej działce i oznacza się go na rysunku planu symbolem "UH", "UG"
1.2 Budynek usługowy "UH, UG" o wysokości maksymalnej 2-ch kondygnacji należy przekryć

dachem stromym o spadku połaci pod kątem 30° - 45° i pokryć dachówką lub blachodachówką.
1.3 Ustala się uzbrojenie techniczne jak w §3 ust. 1.6.

§5

Na terenie oznaczonym symbolem "MN-U" oraz "UH, UG" zabrania się budowy obiektów usługowych szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§7

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Uproszczonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Budownictwa Mieszkaniowego Miasta Brzozowa Osiedle Podlesie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXVIII/218/93 z dnia 29 października 1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 20 poz. 153 z dnia 17.12.1993r.)

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brzozowie.

§9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty