RADA MIEJSKA
W BRZOZOWIE

UCHWAŁA NR X / 85 /99
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 29 czerwca 1999r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO **„Brzozów - 6”** w mieście Brzozów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.Nr 13, poz.74 z dnia 10.02.1996r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art.10 ust.1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.)

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala, co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego “Brzozów-6” w mieście Brzozów zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a). linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
   b). oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§3

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego i usługowego nieszkodliwego dla środowiska i zdrowia ludzi jako przeznaczenie podstawowe. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem “MRj-U”.

1.1. Na terenie oznaczonym symbolem “MRj-U” dopuszcza się stosowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 2-3 pokoleniowej z wykluczeniem zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się budowę 2-3 mieszkaniowych budynków wolnostojących lub bliźniaczych na działkach o wielkości min. 9 arów. Projekt podziału terenu zaproponowano na rysunku planu.

1.2. Wskazane jest zlokalizowanie budynków o zbliżonej architekturze i spadkach dachów.

1.3. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem 30°-45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia

dachów, preferując pokrycia dachówką lub blachodachówką.

1.4. Dopuszcza się lokalizację garaży lub budynków gospodarczych przy granicy, jeżeli 2-ch sąsiadów /właścicieli działek/ zadeklaruje budowę podobnych budynków.

1.5. W związku z wcześniej wykonywanymi pracami niwelacyjnymi terenu należy budynki i budowle lokalizować poza strefą świeżo utworzonych nasypów.

1.6. Linia zabudowy dla budynków na pobyt ludzi od krawędzi ulicy "09L" min. 25,0m i 10,0m od krawędzi jezdni ulicy "10L".

1.7. Teren "MRj-U" należy zaopatrzyć w wodę z wodociągu miejskiego, w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej lub doprowadzić ze stacji transformatorowej zgodnie z warunkami dystrybutora energii elektrycznej. Ścieki sanitarne i wód opadowych odprowadzić oddzielnymi kanałami do miejskich odbiorników. Ogrzewanie wykonać w sposób nie pogarszający stanu środowiska. Gromadzenie śmieci i odpadów należy wykonywać zgodnie z zasadami ustalanymi przez Gminę Brzozów.

§4

Na terenie oznaczonym symbolem "MRj-U" zabrania się budowy obiektów usługowych szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§6

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXXIV/251/94 z dnia 20 maja 1994r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 16 poz. 117 z dnia 08.08.1994r.)

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty