RADA MIEJSKA
W BRZOZOWIE

UCHWAŁA NR X / 84 /99
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 29 czerwca 1999r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO I TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO **„Brzozów - 3”** w mieście Brzozów, ul.Kręta

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.Nr 13, poz.74 z dnia 10.02.1996r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art.10 ust.1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.)

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala, co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu produkcyjnego i terenu budownictwa mieszkaniowego “Brzozów-3” ul.Kręta w mieście Brzozów zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a). linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
   b). oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§3

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren zakładu produkcyjnego oznaczony na rysunku planu symbolem “PPS”

1.1 Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem “PPS” adaptuje się istniejące zabudowania zakładu produkcji spożywczej; wyrobów pieczywa cukierniczego i innych wyrobów cukierniczych.

1.2. Dopuszcza się modernizację zakładu i zmianę profilu produkcji pod warunkiem nie powodowania przez zakład szkodliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

1.3. Dopuszcza się rozbudowę zakładu pod warunkiem, że szkodliwość zakładu dla środowiska przyrodniczego i ludzi nie może wykraczać poza teren zakładu, a tym samym wywoływać konieczność ustanowienia strefy ochronnej.

1.4. Budynki adaptowane i projektowane na terenie “PPS” muszą odpowiadać małomiasteczkowemu charakterowi m.Brzozowa. Wskazane jest zastosowanie stromych dachów o spadku 30°-45° krytych dachówką lub blachodachówką.

1.5. Linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej symbolem "17L" - 15,0m dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
1.6. Obiekty zakładu należy zaopatrzyć w wodę z wodociągu miejskiego, w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej lub doprowadzić ze stacji transformatorowej zgodnie z warunkami dystrybutora energii elektrycznej. Ścieki sanitarne i wód opadowych odprowadzić oddzielnymi kanałami do miejskich odbiorników, a do czasu ich wybudowania oczyścić na własnym terenie.
Ogrzewanie wykonać w sposób nie pogarszający stanu środowiska.
Gromadzenie śmieci i odpadów należy wykonywać zgodnie z zasadami ustalonymi przez Gminę Brzozów.
1.7. Na terenie zakładu dopuszcza się garażowanie samochodów dostawczych związanych z produkcją zakładu.

2. Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego i usługowego nieszkodliwego dla środowiska i zdrowia ludzi oznaczony na rysunku planu symbolem "MN-U" jako przeznaczenie podstawowe.
2.1. Na terenie oznaczonym symbolem "MN-U" dopuszcza się stosowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 2-3 pokoleniowej z wykluczeniem zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się budowę 2-3 mieszkaniowych budynków wolnostojących lub bliźniaczych na działkach o wielkości 8-9 arów.
2.2. Wzkazane jest zlokalizowanie budynków o zbliżonej architekturze i spadkach dachów.
2.3. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem 30°-45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów preferując pokrycia dachówką lub blachodachówką.
2.4. Dopuszcza się lokalizację garaży lub budynków gospodarczych przy granicy jeżeli 2-ch sąsiadów /właścicieli działek/ zadeklaruje budowę podobnych budynków.
2.5. Linia zabudowy dla budynków na pobyt ludzi od krawędzi ulicy "KD-G" min. 8,0m i 15,0m od krawędzi jezdni ulicy "17L".
2.6. Teren "MN-U" należy zaopatrzyć w wodę z wodociągu miejskiego, w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej lub doprowadzić ze stacji transformatorowej zgodnie z warunkami dystrybutora energii elektrycznej. Ścieki sanitarne i wód opadowych odprowadzić oddzielnymi kanałami do miejskich odbiorników, a do czasu ich wybudowania oczyścić na własnym terenie.
Ogrzewanie wykonać w sposób nie pogarszający stanu środowiska.
Gromadzenie śmieci i odpadów należy wykonywać zgodnie z zasadami ustalanymi przez Gminę Brzozów.
3. Ustala się teren budownictwa zagrodowego oznaczony na rysunku planu symbolem "MRj."
3.1. Na terenie "MRj" adaptuje się istniejący budynek mieszkalny zagrodowy.
3.2. Na terenie "MRj" dopuszcza się budowę budynków gospodarczych składowych.

4. Ustala się ulicę wewnątrz osiedlową jako dojazd gospodarczy do projektowanej zabudowy oznaczoną na rysunku planu symbolem "KD.G."
4.1. Szerokość ulicy "KD.G." w liniach rozgraniczenia ustala się na 8-10m
4.2. Na terenie "KD.G." należy urządzić jezdnię o szerokości 5,5m i conajmniej jednostronny chodnik szerokości 1,5m.
4.3. Na zakończeniu ulicy "KD.G." od strony południowej należy wykonać placyk do nawracania.

§4

Na terenie oznaczonym symbolem "PPS","MN-U" i "MRj" zabrania się budowy obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§6

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXXIV/251/94 z dnia 20 maja 1994r. /DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 16 poz. 117 z dnia 08.08.1994r./ oraz ustalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego Parkowa - Moniuszki w Brzozowie zatwierdzonego Uchwałą Nr 40/216/70 Prezydium P.R.N. w Brzozowie z dnia 8 grudnia 1970r.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
inż. Roman Korfanty