UCHWAŁA NR X /81/99
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 29 czerwca 1999r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO **„Grabownica - 7"** w gminie Brzozów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.Nr 13, poz.74 z dnia 10.02.1996r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art.10 ust.1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.)

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala, co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Grabownica - 7" w gminie Brzozów, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficznie na rysunku planu:
   a). linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
   b). oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§3

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jako przeznaczenie podstawowe. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem "MRj.U."

1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m^2

1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.

1.3. Zabrania się budowy obiektów usługowych szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

1.4. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi i budynki gospodarcze nie mogą być sytuowane bliżej niż 4,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 886 III klasy technicznej Domaradz-Brzozów-Sanok.
1.5. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.
1.6. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącego kolektora Ø300 ułożonego równolegle do biegu rz.Stobnicy.
1.7. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.
1.8. Ze względu na możliwość zalewania terenu przez wody rzeki Stobnicy, teren musi być zabezpieczony przed tymi zalewami poprzez osłonięcie wałami, podsypanie terenu, nie zagłębianie poziomu pomieszczeń piwnicznych i gospodarczych, poniżej poziomu wielkiej wody. Ewentualne warunki posadowienia obiektów określi pozwolenie wodno-prawne, po uwzględnieniu operatu hydrologicznego.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXVIII/217/93 z dnia 29.10.1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 20 poz. 152 z dnia 17.12.1993r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty