UCHWAŁA NR X /78/ 99
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 29 czerwca 1999r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO **„Grabownica - 3”** w gminie Brzozów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.Nr 13, poz.74 z dnia 10.02.1996r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art.10 ust.1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.)

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala, co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego “Grabownica - 3” w gminie Brzozów, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000,
   stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficznie na rysunku planu:
   a). linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
   b). oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg
   dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§3

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jako przeznaczenie podstawowe. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem “MRj.U.”

1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na wydzielonych wcześniej działkach.

1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycia dachówką lub blachodachówką.

1.3. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej “KD.G.”

1.4. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być sytuowane bliżej jezdni, lecz nie bliżej niż 8,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej "KD.G"
1.5. W decyzji o warunkach zabudowy należy zawrzeć informację, że na terenie mogą wystąpić zjawiska osuwiskowe gruntu.
1.6. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Docelowo plan zakłada skanalizowanie wsi i wybudowanie kolektora sanitarnego podłączonego do lokalnej oczyszczalni ścieków.
1.7. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.
1.8. Na obszarze oznaczonym symbolem "MRj.U" Nie dopuszcza się budowy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska z wyjątkiem rurociągów średnio i niskoprężnych do przesyłu gazu.
1.9. Przez teren "MRj.U." przebiega trasa linii elektroenergetycznej 15kV. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji utrzymuje się strefę techniczną tej linii o szerokości po 7,5m od osi linii.
1.10. W pasie strefy technicznej linii 15kV zakazuje się budowy budynków oraz nasadzania drzew.
1.11. Na terenie wyznaczonej strefy technicznej linii 15kV utrzymuje się rolnicze wykorzystanie gruntu i uprawę niskiej roślinności oraz krzewów.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXVIII/217/93 z dnia 29.10.1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 20 poz. 152 z dnia 17.12.1993r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty