UCHWAŁA NR X /77/ 99
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 29 czerwca 1999r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO **„Humniska - 4"** w gminie Brzozów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.Nr 13, poz.74 z dnia 10.02.1996r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art.10 ust.1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.)

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala, co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Humniska - 4" w gminie Brzozów, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000,
   stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficznie na rysunku planu:
   a). linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
   b). oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg
   dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§3

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jako przeznaczenie podstawowe. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem "MRj.U."

1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m^2. Propozycje podziału na działki podano na rysunku planu.

1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem 30° - 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.

1.3. Zabrania się budowy obiektów usługowych szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia

ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
1.4. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi i budynki gospodarcze nie mogą być sytuowane bliżej 6,0-8,0m od jezdni drogi dojazdowej "KD.G."
1.5. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
1.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych, z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.
1.7. Teren oznaczony na rysunku planu szrafem zaliczany jest do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych. Geotechniczne warunki posadowienia budynków na tym terenie należy opracować w formie ekspertyzy lub dokumentacji geotechnicznej.

§4

1. Ustala się rozszerzenie istniejącej drogi do pól, jako drogę gospodarczą dojazdową i nadaje się jej oznaczenie "KD.G."
1.2. Ustala się szerokość drogi "KD.G." na 5,0m w liniach rozgraniczenia i szerokość jezdni 3,5m pozostały pas drogi - 1,5m należy przeznaczyć na ciąg pieszy, ewentualny chodnik i teren przeznaczony na ułożenie uzbrojenia technicznego.

§5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§6

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXVIII/217/93 z dnia 29.10.1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 20 poz. 152 z dnia 17.12.1993r.)

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty