UCHWAŁA NR X / 76 /99
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 29 czerwca 1999r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
„Stara Wieś - 1" w gminie Brzozów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.Nr 13, poz.74 z dnia 10.02.1996r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art.10 ust.1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.)

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala, co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu oczyszczalni ścieków "Stara Wieś - 1" w gminie Brzozów zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne rysunku planu zawierające linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§3

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren lokalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych wyłącznie dla Starej Wsi oznaczony na rysunku planu symbolem "NO - ST".
1.1. Na wyznaczonym terenie oznaczonym symbolem "NO - ST" lokalizuje się obiekty kubaturowe biologiczno mechanicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych.
1.2. Dopuszcza się lokalizację jedynie takiej oczyszczalni która spełni wymogi ochrony środowiska i zdrowia ludzi i nie będzie powodować szkodliwości wykraczającej poza granice działek nr ewid. 1448/1, 1448/2, 1448/3.
1.3. Ze względu na to,że teren "NO - ST" jest często zalewany wodami opadowymi i wodami rzeki Stobnicy należy zastosować taką technologię i taką konstrukcję obiektów oczyszczalni aby nie było możliwości zalania i unieruchomienia oczyszczalni oraz zwrotu i niekontrolowanego wypływu ścieków.
1.4. Nakazuje się na terenie "NO - ST" budowę szczelnego zbiornika na awaryjne przetrzymanie

ścieków na okres 5 dni tj. na okres utrzymywania się wysokiego stanu wody w rzece Stobnicy.

1.5. Ustala się maksymalną przepustowość oczyszczalni na Q=600m^3/dobę.

1.6. Teren obiektów inżynierskich oczyszczalni należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym.

1.7. Zaopatrzenie oczyszczalni w energię elektryczną oraz wodę nakazuje się doprowadzić z istniejących instalacji wiejskich oraz zapewnić bezawaryjną dostawę energii.

1.8. Oczyszczone ścieki odprowadzone zostaną do pobliskiego cieku wodnego i rzeki Stobnicy na podstawie szczególnych przepisów prawa wodnego.

1.9. Odpady z oczyszczalni należy wywozić na wysypisko do Brzozowa.

1.10. Teren wzdłuż ogrodzenia oczyszczalni należy obsadzić żywopłotem.

1.11. Teren oczyszczalni należy zabezpieczyć wałem ziemnym lub w inny sposób przed możliwością zalewania wodami z rowu melioracyjnego i rzeki Stobnicy.

1.12. Na terenie oczyszczalni zabrania się lokalizacji obiektów nie związanych z oczyszczalnią ścieków.

1.13. Ustala się linię zabudowy dla obiektów kubaturowych oczyszczalni w odległości 20,0m od krawędzi jezdni drogi 19310 KD.V.

1.14. Zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych oraz napowietrznych linii energetycznych niskiego napięcia, telekomunikacyjnych i innych w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110kV oznaczonej na rysunku planu kratką z cienkich linii i symbolem "T.110kV."

1.15. teren strefy technicznej linii elektroenergetycznej "T.110kV." w granicach "NO - ST" może być urządzony tylko jako trawnik lub pas niskich krzewów.

1.16. W strefie "T.110kV." dopuszcza się lokalizację parkingu lub placu manewrowego na warunkach uzgodnionych z właścicielem linii 110 kV.

1.17. Dopuszcza się urządzenie jednego zjazdu na teren "NO - ST" z drogi nr 19310.

1.18. Na terenie "NO - ST" zabrania się budowy budynków mieszkalnych.

1.19. Na terenie "NO - ST" dopuszcza się ułożenie wszelkich kanałów oraz ciągów uzbrojenia technicznego związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni, w tym ewentualną budowę stacji transformatorowej. Wszystkie urządzenia muszą być zabezpieczone przed wodami powodziowymi.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXXIV/251/94 z dnia 20 maja 1994r. /DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 16 poz. 117 z dnia 08.08.1994r./

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty