UCHWAŁA NR XIII/135/99
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 15 listopada 1999r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO **„Przysietnica - 1”** w gminie Brzozów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.Nr 13, poz.74 z dnia 10.02.1996r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art.10 ust.1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.z 1999r. Nr 15, poz.139 zm. Nr 41 poz. 412)

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala, co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego “Przysietnica - 1” w gminie Brzozów, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficznie na rysunku planu:
   a). linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone
   b). oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§3

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jako przeznaczenie podstawowe. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem “MRj.U.”

1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach w ich obecnych granicach.

1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.

1.3. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być usytuowane bliżej niż 15,0m od krawędzi

jezdni drogi powiatowej Nr 19312 KL.V. - Domaradz - Przysietnica.

1.4. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być sytuowane 10,0m od krawędzi w/w drogi.

1.5. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

1.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych, stosując paliwo ekologiczne.

1.7. Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogącychpowodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXVIII/217/93 z dnia 29.10.1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 20 poz. 152 z dnia 17.12.1993r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty