UCHWAŁA NR XI /125 /99
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 30 września 1999r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO **„Grabownica - 5"** w gminie Brzozów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997r. : Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. : Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art.10 ust.1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 1999r. Nr 15, poz.139)

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala, co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Grabownica - 5" w gminie Brzozów, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficznie na rysunku planu:
   a). linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone
   b). oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§3

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem "MN-U."
Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem "MN-U" ustala się jako przeznaczenia podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne z ewentualnymi usługami dla którego ustala się następujące wymagania:
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach wg wcześniej dokonanego podziału.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę

jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.
1.3. Zabrania się budowy obiektów usługowych szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
1.4. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi i budynki gospodarcze, garaże nie mogą być sytuowane bliżej niż 8,0m od krawędzi jezdni istniejącej drogi gospodarczej dojazdowej oznaczonej symbolem "KD.G."
1.5. Ze względu na istniejący podział terenu na działki oraz fakt, że poszczególni właściciele posiadają po dwie działki stykające się krótszym bokiem np.306/11 i 306/38 proponuje się sytuowanie budynków na przemian raz przy wschodniej drodze "KD.G.", raz przy południowo zachodniej drodze "KD.G."
1.6. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się indywidualne ujęcia wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych nakazuje się podłączyć do istniejącego wiejskiego kolektora kanalizacyjnego i odprowadzenie ich do wiejskiej oczyszczalni ścieków.
1.7. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne
1.8. Nakazuje się wykonanie sieci elektrycznej niskiego napięcia kablem ziemnym oraz gazociągu n.prężnego, prowadząc te ciągi techniczne wzdłuż istniejących dróg "KD.G."
1.9. Dopuszcza się poprowadzenie wspólnych ciągów uzbrojenia technicznego terenu przez działki indywidualnych właścicieli.
1.10. Dopuszcza się rozszerzenie pasów dróg "KD.G." celem umożliwienia poprowadzenia bezkolizyjnego ciągu technicznego uzbrojenia terenu.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXVIII/217/93 z dnia 29.10.1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 20 poz. 152 z dnia 17.12.1993r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty