UCHWAŁA Nr IV/25/98
Rady Miejskiej w Brzozowie
z dnia 30 grudnia 1998r.

W SPRAWIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD PODZIEMNY MAGAZYN GAZU
"Górki - 3" w gminie Brzozów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art.10 ust.3, art.26, art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 89, poz.415; z 1996r. Nr 106, poz496; z 1997r. Nr 111, poz.726).

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod podziemny magazyn gazu "Górki - 3" w gminie Brzozów zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
a). granice obszaru objętego planem miejscowym
b). linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
c). oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu
1. Ustala się teren podziemnego magazynu gazu oznaczony na rysunku planu symbolem "PMGaz"
1.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "PMGaz" ustala się jako przeznaczenie podstawowe magazynowanie gazu.
1.2. Na terenie "PMGaz" dopuszcza się wybudowanie węzła redukcyjno - pomiarowego urządzenia technologicznego do obróbki i pomiaru gazu, budynki socjalno - przemysłowe oraz odwierty kierunkowe z uzbrojonymi głowicami.
1.3. Teren "PMGaz" należy ogrodzić.
1.4. Teren "PMGaz" wymaga wylesienia i zabrania się go zalesić w przyszłości.
1.5. Na terenie "PMGaz" dopuszcza się układanie i montaż niezbędnych dla funkcjonowania magazynu rurociągów i instalacji.
1.6. Naziemne obiekty kubaturowe potrzebne do funkcjonowania magazynu nie mogą być

usytuowane bliżej niż 15,0m od krawędzi jezdni drogi nr 19352 V klasy technicznej.
1.7. Ścieki sanitarne (bytowo - gospodarcze) należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a z nich wywozić okresowo do miejskiej (Brzozów lub Sanok) lub zakładowej (Strachocina) oczyszczalni ścieków.
1.8. Nakazuje się hermetyczne uzbrojenie na powierzchniowe zatłaczania i przesyłu gazu.
1.9. Dopuszcza się zatłaczanie gazu do magazynu i pobieranie gazu z magazynu poprzez istniejące gazociągi tłoczące odwierty gazowe.

§ 3

Na terenie oznaczonym symbolem "PMGaz" obowiązują następujące wymogi zakresu ochrony środowiska:
1. zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej tj. przeróbki gazu oraz zakaz lokalizacji innych obiektów nie związanych z magazynowaniem gazu mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska.
2. ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty magazynu nie może wykraczać poza teren "PMGaz" a tym samym wywoływać konieczność ustanowienia strefy ochronnej.

§ 4

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 5

W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXVIII/217/93 z dnia 29.10.1993r. /Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego nr 20 poz.152 z dnia 17.12.1993r/.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brzozowie.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty