UCHWAŁA NR IV/24/98
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 30 grudnia 1998r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO **„Humniska - 3"** MIASTECZKO w gminie Brzozów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (DZ.U.Nr 13, poz.74, z dnia 10.02.1996r.z późniejszymi zmianami Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr123, poz. 775) oraz art.10 ust.3, art. 26, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.Nr 89 poz.415, oraz Nr 106 poz.496 z dnia 30.08.1996r. Nr 111, poz. 726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943).

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Humniska - 3" w gminie Brzozów, zwany dalej planem.

§1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000,
   stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficznie na rysunku planu:
   a). linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
   b). oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieszkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi, jako przeznaczenie podstawowe. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem "MRj.U."
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na wydzielonych wcześniej działkach.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycia dachówką lub blachodachówką.
1.3. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej "KD.G."
1.4. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być sytuowane bliżej jezdni, lecz nie bliżej niż 8,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej "KD.G"
1.5. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia

ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

1.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez włściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

1.7. Na obszarze oznaczonym symbolem "MRj.U' obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej szkodliwej dla środowiska i podstawowej funkcji terenu. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska z wyjątkiem rurociągów średnio i niskoprężnych do przesyłu gazu.

§3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§4

W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXVIII/217/93 z dnia 29.10.1993r. (uchwała ogłoszona w DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 20 poz. 152 z dnia 17.12.1993r.)

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Brzozowa

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Roman Korfanty