UCHWAŁA NR IV/23/98
RADY MIEJSKIEJ W BRZOZOWIE
z dnia 30 grudnia 1998r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO **„Brzozów - 5"** w mieście Brzozów, ul.Kościuszki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (DZ.U.Nr 13, poz.74, z dnia 10.02.1996r.z późniejszymi zmianami Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1997r. Nr9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; nr 113, poz. 734; Nr123, poz. 775) oraz art.10 ust.3, art. 26, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.Nr 89 poz.415, oraz Nr 106 poz.496 z dnia 30.08.1996r. Nr 111, poz. 726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943).

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Brzozów-5" w mieście Brzozów zwany dalej planem.

§1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone oznaczone graficznie na rysunku planu

§2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieszkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi, jako przeznaczenie podstawowe. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem "MN.U."
2. Ustala się linie rozgraniczenia z ulicą 1000-lecia wzdłuż zachodniej ściany budynku oraz w jej przedłużeniu w kierunku południowym.
3. Ustala się linię rozgraniczenia terenu oznaczonego symbolem "MN.U." od terenu ulicy Kościuszki tj. ciągu drogi Nr 886.KD.III. oznaczonej na obecnie obowiązującym planie miejscowym miasta Brzozowa symbolem "02 Zo 1/2" - jak oznaczono na rysunku planu w odległości 10 m od południowej krawędzi jezdni.
4. Zabrania się rozbudowy budynku stojącego na terenie "MN.U." w kierunku ulicy 11.L. i ulicy 02 Zo 1/2 (886.KD.III).
5. Wykonaną do tej pory rozbudowę budynku mieszkalnego należy uzupełnić o zabezpieczenia ekologiczne od strony ulicy Kościuszki i ulicy 1000-lecia.
6. Dopuszcza się adaptację oraz przebudowę i modernizację urządzeń zaopatrzenia w wodę, gaz, prąd i telefon oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych.

7. Gromadzenie i usuwanie odpadów z usług i gospodarstwa domowego odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę.
8. Na terenie oznaczonym symbolem "MN.U." obowiązuje zakaz funkcji produkcyjnej oraz zakaz wprowadzania usług mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi

§3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§4

W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXXIV/251/94 z dnia 20 maja 1994r. (uchwała ogłoszona w DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 16 poz. 117 z dnia 08.08.1994r.)

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Brzozowa

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Roman Korfanty