UCHWAŁA Nr XXXI/230/98

Rady Miejskiej w Brzozowie
z dnia 29 stycznia 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU STACJI PALIW GAZOWYCH
„BRZOZÓW - 2" w mieście Brzozów, ul. Rzeszowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym - jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160 poz. 1079).

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji paliw gazowych „BRZOZÓW - 2" w mieście Brzozów zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren stacji paliw gazowych oznaczony na rysunku planu symbolem "KS.TG.".
   1. Na oznaczonym symbolem "KS.TG." terenie ustala się stację paliw gazowych ze zbiornikami do magazynowania gazu skroplonego pod warunkiem przechowywania butli z gazem zgodnie z przepisami szczególnymi.
   2. Przechowywanie butli z gazem musi być zlokalizowane w odległości minimum 50 m odgranicy terenu oznaczonego na planie symbolem - "101 MN-U" tj. od budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.
   3. Obiekty przeznaczone do magazynowania i rozlewania gazów skroplonych powinny posiadać stropodachy o ciężarze mniejszym niż 75 kg/m2.
   4. Zbiornik lub zbiorniki powinny być ogrodzone ogrodzeniem o wysokości 1,8m z zapewnieniem naturalnej przewiewności i w odległości min. 3,0m od ścianki zbiornika.
   5. Przy lokalizacji stacji paliw gazowych obowiązują również inne przepisy szczególne.
   6. Stacja paliw gazowych musi być podłączona do miejskiej sieci uzbrojenia technicznego terenu tj. wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci elektrycznej i telefonicznej.
   7. Obiekty i urządzenia stacji paliw muszą spełniać warunki przepisu szczególnego dotyczącego dróg krajowych.
   8. Z uwagi na położenie terenu stacji LPG w zasięgu wylewów rzeki Stobnica, cały teren musi być podsypany na wysokość nie zagrożoną powodzią, a obiekty stacji np. zbiorniki nie mogą być zagłębione poniżej poziomu tzw. "wielkiej wody".

9. Na terenie stacji LPG nie mogą być sytuowane budynki i urządzenia nie związane z dystrybucją gazu.
10. Na terenie oznaczonym symbolem "KS.TG." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych nie związanych z tankowaniem gazu, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi.
    Ewentualna szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe stacji nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczność ustanowienia strefy ochronnej.
11. Istniejąca na terenie „KS.TG." napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV ma być skablowana. Dopuszcza się przełożenie linii 15kV na obrzeże terenu „KS.TG."

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXXIV/251/94 z dnia 20 maja 1994r. (Uchwała ogłoszona w Dz. Urz. Wojew. Krośnieńskiego Nr 16 poz. 117 z dnia 08.08.1994r.)

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Brzozowa.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zdzisław Wojdanowski