UCHWAŁA Nr XXXI / 229 /98

Rady Miejskiej w Brzozowie
z dnia 29 stycznia 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA SAKRALNEGO
„GÓRKI - WOLA GÓRECKA - 2" w gminie Brzozów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym - jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160 poz. 1079)

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa sakralnego "GÓRKI - WOLA GÓRECKA - 2" w gminie Brzozów zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren budownictwa sakralnego oznaczony na rysunku planu symbolem UK.K, którego przeznaczeniem podstawowym są usługi sakralne tj. budowę Kościoła (Kaplicy) i domu katechetycznego.
2. Architektura budynku sakralnego winna odzwierciedlać jego funkcję oraz posiadać stromy dach i ciekawą bryłę.
3. Przy Kaplicy dopuszcza się lokalizację dzwonnicy, ogrodzenia z ewentualnymi elementami małej architektury.
4. Część socjalna obiektu winna być zaopatrzona w wodę z indywidualnego ujęcia. Dopuszcza się indywidualne lub grupowe odprowadzenie ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Gromadzenie i usuwanie odpadów odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę, a zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci.
5. Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i budynków nie związanych z usługami sakralnymi.

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXVIII/217/93 z dnia 29.10.1993r. (Uchwała ogłoszona w Dz. Urz. Wojew. Krośnieńskiego Nr 20 poz. 152 z dnia 17.12.1993r.)

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Brzozowa.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zdzisław Wołdanowski