UCHWAŁA Nr XXXI / 228 /98

Rady Miejskiej w Brzozowie
z dnia 29 stycznia 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„HUMNISKA - 2" w gminie Brzozów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym - jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726, poz. 726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160 poz. 1079).

RADA MIEJSKA W BRZOZOWIE
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „HUMNISKA - 2" w gminie Brzozów zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu
Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi jako przeznaczenie podstawowe i oznacza się na rysunku planu symbolem "MRj.U."
1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych, preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.
2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem min. 30°, max. 45°, stosowanie krycia dachów, preferując pokrycia ceramiczne (dachówka) lub ją przypominające np. blachodachówka.
3. Dla obiektów usługowych wbudowanych lub wolnostojących nie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi wielkość działki należy ustalać indywidualnie.
4. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 30,0m od krawędzi jezdni drogi regionalnej Nr 887 Brzozów - Rymanów V klasy technicznej zakładając, że będą to budynki jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem lub II-kondygnacyjne.
5. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być usytuowane bliżej jezdni lecz nie bliżej niż 20,0m od krawędzi jezdni drogi 887 KDV.

6. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Docelowo plan zakłada skanalizowanie wsi i wybudowanie kolektora sanitarnego podłączonego do lokalnej oczyszczalni ścieków.
   Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, a ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.
7. Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla podstawowych funkcji terenu i środowiska przyrodniczego.

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzozowie Nr XXVIII/217/93 z dnia 29.10.1993r. (Uchwała ogłoszona w Dz. Urz. Wojew. Krośnieńskiego Nr 20 poz. 152 z dnia 17.12.1993r.)

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brzozowie.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zdzisław Wojdanowski