UCHWAŁA NR XXIX/170/2016
RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Eufeminów (działki o nr ewid.:107, 106/1, 106/2, 106/3 i część działki o nr ewid. 129).

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. 2016 r. poz. 446 i 1579), oraz w związku z Uchwałą Nr VI/43/2015 Rady Gminy Brzeziny z dnia 17 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Eufeminów (działki o nr ewid.:107, 106/1, 106/2, 106/3 i część działki o nr ewid. 129), Rada Gminy Brzeziny stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, przyjętego uchwałą Nr XLIX/ 324/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 listopada 2014 roku, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Eufeminów (działki o nr ewid.:107, 106/1, 106/2, 106/3 i część działki o nr ewid. 129), składający się z:

1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;

2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będącej integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Nie załącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag ponieważ do projektu planu uwagi nie wpłynęły.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do uchwały Nr VI/43/2015 Rady Gminy Brzeziny z dnia 17 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Eufeminów (działki o nr ewid.:107, 106/1, 106/2, 106/3 i część działki o nr ewid. 129).

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu dla fragmentu wsi Eufeminów;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1: 1000 zawierający ustalenia graficzne, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część;

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brzeziny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla której określono ustalenia szczegółowe;

5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) a także reklam o

charakterze informacji komercyjnej (o działalności obiektów i podmiotów zlokalizowanych na danej nieruchomości);

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej i obejmuje nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;

8) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojścia piesze, miejsca gromadzenia odpadów, place manewrowe, zieleń, elementy małej architektury w zakresie obiektów użytkowych związanych z przeznaczeniem terenu oraz określone rodzaje przeznaczenia i urządzenia terenu w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe dla terenów;

9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej lub terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tej działce budowlanej lub terenie;

10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, obliczonych po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończeniowym; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, podesty, rampy, pochylnie i inne;

11) powierzchni zabudowy działki budowlanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy po obrysie zewnętrznym ścian budynków na powierzchnię tej działki budowlanej;

12) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

13) gruncie rodzimym – należy przez to rozumieć poziom gruntu w odniesieniu do istniejącego, udokumentowanego jego stanu wysokościowego, określonego na mapie sytuacyjno wysokościowej;

14) budynku wolnostojącym - należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej w odległości minimum 3 m od granic tej działki, z uwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;

15) kolorze jaskrawym - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów

§ 3. 1. Dla całego obszaru objętego uchwałą ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   c) gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,

   d) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   e) linie zabudowy;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

7) zasady obsługi w zakresie komunikacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych;

8) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

9) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych;

10) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. W planie nie określa się:

1) zasad kształtowania krajobrazu

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficzne na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów;

5) granice pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. Wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**;

2) teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDZ;**

3) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD.**

§ 6. 1. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

2. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów w obszarze planu.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych określonych dla całego obszaru planu oraz według ustaleń szczegółowych łącznie.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się, że cały obszar planu leży w granicach udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: Nr 403 - zbiornik międzymorenowy Brzeziny - Lipce Reymontowskie i Nr 404 - zbiornik Koluszki - Tomaszów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**, w zakresie jego przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, prowadzone w pomieszczeniach zlokalizowanych w bryle budynków mieszkalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego, wiaty, altany ogrodowe; sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się obowiązek lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w tym zlokalizowanych pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem zasad określonych w uchwale;

3) pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się realizację, w obrębie działki budowlanej, nowych budynków mieszkalnych jako wolnostojących;

5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

6) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojących, wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych lub dobudowanych do ich brył.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;

3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

4) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;

5) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;

6) obowiązek zachowania 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych na 9 metrów i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe), przy zachowaniu rzędnej parteru położonej nie więcej niż 0,75 metra ponad poziomem terenu;

2) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych garaży, wiat i altan na 6 metrów i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

3) ustala się wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie więcej niż 15 m, za wyjątkiem obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

4) wszystkie budynki realizowane na działce budowlanej muszą mieć elewacje wykończone takim samym materiałem wykończeniowym i o takiej samej kolorystyce;

5) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach budynków i w pokryciach dachowych;

6) nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej niż dla ich pokryć dachowych;

7) zakazuje się w elewacjach budynków stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding), z ceramiki glazurowanej, blachy oraz szkła;

8) w nowej zabudowie nakazuje się stosowanie dachów dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

9) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° tylko w budynkach gospodarczych i garażach sytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

10) nakazuje się zachowania powierzchni zabudowy nie większej niż 35% powierzchni działki budowlanej;

11) nakazuje się zachowanie intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalnej – wielkości 0,05,

b) maksymalnej – wielkości 0,3.

5. W zakresie scalania i podziałów oraz podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady:

1) dopuszcza się możliwość scalania i podziałów nieruchomości, przy spełnieniu łącznym następujących warunków:

a) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

b) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być wyznaczone pod kątem 90° z tolerancją do 10°, w stosunku do pasów drogowych nowo wydzielanych dróg,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1050 m^2,

d) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 20 metrów;

2) dopuszcza się możliwość podziału terenów, przy spełnieniu warunków sformułowanych w pkt. 1;

3) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą przypadków wydzielania działek:

a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,

c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,

d) w przypadku wydzielenia działek wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających,

e) w celu wydzielenia dróg wewnętrznych, dla których należy zachować minimalną szerokość 8 metrów

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o łącznej szerokości 36 metrów (po 18 metrów w każdą

stronę od jej osi) – nakaz zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych;

2) w przypadku skablowania bądź likwidacji napowietrznej linii wysokiego napięcia przepisy sformułowane w pkt. 1 przestają obowiązywać.

7. W zakresie obsługi komunikacji oraz wskaźników dotyczących miejsc postojowych:

1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych w obszarze planu bezpośrednio z dróg publicznych – powiatowej nr 2913 E klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDZ**, oraz z gminnej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDD,** lub z dróg wewnętrznych powiązanych z wymienionymi drogami publicznymi;

2) dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na działkach budowlanych nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, realizowanych w granicach tych działek w liczbie minimum 2 miejsc na każdy lokal mieszkalny;

3) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni całkowitej lokalu usługowego oraz minimum 1 miejsce postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 10. W zakresie, budowy i rozbudowy dróg publicznych ustala się:

1) teren poszerzenia drogi powiatowej nr 2913E oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDZ,** o wymiarze – zgodnie z rysunkiem planu od 3,2 metrów do 3,8 metrów – do paramentów zgodnych z przepisami odrębnymi z dziedziny dróg publicznych;

2) teren poszerzenia, drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem **3KDD** o wymiarze 5 metrów – do paramentów zgodnych z przepisami odrębnymi z dziedziny dróg publicznych;

3) w terenach dróg, o których mowa w punktach 1 i 2 dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.
Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie terenu z sieci wodociągowej, w oparciu o istniejącą sieć wodociągową, rozbudowywaną stosownie do lokalnych potrzeb, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym z zakresu prawa wodnego i ochrony przeciwpożarowej.

§ 12. W zakresie odprowadzenie ścieków ustala się:

1) docelowo – odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i unieszkodliwianie ich w gminnej oczyszczalni ścieków;

2) do czasu wyposażenia obszaru planu w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego;

3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 13. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych :

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek budowlanych lub do rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu;

3) ustala się obowiązek kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych.

§ 14. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej istniejącą i rozbudowywaną sieć napowietrzno– kablową średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, posiadającym dostępem do dróg publicznych, lub w formie nasłupowych;

3) dopuszcza się lokalizację projektowanej napowietrznej linii najwyższych napięć 400kV według przebiegu ukazanego na rysunku planu, wraz z jej pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od jej osi w każdą stronę), w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz nasadzeń roślinności wysokiej pod linią oraz w odległości do 7 m (w świetle koron drzew) od rzutu skrajnego przewodu fazowego;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami §9, ust.3, pkt 4.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) docelowo – zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) do czasu sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła wolnostojących lub wbudowanych w budynki;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami §9, ust.3, pkt 4.

§ 17. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) możliwość bezpośredniej obsługi abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;

2) możliwość realizacji innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek selekcji i wstępnego magazynowania odpadów w granicach działki budowlanej, w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 6.
Ustalenia końcowe

§ 19. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 20%.

§ 20. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 21. W granicach objętych niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny - fragment wsi Eufeminów, przyjętego uchwałą Nr XXIX/218/05 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 grudnia 2005 roku.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RADA GMINY BRZEZINY

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kolasa