Andrzej Bargieła
Pracownia Urbanistyczna
Uprawnienia urbanistyczne Nr 189/87

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny województwo łódzkie powiat łódzki wschodni

Zmiana ustaleń planu dotycząca fragmentów wsi:
Buczek, Jaroszki, Paprotnia, Przecław, Witkowice i Zalesie.

6

Adres ul. Kazimierczaka 9. 99-400 Łowicz Telefony: (0-601) 394543, (046) 8375614 FAX- (0-46) 8375614
Regon 750300709 NIP 834-105-72-58 Konto bankowe: PKO S.A Oddział Łowicz -12401819-00010272-2700-211112-001- 0000

Zarząd Gminy Brzeziny

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny województwo łódzkie powiat łódzki wschodni

Zmiana ustaleń planu dotycząca fragmentów wsi:
Buczek, Jaroszki, Paprotnia, Przecław, Witkowice i Zalesie.

Organ sporządzający zmianę planu.

Przewodniczący Zarządu

.....Zbigniew Borkowski.....

Projektant:

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne
nr 189/87

Brzeziny, styczeń 1998r.

Zawartość dokumentacji.

I. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny z projektami rysunków zmiany planu.

Uchwała Nr III/21/98
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 30 grudnia 1998r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz. 775) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415, z 1996r Nr 106, poz.496, z 1997r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885 i Nr 141, poz.943 oraz z 1998r. Nr 106, poz.668) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, zatwierdzonym Uchwałą Nr 66/XV/92 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 grudnia 1992r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego nr 21 poz.6 z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmiany dotyczące obszarów położonych we wsiach: Buczek, Jaroszki, Paprotnia, Przecław, Witkowice i Zalesie.

2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania fragmentów terenów oznaczonych w planie dotychczas obowiązującym symbolami: R, RL, B6MRj, D10MRj, D11MRj, 01KO, D13MR oraz całego terenu oznaczonego w planie dotychczas obowiązującym symbolem D8UO, zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.
Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

a)terenach rolnych, oznaczonych symbolem "R" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego w tym: obszary określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne, obszary pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciw-powodziowymi, przeciwpożarowymi i ujęciami wodnymi dla potrzeb rolnictwa a także drogi polne i wiejskie, które w planie miejscowym nie zostały wyodrębnione jako tereny komunikacji,

b)terenach leśnych, oznaczonych symbolem "RL", - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania leśnego w tym: obszary określone w ewidencji gruntów jako lasy i grunty leśne, obszary gruntów przeznaczonych do zalesienia,

zrekultywowanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz pod leśnymi drogami dojazdowymi, które w planie nie zostały wyodrębnione jako tereny komunikacji,

c)terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem "MR" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa,

d)terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem "MN" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

e)terenach usług, oznaczonych symbolem "U" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, ograniczone do usług konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (zaspakajające bezpośrednio potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi administracji, finansów, ubezpieczeń i bezpieczeństwa publicznego oznaczone symbolem - „UA", usługi nauki -"UN", oświaty -"UO", handlu -"UH", kultury - "UK", ochrony zdrowia i opieki społecznej -"UZ", kultury fizycznej -"US", turystyki i wypoczynku "UT", nieuciążliwe usługi komunalne - „UM") z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

f) terenach usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem „UP" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych:
- zakładów usługowych ,w których świadczone są usługi materialne konsumpcji indywidualnej i zbiorowej człowieka,
- zakładów usługowych ,w których świadczone są produkcyjne usługi materialne-czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji,
z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

g) terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczonych symbolem "MRj" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej na terenach:
- zabudowy zagrodowej o formule określonej dla symbolu „MR", z ograniczaniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków

produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, do granic własności,
- mieszkaniowych o formule określonej dla symbolu „MN" w formie:
  - przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej poprzez likwidację funkcji produkcji rolniczej,
  - nowej zabudowy w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową,
- usług o formule określonej dla symbolu „U".
- usług produkcyjnych o formule określonej dla symbolu „UP" z wyłączeniem szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska a określonymi przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem nieuciążliwych zakładów przetwórczych produktów rolniczych,

h) terenach komunikacji, oznaczonych symbolem "K" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy, stanowiący wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:
- drogę krajową o symbolu "KO",
- drogę wojewódzką o symbolu "KW",
- drogę gminną o symbolu "KG"

oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych,
o symbolu "KGg".

i) terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolem "MNp" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej dla terenów:
-mieszkaniowych o formule określonej dla symbolu „MN",
-usług o formule określonej dla symbolu „U",
w formie działek budowlanych: mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych,

2) Definicje dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenu.
Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest, mowa o:

a)obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo winny być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

b)nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,

c)stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu, na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust.1. pkt 4, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
- punkty identyfikacyjne, zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, należy identyfikować w oparciu o miary graficzne rysunku zmiany planu.

b) Ustalenia dotyczące zakazu wprowadzania zadrzewień w pasie terenu przy rowach melioracyjnych (wzdłuż jednego z brzegów rowu dla prowadzenia prac konserwacyjnych), a zawarte w § 2 ust.1 pkt.4 niniejszej zmiany planu, nie dotyczą tych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, które służą regulacji stosunków wodnych jedynie w obrębie jednej nieruchomości.

c) Gospodarka leśna, na terenach zalesianych lub leśnych, a położonych przy granicy użytków rolnych, czasowo niezalesionych lub przeznaczonych pod tereny rolne, wymaga uwzględnienia warunków prowadzenia gospodarki rolnej, na terenach sąsiadujących.

d)Istniejące budynki nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, zawartych w § 2 ust.1 pkt.4 niniejszej zmiany planu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

e)W rozumieniu niniejszej zmiany planu wysokość zabudowy:
- 1,5 kondygnacji-to warunek realizacji budynku parterowego, z poddaszem użytkowym,
- 2,5 kondygnacje-to warunek realizacji budynku o dwóch kondygnacjach, z poddaszem użytkowym.

f)Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

4)Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

5.13.MRj. - wieś Buczek

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
-
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu, odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 5.15.KGg - o 80 m. z wyjątkiem działki nr 203,
- nieprzekraczalna linia zabudowy, odległa o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 5.15.KGg, i 30m. od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi Nr 368,

- teren położony w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

5.14.MRj. - wieś Buczek

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy, odległa o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 5.15.KGg, i 30m. od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi Nr 368,
- teren położony w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

5.15.KGg. - wieś Buczek

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Jaroszki,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 9m, poszerzenie symetryczne,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

14.1.KGg. - wieś Jaroszki

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Jaroszki,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 9m, poszerzenie symetryczne,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

14.2.R,RL. - wieś Jaroszki

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- obowiązuje zakaz realizacji budynków.
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

14.3.MRj. - wieś Jaroszki

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 14.1.KGg - o 80 m. z wyjątkiem sytuacji pokrywania się linii z granicami działek geodezyjnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy, odległa o 8 m od istniejącej zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 14.1.KGg,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

14.4.MRj. - wieś Jaroszki

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- odległość wzajemna linii rozgraniczających teren - o 80 m. z wyjątkiem sytuacji pokrywania się linii z granicami działek geodezyjnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy, odległa o 8 m od istniejącej zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 14.1.KGg,
- dopuszcza się wydzielanie dojazdu prostopadłego do istniejących granic własności, o szerokości minimum 5m.,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

14.5.R,RL. - wieś Jaroszki

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- obowiązuje zakaz realizacji budynków.
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,

- pas terenu o szerokości 4m. przy drodze 14.1.KGg należy pozostawić bez nasadzeń drzewostanem.

14.6.MRj. - wieś Jaroszki

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
-zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 14.1.KGg - o 80 m. z wyjątkiem sytuacji pokrywania się linii z granicami działek geodezyjnych lub gdy rysunek zmiany planu określa inaczej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy, odległa o 8 m od istniejącej zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 14.1.KGg,
- dopuszcza się wydzielanie dojazdu nawiązującego do istniejącej drogi polnej nr 53, o szerokości minimum 5m.,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

14.7.R. - wieś Jaroszki

Przeznaczenie terenu - tereny rolne.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- zakaz realizacji budynków.

19.4.KGg. - wieś Paprotnia

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Paprotnia,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 9m, poszerzenie w kierunku wschodnim,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

19.5.MNp. - wieś Paprotnia

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obiekty i urządzenia usługowe nieuciążliwe,
- realizacja obiektów usługowych w ramach terenów mieszkaniowych wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie.
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m.,
- minimalne nachylenie połaci dachowych 33%,
- linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące w/g zwymiarowania wskazanego rysunkiem zmiany planu,
- budynki gospodarcze (usługowe) parterowe, bez poddaszy użytkowych o maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4m.,

- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

23.2.MRj. - wieś Przecław

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi Nr 72 - o 106 m.
- nieprzekraczalna linia zabudowy budynków usługowo-produkcyjnych określona punktami identyfikacyjnymi budynków na działkach nr 251, 341, i 261, dla budynków mieszkalnych na działkach od nr 214 do 241 punktem identyfikacyjnym budynku na działce nr 241, na pozostałych działkach jedna nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje dla wszystkich budynków,
- teren w pasie uciążliwości komunikacyjnych drogi Nr 72, budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej tak w konstrukcji budynku jak i w zagospodarowaniu działki,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu na drodze gospodarczej lub parkingu wewnętrznego,
- dostępność komunikacyjna działek budowlanych do drogi krajowej za pośrednictwem drogi gospodarczej zrealizowanej w pasie drogowym drogi Nr 72,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

23.3.MRj. - wieś Przecław

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi Nr 72 - o 106 m.
- nieprzekraczalna linia zabudowy budynków określona punktami identyfikacyjnymi budynków na działkach nr 13, 37, 41, 57, 76 i 338
- teren w pasie uciążliwości komunikacyjnych drogi Nr 72, budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej tak w konstrukcji budynku jak i w zagospodarowaniu działki,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu na drodze gospodarczej lub parkingu wewnętrznego,
- dostępność komunikacyjna działek budowlanych do drogi krajowej za pośrednictwem drogi gospodarczej zrealizowanej w pasie drogowym drogi Nr 72,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

23.4.U. - wieś Przecław

Przeznaczenie terenu - Tereny usług.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejące obiekty szkoły podstawowej,
- dopuszcza się wprowadzanie innych funkcji usługowych nie kolidujących a funkcją oświaty i wychowania oraz funkcji mieszkaniowej niezbędnej dla użytkowania obiektów szkolnych.

23.5.MRj. - wieś Przecław

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od istniejącej zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi Nr 72 - o 106 m. z wyjątkiem działek nr 89, 170 do 179,
- nieprzekraczalna linia zabudowy określona punktami identyfikacyjnymi budynków na działkach nr 87, 93, 101, 118, 123, 144, 170, 186, 194, 199,
- w obrębie działek nr 150 do 166 obowiązują:
  - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych odległa o 40m. od krawędzi jezdni drogi Nr 72,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków usługowo-produkcyjnych określona punktem identyfikacyjnym budynku na działce nr 170,
- teren w pasie uciążliwości komunikacyjnych drogi Nr 72, budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zastosowania środków ochrony czynnej tak w konstrukcji budynku jak i w zagospodarowaniu działki,
- dostępność komunikacyjna działek budowlanych do drogi krajowej za pośrednictwem drogi gospodarczej zrealizowanej w pasie drogowym drogi Nr 72,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu na drodze gospodarczej lub parkingu wewnętrznego,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

23.6.KO. - wieś Przecław

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- teren położony w obszarze Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy", obowiązują w zakresie zagospodarowania, przepisy prawa miejscowego,
- droga krajowa nr 72,
- szerokość w liniach rozgraniczających 27m. z poszerzeniem symetrycznym oraz zgodnie z ustaleniami rysunki zmiany planu,
- w pasie drogowym na odcinkach stycznych z terenami zabudowy określonymi niniejszą zmianą planu kolejno od linii rozgraniczającej do osi jezdni:
  - droga pieszo jezdna o jednolitej nawierzchni szerokości 5m.,
  - pas zieleni z rowami odwadniającymi,
  - pas infrastruktury sieciowej z oświetleniem pasa drogowego,
  - pobocze drogi tranzytowej,

- pasmo jezdni o szerokości 3,5m.,
- dostępność komunikacyjna drogi ograniczona do:
  - zjazdów prawoskrętnych na krańcach wsi oraz w punktach odległych od siebie nie rzadziej niż 400m.,
  - skrzyżowania z drogą 011KW i włączeniem dróg gospodarczych z rozbudowaną jezdnią o pasy oczekiwania do lewoskrętu.

29.1.MRj. - wieś Witkowice

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 29.3.KGg- o 80 m. z wyjątkiem sytuacji pokrywania się linii z granicami działek geodezyjnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy, odległa o 8 m od istniejącej zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 29.3.KGg,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

29.2.MRj. - wieś Witkowice

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- południowa linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi 29.3.KGg- o 80 m. z wyjątkiem sytuacji pokrywania się linii z granicami działek geodezyjnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy, odległa o 8 m od istniejącej zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 29.3.KGg,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji.

29.3.KGg. - wieś Witkowice

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Witkowice,
- szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

30.13.MNp. - wieś Zalesie

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- obiekty i urządzenia usługowe nieuciążliwe,
- realizacja obiektów usługowych w ramach terenów mieszkaniowych wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie.
- minimalne nachylenie połaci dachowych 33%,

- linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące w/g zwymiarowania wskazanego rysunkiem zmiany planu,
- budynki gospodarcze (usługowe) parterowe, bez poddaszy użytkowych o maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4m.,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych.
- realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.
- z terenu utwardzonego powyżej 50 m^2. o nawierzchni nieprzepuszczalnej, odprowadzanie wód opadowych za pośrednictwem urządzeń absorbujących zanieczyszczenia,
- teren położony w obszarze chronionego krajobrazu Mrogi i Mrożycy, w zagospodarowaniu działek budowlanych obowiązują przepisy prawa miejscowego ustalającego obszar chroniony,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do 2,5 kondygnacji,
- teren spodziewanych znalezisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymaga nadzoru archeologicznego na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane

1)W terenach oznaczonych symbolem MNp i MRj:
a)działki budowlane zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, o powierzchni minimum 500m2,
b)minimalna szerokość działki nowego podziału geodezyjnego, o zabudowie wolnostojącej w linii rozgraniczającej ulicy 20m,
c) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej z istniejącej nieruchomości, której szerokość w linii rozgraniczającej ulicy nie spełnia warunku określonego w p. „b" niniejszego rozdziału pod warunkami:
- zachowania istniejących granic jako granic działki budowlanej z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej dla pozostałej części nieruchomości oraz spełnieniem wymogów przepisów szczególnych,
- wydzielenia działki budowlanej z dwóch lub więcej sąsiadujących nieruchomości,

d)wielkości działek zabudowy usługowej lub usługowo produkcyjnej (odpowiadającej symbolowi „U", „UP") uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,
e)wielkość i kształt działek istniejącej zabudowy mieszkaniowej (usługowo-produkcyjnej) - dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,
f)zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
g)oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,
h)minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojazd - 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych).

2) W pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania, nie związanego z produkcją rolną lub leśną - obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu.

3) Przy dokonywaniu podziałów na działki budowlane należy uwzględnić w obrębie skrzyżowań dróg, trójkątne poszerzenia pasa drogowego o długościach boków równoległych do osi jezdni - równych conajmniej 5 m.

4) Dopuszczalne jest odstępstwo od warunku określonego w pkt.4), uzasadnione warunkami technicznymi skrzyżowania, istniejącą zabudową w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ochroną istniejących obiektów budowlanych lub drzewostanu, w trybie przepisów szczególnych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:
a)elektroenergetyczne,
b)zaopatrzenia w wodę,
c)odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
d)telekomunikacyjne.

2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi, wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:
a)w ramach pasów drogowych ulic na całym obszarze zmiany planu,
b)w ramach pasów przydrogowych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,
c)w osiach istniejących sieci.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich.
Na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację lokalnych ujęć, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

5) Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:
a) przydomowymi oczyszczalniami ścieków (zlokalizowanymi w obrębie działki budowlanej) z wywozem osadów do najbliższej oczyszczalni ścieków lub szczelnymi zbiornikami indywidualnymi dla poszczególnych działek budowlanych z wywozem ścieków,
b) sieciami i oczyszczalniami ścieków sanitarnych, projektowanymi ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz ustaleniami planu obowiązującego.

6) Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe:
- z terenów utwardzonych działek budowlanych, w tereny zielone działek budowlanych,
- z dróg, do rowów przydrogowych.

7) Utylizacja odpadów komunalnych, w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery), z wywozem na wysypisko śmieci w Brzezinach.

8) Zaopatrzenie w energię elektryczną, z istniejących sieci z rozbudową urządzeń w miarę zapotrzebowania.

9) Realizacja obiektów usługowych na poszczególnych działkach, wymaga budowy zatoki postojowej, poza podstawowymi pasami ruchu drogi obsługującej lub parkingu wewnętrznego.

10) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
- drogi określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
- drogi nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszej zmiany planu, zawarte w § 2, ust. 1, pkt 4 nie stanowią inaczej.

11) W obrębie terenów o symbolu "R" i "RL" dopuszczalne jest wydzielanie ogólnodostępnych dróg wewnętrznych pełniących bezpośrednią obsługę tych terenów, według zapotrzebowania. Szerokość pasa drogowego takiej drogi, winna wynosić conajmniej 5m.

12) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych o symbolach "MR", "MRj" i "MNp" nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu, drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) W terenach mieszkaniowych o symbolu "MRj" obiekty budowlane oraz inne urządzenia produkcyjne i usługowe winny spełniać warunek uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności.

2) Realizacja obiektów usługowych i usług produkcyjnych, w ramach terenów mieszkaniowych, wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie.

3)Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji.

4)W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną, ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

5) W obszarach znalezisk archeologicznych (występowania stanowisk lub przypuszczalnego występowania znalezisk) obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych, dotyczących ochrony konserwatorskiej w tym:
- w obszarach przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych, wymagany jest nadzór konserwatorski przy wykonywaniu prac ziemnych, związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- w obszarach występowania znalezisk archeologicznych, wymagany jest nadzór konserwatorski z sondażami, przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu.

§ 3

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków Nr 1, 2 i 5 zmiany planu, będących załącznikami
Nr 1, 2 i 8 do niniejszej uchwały obejmujący:
a)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
b)granice obszaru objętego zmianą planu.

2. Ustala się obowiązujący zakres rysunków Nr 3, 4 i 6 zmiany planu będących załącznikami Nr 3 do 7 i 9 do niniejszej uchwały obejmujący:
a)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
b)zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz linii zabudowy,
c)punkty identyfikacyjne przebiegu i załamań linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
d)granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kolasa

Przewodniczący Rady Gminy
MAREK KOLASA

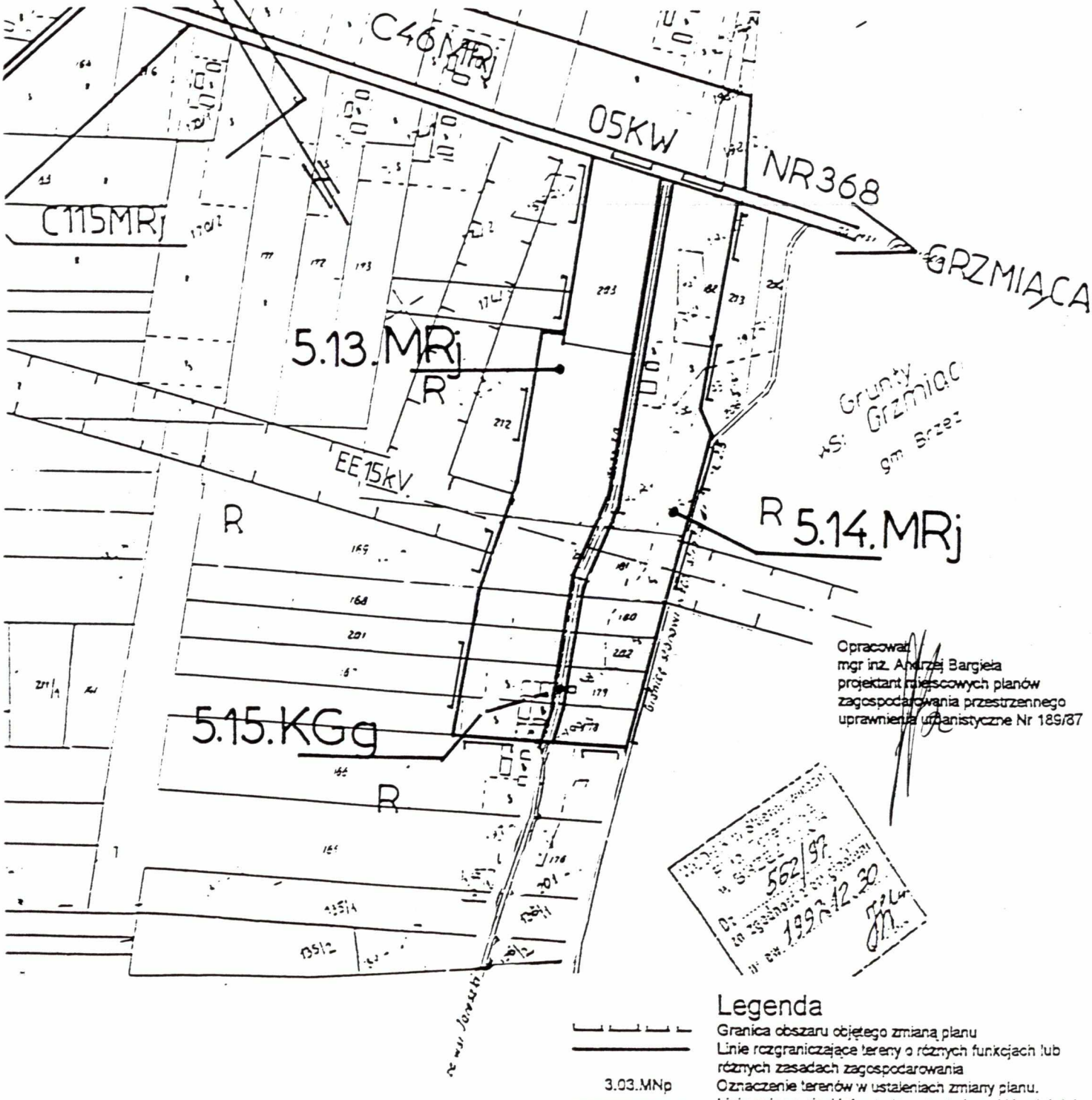
RYSUNEK Nr 1 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Brzeziny

Fragment wsi Buczek Skala 1:5000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.III/21/98

Rady Gminy Brzeziny z dnia.30 GRUDNIA.1998r.



Opracował:
mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne Nr 189/87

562/98
1998.12.30

Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3.03.MNp — Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg

RYSUNEK Nr 2 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Brzeziny

Fragment wsi Jaroszki Skala 1:5000
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr. III/21/98
Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 GRUDNIA 1998r.

Legenda
Granica obszaru objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
Oznaczenia terenów w ustaleniach zmiany planu.
Linie główne sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg

Opracował:
mgr inż. Andrzej Stanisław
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne Nr 185/87

14.4.MRj
14.5.R,RL.
14.2.RRL.
14.3.MRj
14.6.MRj
14.7.R.
14.1.KGg
C47WB/U
C48UH
C84MRj
C83MRj
C63MR
016KG
Nr 0705
3.03.MNo

GMINA NOWOSOLNA

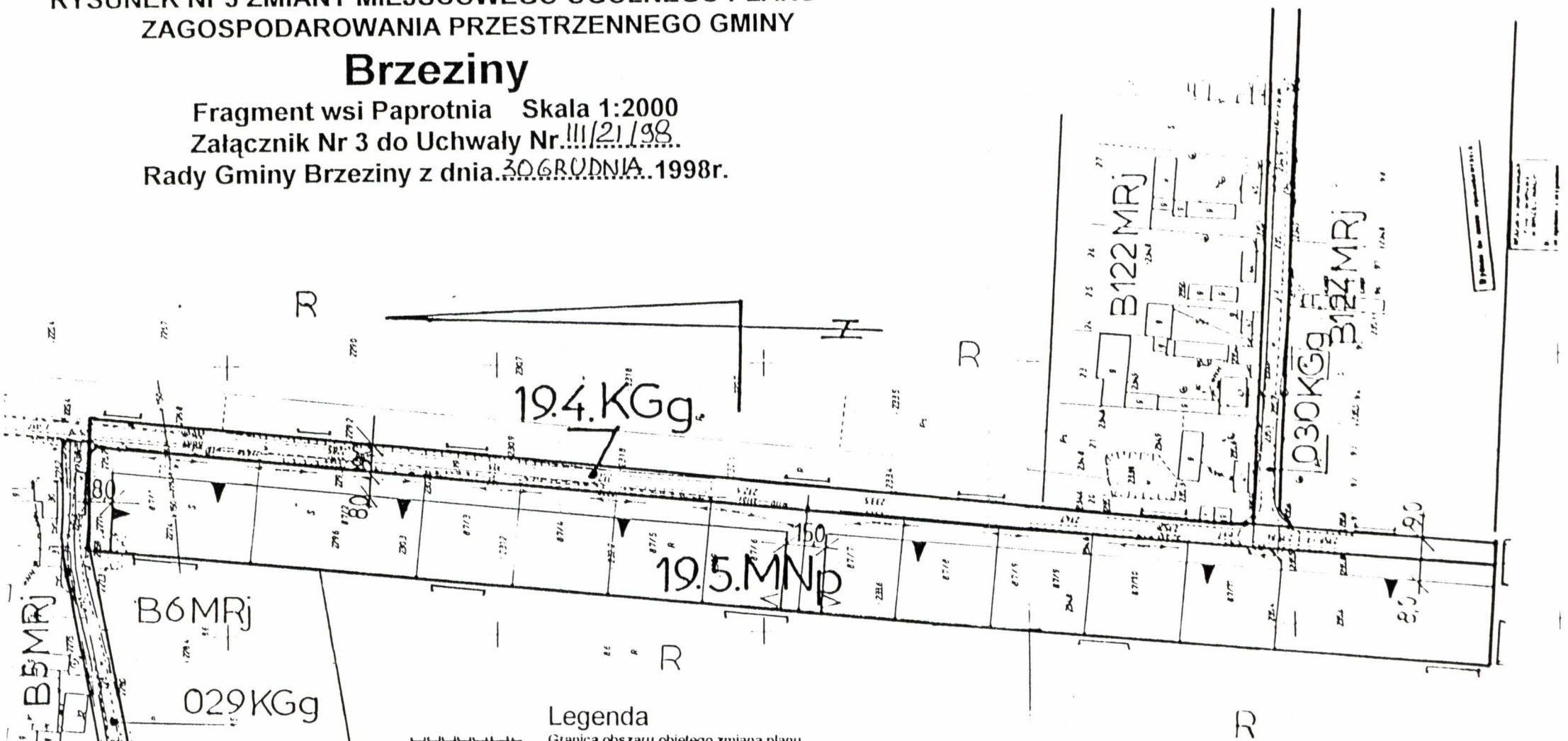
RYSUNEK Nr 3 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Brzeziny

Fragment wsi Paprotnia Skala 1:2000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr.111/21/98

Rady Gminy Brzeziny z dnia.30 GRUDNIA.1998r.



Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego terenów - orientacyjne
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy - obowiązująca i ukształtowana
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- 12,5 — Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy - w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- 3.03.MNp — Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.

Opracował:
mgr inż. Andrzej Bergiela
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne Nr 189/87

RYSUNEK Nr 4 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

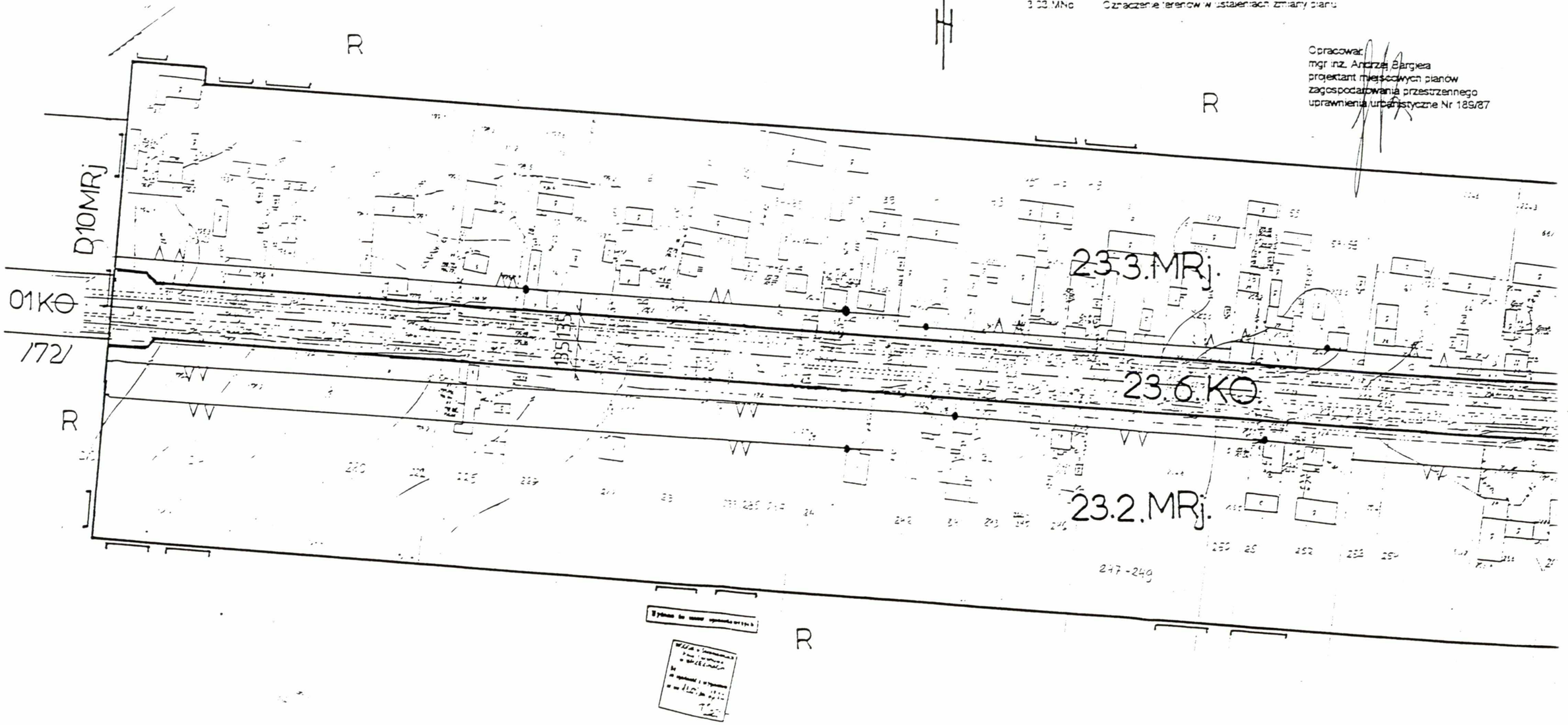
Brzeziny

Fragment wsi Przecław Skala 1:2000
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr. III/21/98
Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 GRUDNIA 1998r.

Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego terenów - orientacyjne
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy - obowiązująca - projektowana
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- 12,5 — Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy - w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i pasy dróg
- 3.33 MNo — Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu

Opracował:
mgr inż. Andrzej Bargiela
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne Nr 189/87



RYSUNEK Nr 4 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

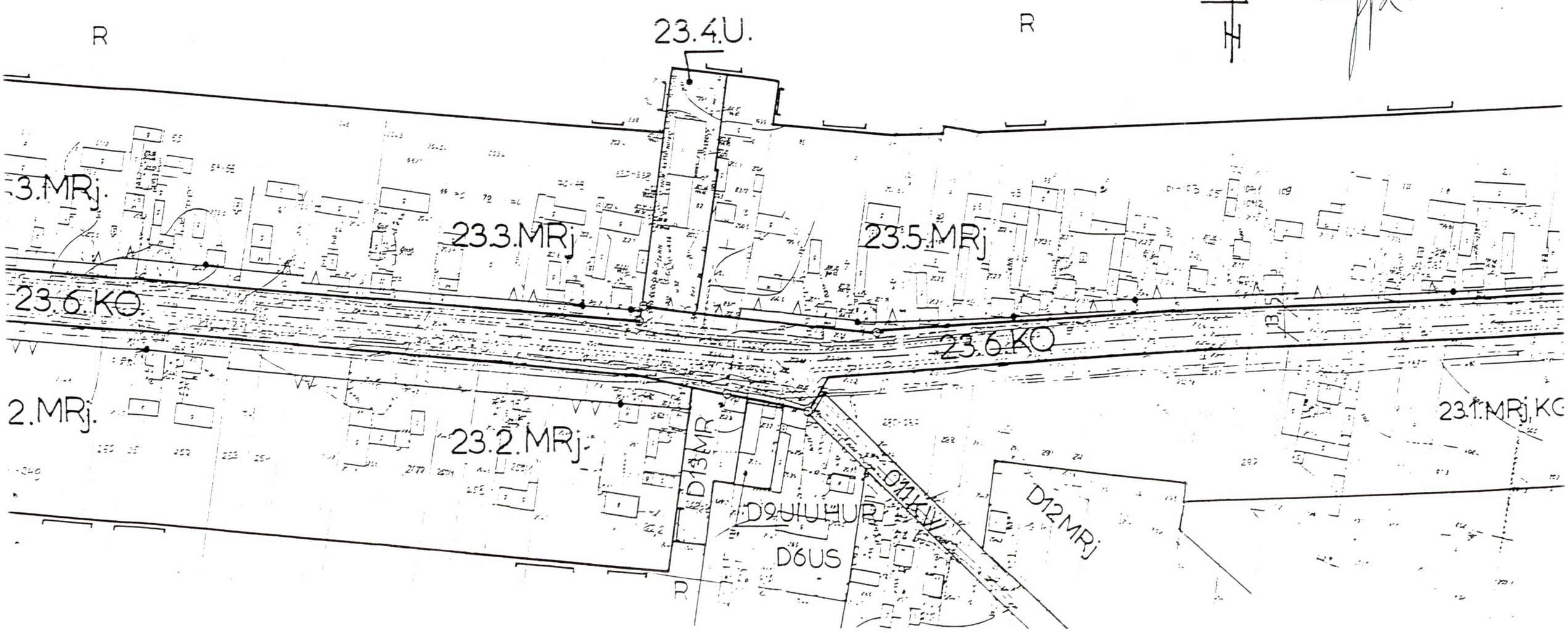
Brzeziny

Fragment wsi Przecław Skala 1:2000
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr. III/21/98
Rady Gminy Brzeziny z dnia. 30 GRUDNIA .1998r.

Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego terenów - orientacyjne
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy - obowiązująca i ukształtowana
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- 12.5 — Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy - w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- 3.03.MNp — Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.

Opracował:
mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne Nr 189/87



RYSUNEK Nr 4 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Brzeziny

Fragment wsi Przecław Skala 1:2000
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr..III/21/98
Rady Gminy Brzeziny z dnia..30GRUDNIA.1998r.

Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego terenów - orientacyjne
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy - obowiązująca i ukształtowana
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- 12.5 Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy - w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- 3.03.MNp Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.

Opracował:
mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne Nr 189/87

gm. Brzeziny woj.

R

23.5.MRj.

23.6.KO

23.1.MRj,KGg.

23.1.MRj,KGg.

RYSUNEK Nr 4 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Brzeziny

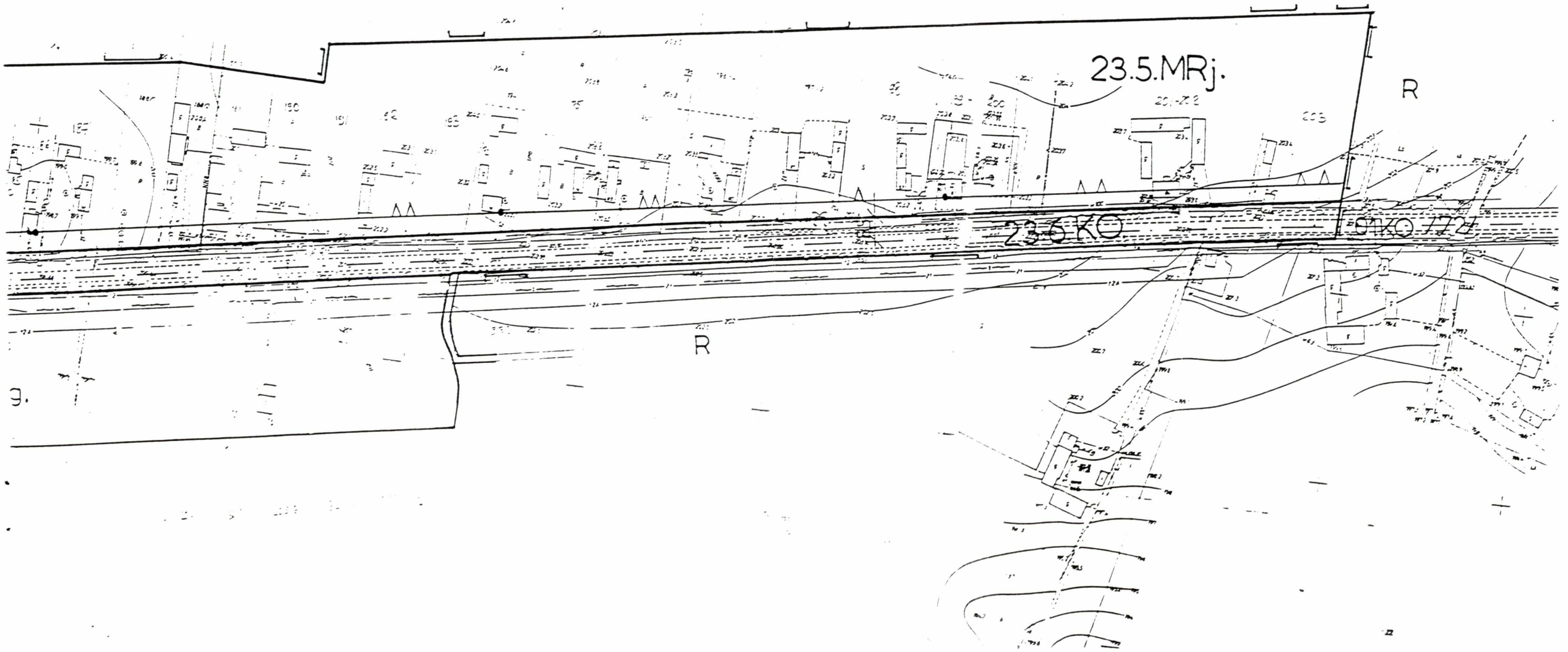
Fragment wsi Przecław Skala 1:2000
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr. III/21/98
Rady Gminy Brzeziny z dnia..30GRUDNIA.1998r.

m. Brzeziny woj. skier... mieszane R

Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego terenów - orientacyjne
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy - obowiązująca i ukształtowana
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- 12.5 — Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy - w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- 3.03.MNp — Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.

Opracował:
mgr inż. Andrzej Bargiela
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne Nr 189/87



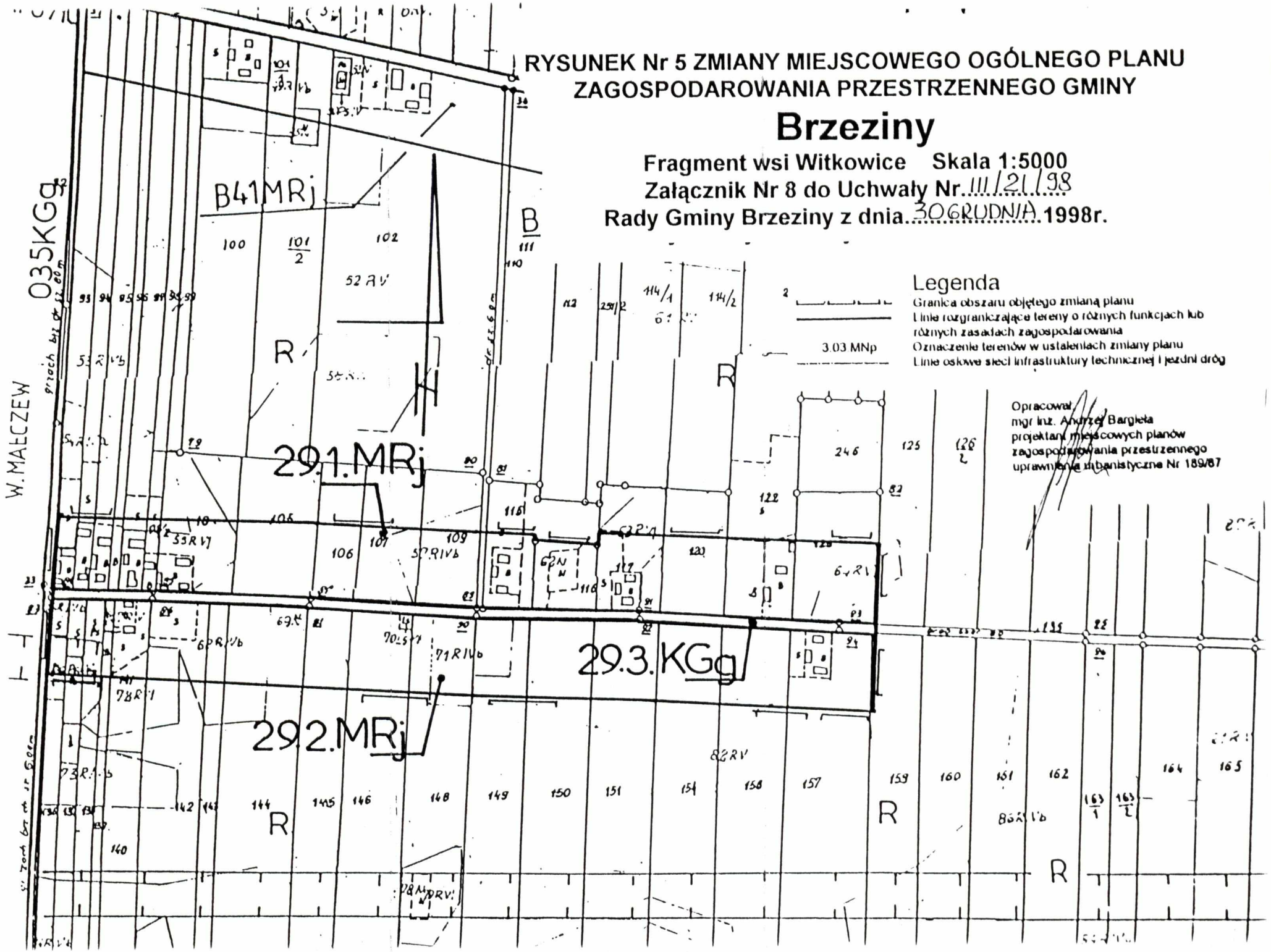
RYSUNEK Nr 5 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Brzeziny

Fragment wsi Witkowice Skala 1:5000

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr. III/21/98

Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 GRUDNIA 1998r.



RYSUNEK Nr 6 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Brzeziny

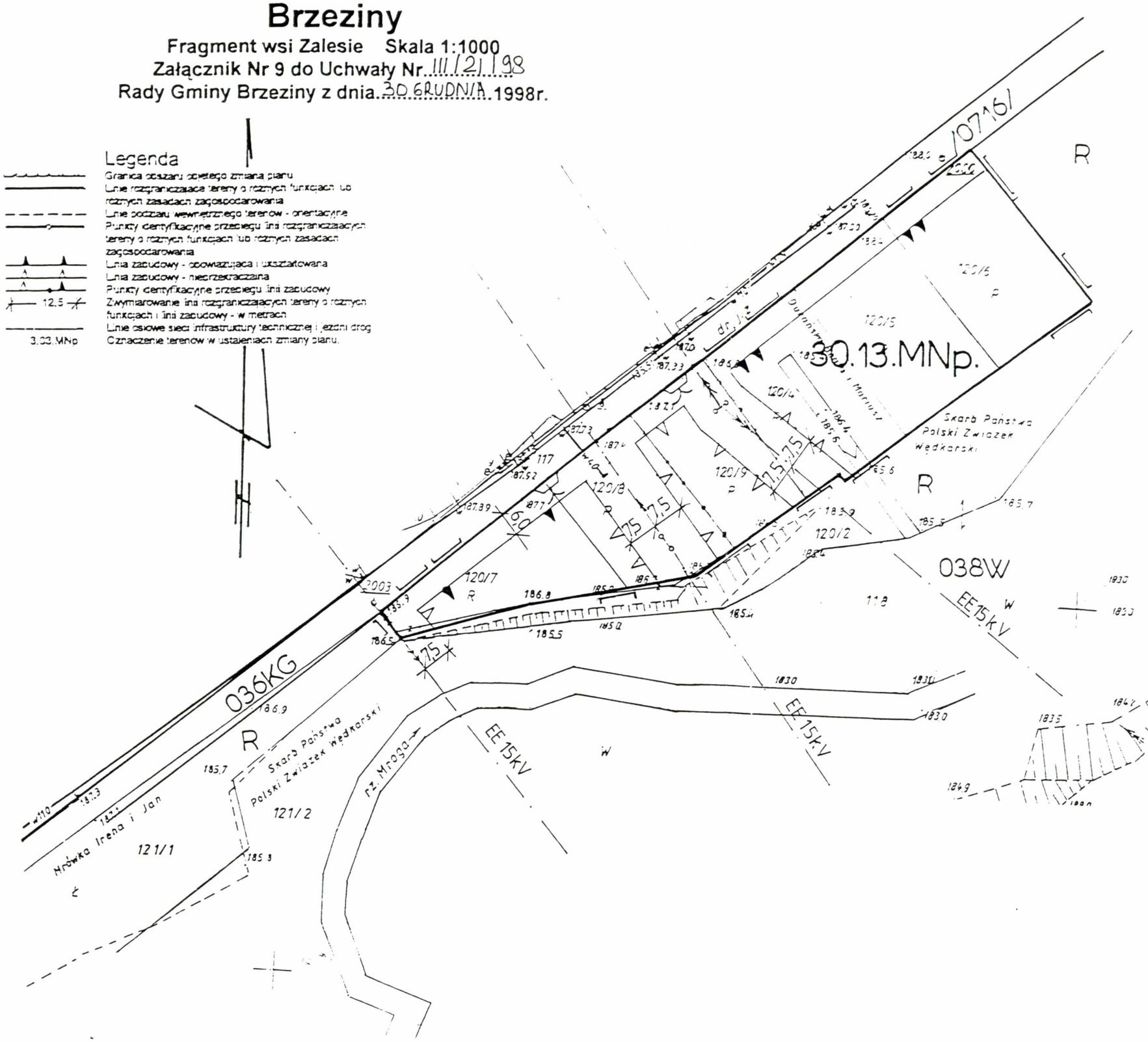
Fragment wsi Zalesie Skala 1:1000

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr. III/21/98

Rady Gminy Brzeziny z dnia. 30 GRUDNIA .1998r.

Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego terenów - orientacyjne
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy - obowiązująca i ukształtowana
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- 12.5 — Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy - w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- 3.03.MNp — Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.



WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ

Województwo skierniewickie

Gmina Brzeziny

Obręb Zalesie

Właściciel Jeżewska Małgorzata 1/2
Woźniak Grażyna 1/2
Jeżewski Andrzej 1/2
Jeżewski Piotr 1/2
Banach Mirosław 1/2 Lewandowska Anna 1/2

SKALA 1:1000

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 27.04.1998

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instrukcjach branżowych

Zlec. nr 30/98 Wykonawca

WOJ. BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
w Skierniewicach
REJONOWY ODDZIAŁ
W BRZEZINACH
96-140 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
TEL. 74-28-55

GEODETA

Włodzimierz Łapinkiewicz
Upr. GUGiK Nr 5708

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Skierniewicach
Filia Terenowa w Brzezinach
Wpisano do ewidencji
w dn. 12.05.1998 nr 1164/1998
z up. DYREKTOR
Tadeusz Koszewski
(pieczątka i podpis)
Starszy geodeta

Opracował:
mgr inż. Andrzej Żargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne Nr 189/87