Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny

woj. skierniewickie.

Zmiana ustaleń planu dotycząca fragmentów wsi Paprotnia

9.

Zarząd Gminy Brzeziny

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny

woj. skierniewickie

Zmiana ustaleń planu dotycząca fragmentów wsi Paprotnia.

Organ sporządzający zmianę planu.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Sokołowski

ZARZĄD GMINY
Brzeziny

Projektant:

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

Łowicz, listopad 1997r.

Uchwała Nr XXII/166/97
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 21 listopada 1997r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43 Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123 poz.775) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 i z 1996r Nr 106, poz.496) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, zatwierdzonym Uchwałą Nr 66/XV/92 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 grudnia 1992r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego nr 21 poz.6 z późn. zm.) wprowadza się zmianę dotyczącą obszaru położonego we wsi Paprotnia.

2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania fragmentów terenów (oznaczonych w planie dotychczas obowiązującym symbolem „R") zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.
Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

a) terenach komunikacji, oznaczonych symbolem "K" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy, stanowiący wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:
- drogę krajową o symbolu "KO",
- drogę wojewódzką o symbolu "KW",
- drogę gminną o symbolu "KG"

oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych, o symbolu "KGg".

b)terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem „PU" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zakładów produkcyjnych w tym: składów, baz budowlanych, baz transportowych, usług technicznych motoryzacji, zakładów usług produkcyjnych oraz

zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej z niezbędną infrastrukturą obsługi technicznej, gospodarczą, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni,

2) Definicje dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenu.
Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest, mowa o:

a)nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,

b)stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu, na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust.1. pkt 4, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
- punkty identyfikacyjne, zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, należy identyfikować w oparciu o miary graficzne rysunku zmiany planu.

b)Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

4)Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

19.02.PU. - wieś Paprotnia

Przeznaczenie terenu - Tereny produkcyjno-usługowe.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy, odległa o 10 m od istniejącej zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 19.03.KGg,
- obiekty i urządzenia o uciążliwości nie wykraczającej poza granice terenu,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej lub lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków do lokalnego urządzenia z wywozem osadu do oczyszczalni w Brzezinach.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii średniego napięcia z lokalną stacja transformatorową,
- utylizacja odpadów komunalnych, w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery), z wywozem na wysypisko śmieci w Brzezinach.
- dostępność komunikacyjna z drogi o symbolu 19.03.KGg wymaga budowy zatoki postojowej, poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.

- dojścia i dojazdy wydzielone w wyniku podziału terenu na odrębne działki budowlane nie są w rozumieniu niniejszej uchwały, ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi,
- należy zachować bez zadrzewień i zabudowy pasy terenu:
  - przy rowie melioracyjnym o szerokości 4 m,
  - wzdłuż sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) - o szerokości 7,5m. Licząc od osi linii,

19.03.KGg. - wieś Paprotnia

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Paprotnia,
- szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 5 m.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane.

1) W pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania, nie związanego z produkcją rolną lub leśną, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania, proponowanej funkcji terenu.

2) Przy dokonywaniu podziałów na działki budowlane należy uwzględnić w obrębie skrzyżowań dróg, trójkątne poszerzenia pasa drogowego o długościach boków równoległych do osi jezdni - równych conajmniej 5 m.

3) Dopuszczalne jest odstępstwo od warunku określonego w pkt.4), uzasadnione warunkami technicznymi skrzyżowania, istniejącą zabudową w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ochroną istniejących obiektów budowlanych lub drzewostanu, w trybie przepisów szczególnych.

3. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1)Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji.

2)W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną, ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

§ 3

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4

Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu, będącego załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:

a)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

b)zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz linii zabudowy,

c)punkty identyfikacyjne przebiegu i załamań linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,

d)granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Rosiński

WYCINEK MAPY ZASAD

Województwo skierniewickie
Gmina. BRZEZINY
Obręb PAPROTNIA
Właściciel: SZADOWIAK

Skala 1:500

Mapa niniejsza powstała jako powiększ
mapy zasadniczej 1:1000 arkusz
Przedstawiona sytuacja jest zgodna z
faktycznym na gruncie na dzień
Mapa niniejsza może służyć do celów

Wykonawca

USŁUGI GEODEZYJ
I KARTOGRAFICZNE
LECHOSŁAW
98-160 BRZEZINY

GEODETA UPRAWNIO
LECHOSŁAW
98-160 BRZEZINY
ul. Bol. Wojtasa

Wojewódzki Ośrodek
Geodezyjno-Kartograficzny
w Skierniewicach
Filia Terenowa w

Wpłano do ewidencji
w dn.

Henryk

BRZEZINY

NR72

19.03.KGg.

19.02.PU.

PARCELE

B115MRj

EE 15kV

RIVa

RIVb

PsIV

01KO

ŁÓDŹ

RYSUNEK Nr 1 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Brzeziny

Fragment wsi Paprotnia Skala 1:1000
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr. XXII/166/97
Rady Gminy w Brzezinach z dnia. 21 LISTOPADA .1997r.

Opracował:
mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne Nr 189/87

Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- 12,5 — Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy - w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- 3.03.MNp — Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.

II.

Prognoza
skutków wpływu ustaleń zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Brzeziny na środowisko przyrodnicze

(Fragment wsi Paprotnia)

Opracował:

mgr inż. Andrzej Bargiela
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

wrzesień 1997r.

1. Wstęp.

Niniejsza prognoza dotyczy skutków zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Brzeziny. Stanowi ona załącznik do projektu zmiany planu, stosownie do art. 10 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415).

Prognoza została sporządzona w oparciu o rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29 poz.150).

2. Charakterystyka ustaleń zmiany planu.

Zmiana planu dotyczy fragmentu gminy Brzeziny, położonego we wsi Paprotnia.

Celem zmiany planu jest wyznaczenie terenów pod budowę zakładu produkcyjno usługowego o branży przetwórstwa rolno-spożywczego

3. Stan środowiska.

Obszar zmiany planu miejscowego charakteryzują się, następującymi warunkami i zagospodarowaniem:

Powierzchnia ca 1,7ha.

Obejmuje tereny rolne wzdłuż drogi gospodarczej wsi Paprotnia. Droga o nawierzchni bitumicznej.

Od strony północnej, w odległości 40m. Przebiega droga krajowa Nr 72 o doselowym wskaźniku ruchu powyżej 10000pojazdów umownych na dobę Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny

Teren o skłonie w kierunku północnym, w kierunku rowu melioracyjnego. Grunty orne w przewadze IV klasy z niewielkimi fragmentami użytków zielonych - łąka klasy III i pastwisko klasy IV.

Użytki i bonitacja tego terenu jest następująca: RIVa-0,70, RIVb-0,56, PsIV-0,21, ŁIII-0,27. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na klasy IV na cele nierolnicze, wymagana jest zgoda właściwego organu administracji państwowej.

Na obszarach zmiany planu nie występują przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

4. Ocena wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko.

Wyznaczenie terenów budowlanych zabudowy przemysłowej będzie miało wpływ na środowisko przyrodnicze w zakresie czystości wód podziemnych, czystości powietrza i ograniczenia produkcyjności gruntów rolnych, poprzez ich wyłączenie z produkcji.

Miejscowość jest wyposażona w sieci wodociągowe a oczyszczanie ścieków może być oparte o oczyszczalnię w Brzezinach.
Wielkości terenu oraz konfiguracja umożliwia zainstalowanie urządzeń do gromadzenia jak i oczyszczania ścieków produkcyjnych. Nie należy się spodziewać dużego wpływu realizowanej zabudowy na stan czystości powietrza. Zabudowa w formie jednego skoncentrowanego zakładu umożliwia zastosowanie ekologicznych źródeł ciepła, opartych o czynniki niewęglowe.

Obowiązek sporządzenia oceny wpływu inwestycji na środowisko na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę pozwoli wykluczyć te elementy zabudowy których uciążliwość mogła by wykraczać poza granice terenu.

5. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Prognozowane skutki realizacji ustaleń zmiany planu, opisane w niniejszej prognozie wymagać będą wykonania przedsięwzięć ograniczających potencjalną uciążliwość wynikłą z tych zmian.

Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu dzielą się na:

- rozwiązania stanowiące element planu,
- rozwiązania będące elementem poszczególnych inwestycji a formułowane na etapie jej przygotowywania.

Projektowane ustalenia planu zawierają niezbędne warunki ochrony terenu przed ewentualnymi zagrożeniami. a w tym:

-wprowadza się warunek równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do projektowanej zabudowy,

-zaleca się preferowanie źródeł ciepła opartych o paliwa ciekłe lub gazowe i eliminowanie kotłowni opalanych węglem,

Dokumentacja planistyczna

zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Brzeziny

dotyczącej fragmentu wsi Paprotnia.

listopad - 1997r.

Spis treści

	Strona
1. Podstawa opracowania projektu zmiany planu	3.
1.1. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu	3
1.2. Umowa o dzieło z uprawnionym projektantem	5.
1.3. Materiały wejściowe opracowania	8.
2. Wykaz osób władających obszarem zmiany planu	8
3. Wykaz organów administracji rządowej opiniującej projekt zmiany planu	8
4. Wykaz właściwych organów i instytucji do uzgodnienia projektu zmiany planu	8.
5. Kopie dokumentów formalno-prawnych sporządzonych w toku opracowania projektu zmiany planu	9.
5.1. Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu	10
5.2. Komunikat o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu	12
5.3. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu	13
5.4. Wykaz wniosków do planu miejscowego złożonych po ogłoszeniu w prasie	14
5.5. Wykaz opinii do zmiany planu	15
5.6. Wykaz uzgodnień z kopiami dokumentów	18
5.7. Zawiadomienie o udostępnieniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu	24
5.8. Komunikat o udostępnieniu do publicznego wglądu	25
5.9. Obwieszczenie o udostępnieniu do publicznego wglądu	26
5.10. Wykaz protestów	27
5.11. Wykaz zarzutów	28
5.12. Komunikat o terminie sesji	29
5.13. Obwieszczenie o terminie sesji	30

1. Podstawa opracowania projektu zmiany planu

1.1. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu

Uchwała Nr XXI/164/97
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 22.08.1997r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622 i z 1997r. Nr 9, poz.43) oraz art. 12 ust.1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 i Dz. U. z 1996r Nr 106 poz.496) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1.Przyjąć informację przedstawioną przez Zarząd Gminy Brzeziny o dokonanej ocenie zasadności zgłoszonego wniosku o zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny zatwierdzonego Uchwałą Nr 66/XV/92 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 grudnia 1992r w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 21 z 1993r. poz.6 z późniejszymi zmianami).
2.Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu o którym mowa w punkcie 1, której celem będzie określenie warunków realizacji obiektów handlu hurtowego i przechowalnictwa produktów spożywczych we wsi Paprotnia.

§ 2

Przedmiot i zakres zmiany planu obejmuje:
1) przeznaczenie terenów,
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, w tym przeznaczonych do realizacji celów publicznych,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
6) warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego,

§ 3

Granice obszaru o którym mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie rysunku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brzeziny.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Rosiński

RADCA PRAWNY
mgr Jerzy Gensler

Fragment rysunku miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny

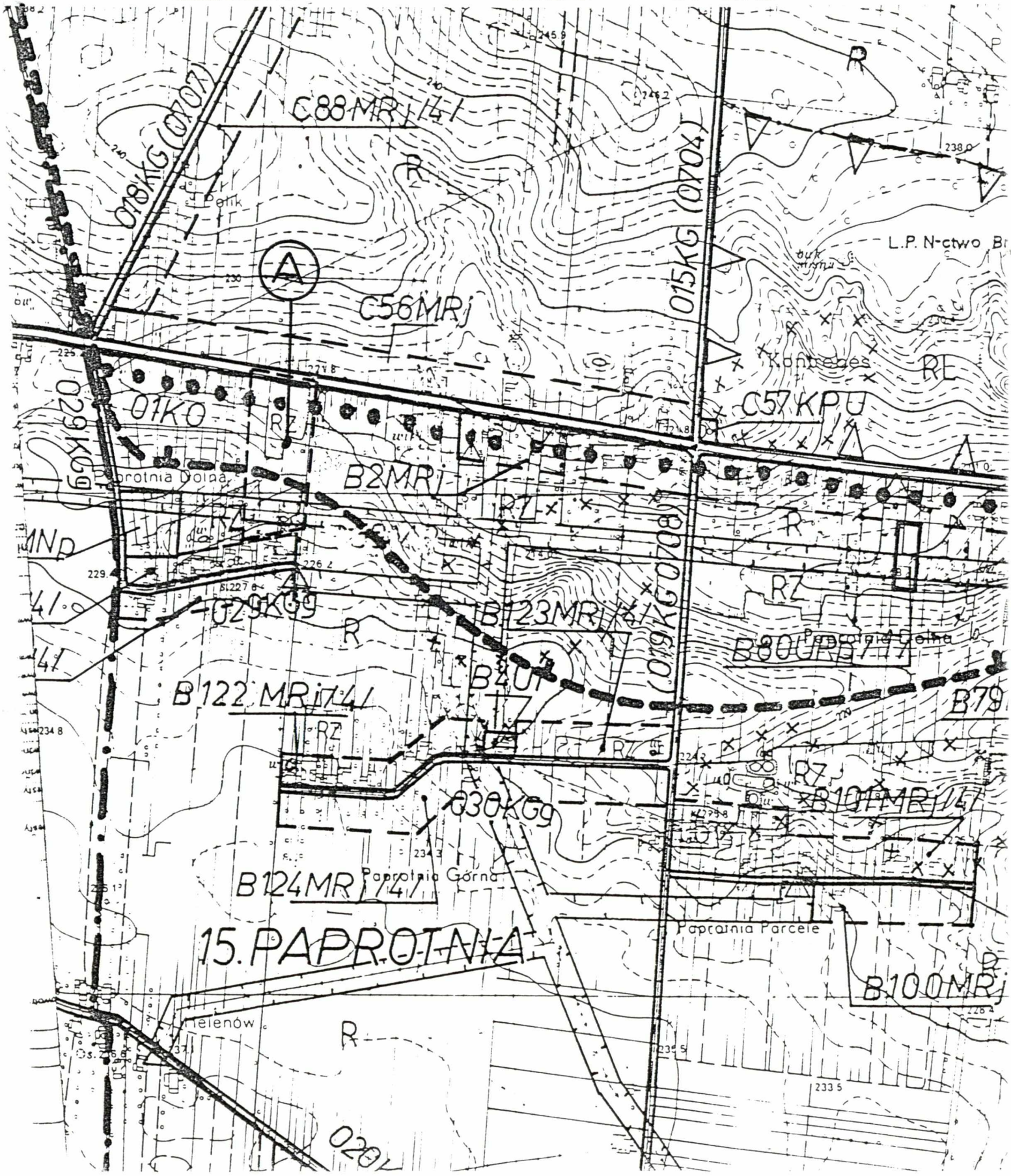
Część terenu wsi: Paprotnia

——— granice obszaru objętego zmianą planu

(A) oznaczenie obszarów

Skala 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXI/164/1997
RADY GMINY BRZEZINY
Z DNIA 22 08 1997r.



1.2. Umowa o dzieło 115/97

W dniu 8 września 1997r. pomiędzy mgr inż. Andrzejem Bargieła zam. w Łowiczu ul. Kaźmierczaka 9, zwanym dalej Projektantem i członkiem zespołu projektowego Aleksandrą Banaszczyk zam. w Łowiczu ul. Kaźmierczaka 9 stanowiącymi razem zespół projektowy a Zarządem Gminy Brzeziny reprezentowanym przez:

Zbigniew Sokołowski - Przewodniczącą Zarządu Gminy

Andrzej Lipski - Członka Zarządu Gminy

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Projektant oświadcza że legitymuje się uprawnieniami urbanistycznymi nr ewid. 189/87 spełniającymi wymogi art.51 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr89 poz.415). Projektant wykona dzieło przy pomocy zespołu projektowego, którego skład ustala samodzielnie, odpowiada za niego i reprezentuje zespół projektowy wobec Zleceniodawcy.

§ 2.

Zarząd Gminy Brzeziny zwany dalej Zleceniodawcą zleca a Projektant podejmuje się wykonania następującego dzieła:
- projektu zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w zakresie określonym:
- Uchwałą Nr XX/164/97 Rady Gminy Brzeziny z dnia 22 sierpnia 1997r.

§ 3.

Strony zgodnie ustalają, że wymienione w § 1 dzieło zostanie zakończone i złożone Zleceniodawcy w terminach:
- w zakresie projektu dokumentacji niezbędnej do zebrania opinii - 30 września 1997r.
- jednego miesiąca od daty zatwierdzenia zmian planu w zakresie ostatecznej dokumentacji niezbędnej do rozpowszechnienia planu.

§ 4.

Projektant zobowiązuje się do wprowadzenia nieodpłatnie poprawek w wyniku uzasadnionej reklamacji Zleceniodawcy.

Wynagrodzenie Zespołu Projektowego zostanie wypłacone w sposób następujący:
- w wysokości 75% w terminie 7 dni od daty przedłożenia rachunku i przekazania dokumentacji do zaopiniowania,
- w wysokości 25% w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji do rozpowszechnienia,
- według udziałów poszczególnych członków zespołu projektowego określonych przez projektanta.

§ 7.

Projektant wykona dzieło przy użyciu własnych narzędzi i materiałów za co nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8.

Projektant oświadcza, że jego prawa autorskie do dzieła wymienionego w § 1 niniejszej umowy nie są ograniczone w zakresie objętym umową i przenosi na Zleceniodawcę prawo do wykorzystywania dzieła.

§ 9.

Zleceniodawca zobowiązuje się do przestrzegania autorskich praw osobistych Projektanta.

§ 10.

1. Za odstąpienie umowy, strona odstępująca zapłaci stronie trwającej przy umowie 20% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez obydwie strony Projektant rozlicza koszty w/g stanu zaawansowania prac zgodnie z warunkami wynikającymi z umowy.
3. Za niedotrzymanie ustalonego terminu w § 4 Zleceniodawca ma prawo potrącić Zespołowi projektowemu za każdy dzień zwłoki 0.3% ustalonego w § 6 wynagrodzenia z tym, że suma potrąceń nie może przekroczyć 50% wysokości tego wynagrodzenia.

§ 11.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisu Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają uzgodnienia w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 13.

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygają Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla strony pozwanej.

§ 14.

Integralną częścią niniejszej umowy są:
1 załącznik nr 1 - "Zakres prac objętych umową....."

§ 15.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Projektant a 2 Zleceniodawca.

Projektant

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne nr. 189/87

Członkowie zespołu projektowego

Aleksandra Banaszczyk

tech. arch.

Zleceniodawca

URZĄD GMINY
BRZEZINY
96-140 Brzeziny tel. 74-36-99

WÓJT GMINY
Zbigniew Sokołowski

Załącznik Nr 1
do umowy z dnia 8 września 1997r

Zakres prac objętych umową o opracowanie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny.

Lp.	Określenie zadań

1. Przygotowanie wzorów pism i uchwał niezbędnych w procedurze sporządzania planu w myśl art.18, art.22 ust.1 art. 23,24 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415).
2. Przygotowanie projektów dokumentów określonych Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r.
3. Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym:
   - inwentaryzacja urbanistyczna,
   - projekt ustaleń planu i rysunków planu w skali 1:1000.
4. Opracowanie prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze na obszary objęte zmianą planu.
5. Udział w uzgodnieniach, rozpatrzeniach zarzutów i protestów oraz w obradach Rady Gminy na temat miejscowego planu.
6. Opracowanie dokumentacji planistycznej zmiany planu do rozpowszechnienia.

Projektant

mgr inż. Andrzej B...
projektant miejscowych ... zagospodarowania przes... ...nego
uprawnienia urbanistyczne n... ...89/93

Zleceniodawca

WÓJT GMINY
Zbigniew Sokołowski

1.3. Materiały wejściowe opracowania.

- tekst miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, zatwierdzonego uchwałą Nr 66/XV/92 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 grudnia 1992r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego nr 21 poz.6 z późn. zm.)
- operat ewidencji gruntów z zasobów Urzędu Rejonowego w Brzezinach.
- kopie map ewidencyjnych w skali 1:5000 i zasadniczej w skali 1:1000 wydane przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skierniewicach Filia Terenowa w Brzezinach.

2. Wykaz osób władających obszarem zmiany planu.

Nr działki	Nazwisko i imię właściciela, adres zamieszkania
17	Niżnikowski Marian i Wacława zam. Paprotnia.
18	Redlewski Antoni i Stanisława.

3. Wykaz organów administracji rządowej opiniującej projekt zmiany planu.

- Wojewoda Skierniewicki
- Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Skierniewicach
- Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Warszawie
- Zakład Energetyczny Łódź-Teren SA Rejon Energetyczny w Łowiczu
- Telekomunikacja Polska SA Zakład Telekomunikacji w Skierniewicach

4. Wykaz właściwych organów i instytucji do uzgodnienia projektu zmiany planu

- Wojewoda Skierniewicki
- Wojewódzki Konserwator Zabytków w Skierniewicach
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Skierniewicach
- Komenda Wojewódzka Policji w Skierniewicach.

5. Kopie dokumentów formalno-prawnych sporządzonych w toku opracowania projektu zmiany planu.

ZARZĄD GMINY
Brzeziny

Brzeziny dnia01...09.1997r.

....Wojewoda.....
Skierniewicki
.....

Znak: RGiI/7321/97

Zawiadomienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415) oraz w myśl postanowień Uchwały Nr XX/16497 Rady Gminy Brzeziny z dnia 22 sierpnia 1997r zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny.

Położenie i granice obszaru objętego zmianą planu określa załączniki nr 1 do niniejszego pisma.

Przedmiotem zmiany planu są ustalenia dotyczące fragmentu wsi Paprotnia, proponowanego między innymi do przeznaczenia pod usługi produkcyjne.

Uprzejmie proszę o kierowanie wniosków do zmiany planu w terminie do 30.09.1997r, do Zarządu Gminy Brzeziny.

Załączniki:

rysunek szt 1.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Sokołowski

Otrzymują:

1.Wojewoda Skierniewicki.

2.Prezydium Sejmiku Samorządowego.

3.Wojewódzki Sztab Wojskowy w Skierniewicach.

4.Komenda Wojewódzka Policji.

5.Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Skierniewicach.

Fragment rysunku miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny

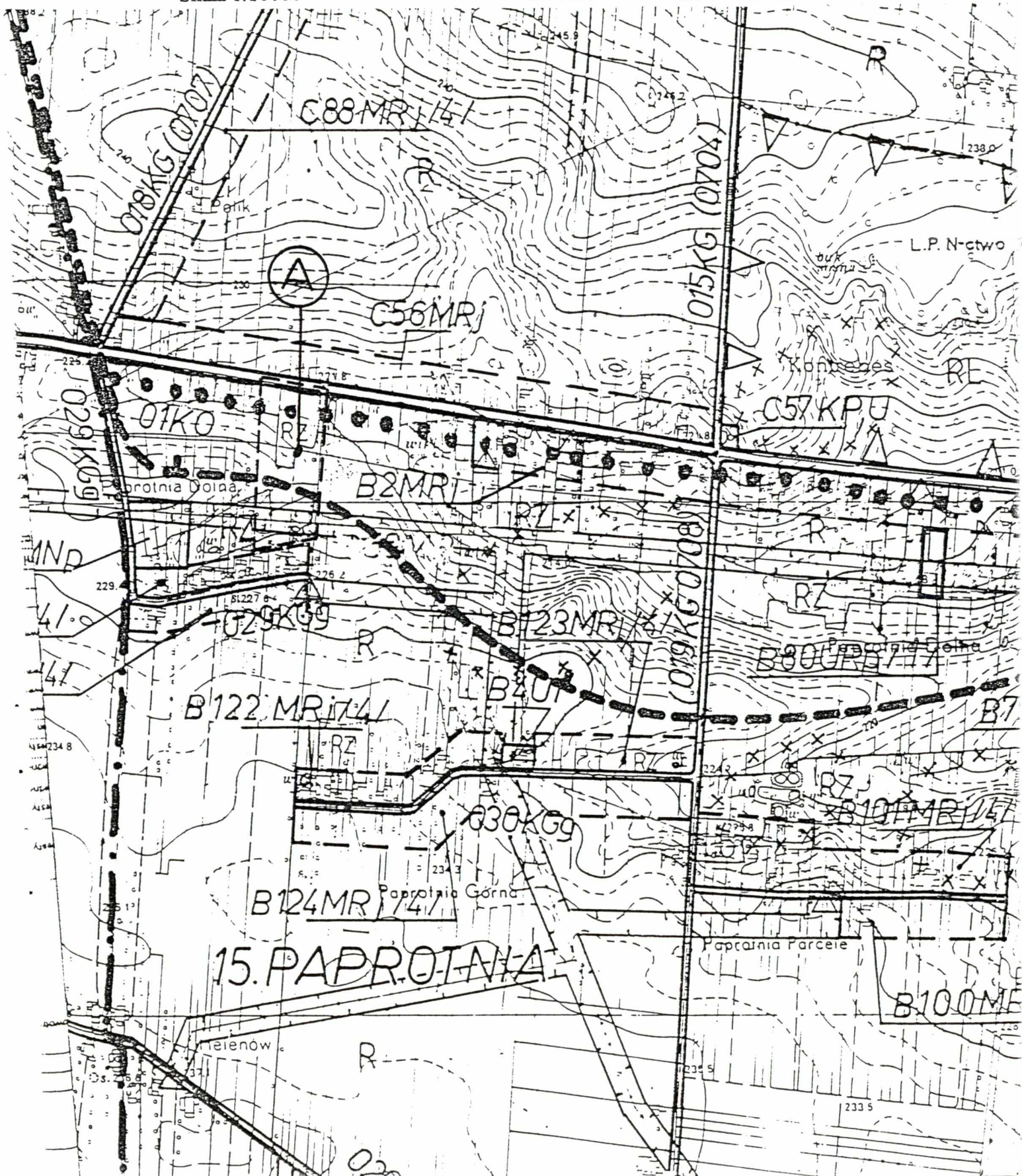
Część terenu wsi: Paprotnia

——— granice obszaru objętego zmianą planu

(A) oznaczenie obszarów

Skala 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXI/164/97
RADY GMINY BRZEZINY
Z DNIA 22.08. 1997r.



Komunikat
Zarządu Gminy Brzeziny

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DzU nr 89, poz. 415) i zgodnie z uchwałą nr XX/164/97 Rady Gminy Brzeziny z dnia 22 sierpnia 1997 r. zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, której celem będzie określenie warunków realizacji terenów usługowo-produkcyjnych we wsi Paprotnia.

Wnioski na piśmie należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny w terminie do dnia 30 września br.

Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię (nazwę) i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

powszechna Kasa Oszczędności Bank Państwowy
oddział w Brzezinach

uprzejmie informuje, że z dniem 1 września br. rozpoczęła kredytowanie ratalnej sprzedaży komputerów i kas fiskalnych dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą za pośrednictwem PHU „Elektronik" Violetta Szczesek, ul. św. Anny 13 w Brzezinach.

Konkurencyjne oprocentowanie!

Serdecznie zapraszamy do siedziby naszego Oddziału w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 9 i w Koluszkach, ul. 11 Listopada 41.

36d

Zarząd Miasta Brzeziny

ogłasza przetarg nieograniczony

na wykonanie robót dekarskich na budynku Urzędu Miasta w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16.

Zakres prac obejmuje:
- smarowanie smołą pokrycia dachowego o pow. 700 mkw.,
- naprawę pokrycia dachowego poprzez wstawienie łat do 1 mkw. - 12 szt.

W postępowaniu stosowane są preferencje krajowe. Oferty określające wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości robót zgodnie z zakresem rzeczowym, obejmujące również koszty zakupu i transportu materiałów z podatkiem VAT należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Brzeziny przy ul. Sienkiewicza 16 do dnia 18.09. br. do godz. 10.00. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Remont dachu Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 - Urząd Miasta. Zamawiający gmina miasto Brzeziny". Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.09. br. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta, sala konferencyjna.

Termin wykonanie zadania 15.10. br.

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, spełniający następujące warunki:
1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 19 ustawy o zamówieniach publicznych,
2) spełniają warunki zawarte w art. 22 ww. ustawy,
3) złożą oświadczenie o zastosowaniu obowiązkowych preferencji krajowych.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać w Urzędzie Miasta w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, pokój 114.
Informacja można uzyskać pod nr tel. 74-22-24 i 74-35-07

NAJTANIEJ KUPISZ U PRODUCENTA

SIB Łowicz, ul. Kaliska 103, tel. (0-46) 37-41-38

SIB ŁOWICZ

OKNA DRZWI ROLETY

VEKA

- STOLARKA PCV W SYSTEMIE „VEKA"
- ROLETY, PARAPETY
- STOLARKA DREWNIANA „EURO 68"
- STOLARKA STALOWA „JANSEN"

ogbit 26x

- niskie ceny
- wysoka jakość
- fachowy montaż
- ceny producenta

BIURA HANDLOWE:
Warszawa, Al. Jerozolimskie 119a, tel. (0-22) 622 59 01
Łódź, ul. Kilińskiego 141, tel. (0-42) 74 63 01

Firma Odzieżowa OMC Wojciech Wojtczak
zatrudni szwaczki
(kurtki, płaszcze)
Brzeziny, ul. Małczewska 55, tel. 74-27-39 32b

GINEKOLOGIA - POŁOŻNICTWO
specjalista ginekolog - położnik
dr n. med. SŁAWOMIR SOBKIEWICZ
zi Brzeziny, ul. św. Anny 62, wtorek, czwartek 18.30, tel. 74-36-33

Jeśli spotkało Cię nieszczęście, jeżeli zmarła bliska Ci osoba,
pomożemy Ci ją godnie pożegnać.

Telefon całodobowy: 74-33-97
Brzeziny, ul. Stryjkowskiego 7, ul. B. Joselewicza 2.

Oferujemy kompleksowe usługi pogrzebowe:
- sprzedaż trumien, duży wybór
- malowanie tabliczek
- nekrologi
- przewóz zwłok (do chłodni bezpłatnie)

7g

Usługi ogrodnicze:
- *projektowanie,*
- *zakładanie ogrodów,*
- *pielęgnacja.*

Usługi transportowe:
- żuk izoterma, fiat combi.

Dostawa towaru na terenie kraju.

PH RoH SC 33d
tel. 74-35-39, Bedoń, ul. Brzezińska 86

Zakład Usługowy poleca:
- **wyszywanie dziurek,**
- **przyszywanie guzików,**
- **paski konfekcyjne,**
- **obciąganie klamer,**
- **gumopaskarka.**

→ *Ceny konkurencyjne.*
Szybkie terminy. ←

Brzeziny, ul. Słoneczna 28, tel. 74-12-76. 26k

MODUS
91-849 Łódź, Kilińskiego 27, tel. 564-469
Szkoła Języków Obcych
zaprasza do
SP 2 w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 17
Zapisy: od 8 września 97 r.
poniedziałki - 15.30 - 17.00
piątki - 15.30 - 17.00
soboty - 10.30 - 12.00
* małe grupy * doświadczeni lektorzy * umiarkowane ceny

Zatrudnię
osoby do prac wykończeniowych i wykwalifikowane szwaczki

OKNA
typowe i nietypowe
poleca
Zakład Stolarski
ul. Akacjowa 17,

Obwieszczenie
Zarządu Gminy Brzeziny

Stosownie do art.18 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) i zgodnie z Uchwałą Nr XX/164/97 Rady Gminy Brzeziny z dnia 22 sierpnia 1997r zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny której celem będzie określenie warunków realizacji terenów usługowo-produkcyjnych we wsi Paprotnia.
Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do w/w. zmiany planu.
Wnioski na piśmie należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Brzezinach w terminie do dnia 30 września 1997r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię (nazwę) i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Brzeziny, dnia 7 września 1997r.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Sokołowski

54 WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOŻONYCH PO OGŁOSZENIU W PRASIE INFORMACJI O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU

Wykaz dotyczy planu: zmiana planu gminy Brzeziny (Paprotnia)

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
	Wnioski nie wpłynęły.					

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Sokołowski

5.5.

ZARZĄD GMINY
Brzeziny

0/0

Znak: RGiI.7321/3./97 Data:....09.1997r.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) przedkładam projekt zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny.
Zmiana dotyczy fragmentu wsi Paprotnia i ma na celu udostępnienie terenów pod realizację zakładu produkcyjno-usługowego o profilu przetwórstwa rolno-spożywczego.
Uprzejmie proszę o wydanie opinii co do warunków zagospodarowania wynikających z przepisów szczególnych, stosownie do posiadanych kompetencji w terminie do 13 października 1997r.

Załączniki:
projekt zmiany planu szt. 1.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Sokołowski

Otrzymują:
1. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Skierniewicach
2. Telekomunikacja Polska SA Zakład Telekomunikacji w Skierniewicach
3. Zakład Energetyczny Rejon Łowicz

WOJEWÓDZKA
STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
ul. Piłsudskiego 33
tel/fax 33-32-30, tel. 33-46-00
96-100 Skierniewice
97.09.11

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA

Telefony: Centrala: 33-46-00
33-46-85
33-46-88
33-32-31
Dyrektor Tel. Fax. 33-32-30
Tlx. 885149

w Skierniewicach

ul. Piłsudskiego 33
96 -100 Skierniewice
N.B.P. o/Skierniewice
Konto budżetowe
nr. 75008-1052-223

Skierniewice 1997.09.17.

WSSE-ZNI/4420/284/97

ZARZĄD GMINY
B R Z E Z I N Y

Na podstawie art.3 Ustawy z dnia 14.03.85r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /Dz.U.Nr 12/85,poz.49/ oraz art.18 Ustawy z dnia 7.07.94r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89/94, poz.415/,Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Skierniewicach po zapoznaniu się z projektem zmiany ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny dot.przeznaczenia terenu we wsi Paprotnia pod realizację zakładu produkcyjno - usługowego /przetwórstwo rolno-spożywcze/,

opiniuje przedłożony projekt pozytywnie bez uwag.

Za Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Skierniewicach
mgr inż. Maria Dukaczewska
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
Wojewódzkiej Stacji Sanit.-Epidem. w Skierniewicach

Załączniki: 1 egz.projektu
Do wiadomości: TSSE Brzeziny

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
ZAKŁAD TELEKOMUNIKACJI W SKIERNIEWICACH

RG

Zarząd Miasta

Brzeziny

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
Sprawa -		TUL-606-163/97	30.09.97

Uzgodnienie planu zagospodarowania

Zakład Telekomunikacji w Skierniewicach przesyła w załączeniu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Brzeziny - zmiana ustaleń dot. fragmentów wsi Paprotnia.

Trasę przebiegu linii telekomunikacyjnych naniesiono kolorem czerwonym.

W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy lub wykonania zabezpieczeń specjalnych w/w linii, potencjalni inwestorzy wykonają na własny koszt.

Nadmieniamy także, iż należy uwzględnić doprowadzenie telefonicznej linii kablowej do planowanych terenów produkcyjno usługowych.

Załącznik; plan szt.1

URZĄD MIASTA
w Brzezinach
01. 1997 . 10.
L.dz. 1310 podpis

Z-ca DYREKTORA
Zakładu
d/s Techniki
Janusz Bąbc

ul. Jagiellońska 34
96-100 Skierniewice
tel. 33-43-50, 33-43-51
fax 33-23-22

5.6. WYKAZ UZGODNIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy planu: zmiana planu Gminy Brzeziny (Paprotnia)

Lp.	Uzgadniający	Adres	Data udostępnienia projektu planu do uzgodnienia	Uzgodnienie			Uwagi
				pozytywne (data)	negatywne (data)	ponowne (data)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wojewoda Skierniewicki		10.09.1997r	2.10.97r.			
2.	Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Skierniewicach		-,,-	23.09.97r.			
3.	Komenda Wojewódzka Plicji w Skierniewicach		-,,-	11.09.97r.			
4.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Skierniewicach		-,,-	15.10.97r.			
5.	Urząd Wojewódzki w Skierniewicach		-,,-	22.09.97r.			Zgoda na grunty rolne klas IV

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Sokołowski

WOJEWODA SKIERNIEWICKI

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY
BRZEZINY

Wasz znak:RGiI/7321/3/97 Data: 1997.09.10

Nasz znak:GP.I.7322/33/3/97 Data: 1997.10.02

Nawiązując do pisma znak i data j.w. w sprawie o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny (dotyczy wsi Paprotnia):

1. zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) opiniuję przedłożony projekt co do warunków zagospodarowania wynikających z przepisów szczególnych z następującą uwagą:
   - w tekście planu oraz na rysunku brak wymiarowania drogi 19.03KGg;
2. stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy - nie wnoszę uwag.

Jednocześnie zaznaczam, że nie został zachowany tryb poprzedzający zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu (wyjaśnienia wymaga uchwała o przystąpieniu oraz brak opinii na etapie zawiadomienia) . Niezbędne jest rygorystyczne przestrzeganie etapów przygotowania planu miejscowego, gdyż każde naruszenie przepisów art. 18 wyżej cytowanej ustawy powoduje nieważność uchwały Rady Gminy w całości lub w części.

W zakresie konkretnych rozwiązań planistycznych odpowiedzialność ponosi projektant zmiany planu legitymujący się uprawnieniami urbanistycznymi.

Z poważaniem

WOJEWODA
Andrzej Charzewski

W załączeniu:
projekt zmiany planu
(zwrot)

Skierniewice 1997-09-23

**Wojewódzki Oddział
Państwowej Służby
Ochrony Zabytków**
96-100 Skierniewice
ul. Trzcińska 21/23, tel./fax 33-90-35

Zarząd Gminy
Brzeziny

WOPSOZ.Sk-ce-414/300/97

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.09 1997r.znak:RGi.3/7321/3/97,dotyczący uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny,Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia przedłożony projekt bez uwag.

Uzgodnienie dotyczy projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny,na którym znajduje się klauzula Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
mgr Marian Rożej

Załącznik:dokumentacja
Otrzymują:1.Adresat
2.a/a

Uzgodniono ker wwoj
15.10.97

SZEF

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
Skierniewice

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
w Skierniewicach
ul. Sobieskiego 69
96-100 Skierniewice
-5-

Uzgodniono bez uwag.
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
KWP w Skierniewicach
mgr inż. Paweł Wirszewski
upr. bud. 26,53 i 25,94 Sk-ce
Sk-a, 97-08-11

G.6014.1-53/97

UR[illegible]WÓDZKI
w Skierniewicach

Skierniewice,1997.09.22

G.III.6014-1-53/97

Decyzja

Na podstawie art. 7 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm./ oraz art. 104 i 107 kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Gminy Brzeziny Nr RGiJ/7321/3/97 z dnia 10 września 1997 roku

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,47 ha gruntów klasy IV, położonych na terenie gminy Brzeziny, przewidzianych do wyłączenia z produkcji pod zabudowę produkcyjno-usługową zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część wniosku konturami koloru czarnego i symbolem 19.02.PU.

Uzasadnienie

Zarząd Gminy Brzeziny działając na podstawie art. 7 ust 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wystąpił o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 1,47 ha gruntów klasy IV, położonych na terenie gminy Brzeziny, obręb geodezyjny Paprotnia.

Przedmiotowe grunty położone są przy drodze krajowej Rawa Mazowiecka - Łódź, z możliwością wykorzystania sieci elektroenergetycznych i wodociągowej. Przeznaczenie ich na cele nierolnicze wychodzi naprzeciw wnioskowi właściciela - inwestora, zakładu przetwórstwa rolno - spożywczego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Zarząd Gminy Brzeziny.
2. a/a.

Decyzja uprawomocniła się
dnia 12 października 1997 r.

z up. WOJEWODY
mgr inż. Ryszard Bogusz
DYREKTOR Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
GEODETA WOJEWÓDZKI

z up. WOJEWODY
mgr inż. Ryszard Bogusz
DYREKTOR Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
GEODETA WOJEWÓDZKI

URZĄD GMINY
BRZEZINY
96-148 Brzeziny tel. 74-86-99

.....

.....

.....

Zawiadomienie

Zarządu Gminy Brzeziny

Znak: R.G.7321/3/97 Data: 1997.09.10

Stosownie do art.18 ust.2 p.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) zawiadamia się, że:

- projekt zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, dotyczącej fragmentu wsi Paprotnia,

mającej na celu umożliwienie realizacji zakładu produkcyjno usługowego,

- prognozy skutków wpływu ustaleń w/w projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze,

będą wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 22 września 1997r do 13 **października 1997r w siedzibie Urzędu Gminy w Brzezinach w godzinach urzędowania.**

Zgodnie z art. 23 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projektach zmian planu, może wnieść protest.

Zgodnie z art.24 ustawy każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projektach zmian planu, może wnieść zarzut.

Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Gminy z podaniem oznaczenia nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

Otrzymują:

1. Niżnikowski Marian i Wacława zam. Paprotnia.
2. Redlewski Antoni i Stanisława.
3. Szadowiak Andrzej

WÓJT GMINY
Zbigniew Sokołowski

URZĄD MIASTA BRZEZINY

BIT

Brzeziński Informator Tygodniowy

Redakcja
Brzezińskiego Informatora Tygodniowego
96-140 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16
NIP 833-00-05-565 Regon 000524192

Nr 37 (285) • Rok VI • 19.09.1997 • ISSN 1232-3985 • Cena 50 gr

Przede wszystkim

„...Będę Wam drodzy Państwo służyć nadal, jeżeli taka będzie Wasza wola.
Moja lista to lista PSL nr 7 pozycja 5..."

Informacji udziela Dział Utrzymania Ruchu, tel. 0-46 297-317
37h

poniedziałki - 15.30 - 17.00
piątki - 15.30 - 17.00
soboty - 10.30 - 12.00

* małe grupy * doświadczeni lektorzy
* umiarkowane ceny

transportowe:
• żuk izoterma, fiat combi.
Dostawa towaru na terenie kraju.
PH RoH SC 33d
tel. 74-35-39, Bedoń, ul. Brzezińska 86

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Zamawiający: Gmina Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, tel. (0-46) 74-22-24, 74-22-35,

Nazwa zadania: Wykonanie instalacji elektrycznej w zespole garaży przy ul. Kulczyńskiego w Brzezinach.

Zakres robót obejmuje:
- wykonanie linii kablowej zasilającej,
- wykonanie wewnętrznej sieci kablowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznej w garażach,
- wykonanie tablic rozdzielczych,
- wykonanie instalacji oświetleniowej zewnętrznej.

Szczegółowy zakres robót zgodnie z projektem budowlanym.

Termin wykonania: od 15.10.1997 r. do 31.05.1997 r. Wykonanie przyłącza kablowego na czas budowy i następnie wykonywanie instalacji wewnętrznych. Boksy garażowe wykonywane indywidualnie pod nadzorem kierownika budowy.

Informacja: Wydział Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta, pok. 314, III piętro, tel. 74-22-35.

Dane i wymagania dotyczące oferty: Postępowanie prowadzone będzie z zastosowaniem obowiązujących preferencji krajowych.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
1. Spełnią wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. Spełniają wymogi określone w art. 22 ustawy o zamówieniach publicznych.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „Wykonanie instalacji elektrycznej w zespole garaży przy ul. Kulczyńskiego w Brzezinach", w terminie do 30 września br. do godz. 10.00, w pok. nr 110, I piętro.

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi 1 października br. o godz. 9.00 w pok. 314, III p. Urzędu Miasta w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16.

37j

Firma ALEK.STA.

przyjmie wykwalifikowane szwaczki

Brzeziny, ul. Łódzka 40

37d

Zatrudnię

osoby do prac wykończeniowych i wykwalifikowane szwaczki

Brzeziny, ul. Tulipanowa 5.
Zgłoszenia osobiste do godz. 20.00
34b

OKNA
typowe i nietypowe
poleca
Zakład Stolarski
ul. Akacjowa 17,
Chrusty Nowe, gm. Rokiciny,
tel. (0-44) 19-54-19.
7d Płatnik VAT

Komunikat Zarządu Gminy Brzeziny

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DzU nr 89, poz. 415) zawiadamia się o wyłożeniu do publicznego wglądu:
- projektu zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny dotyczącej fragmentu wsi Paprotnia, mającej na celu umożliwienie realizacji zakładu usługowo-produkcyjnego,
- prognozy skutków wpływu ustaleń ww. projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

Dokumentacje będą wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 22 września br. do 13 października br. w Urzędzie Gminy w Brzezinach w godzinach urzędowania.

Zgodnie z art. 23 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu, może wnieść protest.

Zgodnie z art. 24 ustawy każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projektach zmian planu, może wnieść zarzut.

Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Gminy z podaniem oznaczenia nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

37i

Obwieszczenie
Zarządu Gminy Brzeziny

Stosownie do art. 18 ust.2 p.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) zawiadamia się o wyłożeniu do publicznego wglądu:

- projekt zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny dotyczącej fragmentu wsi Paprotnia, mającej na celu umożliwienie realizacji zakładu usługowo-produkcyjnego,
- prognozy skutków wpływu ustaleń w/w projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

Dokumentacje będą wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 22 września 1997r do 13 października 1997r. w Urzędzie Gminy w Brzezinach w godzinach urzędowania.

Zgodnie z art.23 ustawy każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu, może wnieść protest.

Zgodnie z art. 24 ustawy każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projektach zmian planu, może wnieść zarzut.

Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Gminy z podaniem oznaczenia nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

Brzeziny, dnia 15.09.1997r.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Sokołowski

5.10 WYKAZ PROTESTÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ....Zmiana planu Gminy Brzeziny (Paprotnia)

Lp.	Data wpływu protestu	Zgłaszający		Treść protestu	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy protest	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Stanowisko Zarządu Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy uchwała nr ..... z dnia		Data przesłania kopii uchwały Rady Gminy zainteresowanemu	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres				protest uwzględniony	protest nie uwzględniony	protest uwzględniony	protest nie uwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	W okresie udostępnienia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po tym okresie protesty nie wpłynęły.											

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Sokołowski

511. WYKAZ ZARZUTÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

zmiana planu Gminy Brzeziny

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ....(Paprotnia).

Lp.	Data wpływu zarzutu	Zgłaszający		Treść zarzutu	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy zarzut	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Stanowisko Zarządu Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy uchwała nr ..... z dnia		Data przesłania kopii uchwały Rady Gminy zainteresowanemu	Data przesłania do NSA	Rozstrzygnięcie NSA	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres				zarzut uwzględniony	zarzut nie uwzględniony	zarzut uwzględniony	zarzut nie uwzględniony				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		W okresie udostępnienia do publicznego wglądu projektu planu oraz w terminie 14 dni po tym okresie zarzuty nie wpłynęły.												

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Sz...

BIT

Brzeziński Informator Tygodniowy

Nr 45 (293) • Rok VI • 14.11.1997 • ISSN 1232-3985 • Cena 50 gr

...enia drobne

Sprzedam wyposażenie zakładu krawieckiego, tel. 74-35-28

Sprzedam działki oraz 1 ha ziemi (blisko Rochny), Ścibiorów 15

Masaż lecznicy - rehabilitacja. Wizyty domowe, tel. 74-46-75

Sprzedam BMW 323 i, 1981/97 Przecław 56

Korepetycje kl. I-IV (dysleksja, dysgrafia) mgr pedagogiki, tel. 74-44-42

Czyszczenie, farbowanie odzieży skórzanej i futrzarskiej. Koluszki, ul. 11 Listopada 44, tel. (0-44) 14-04-52 w godz. 10.00 - 18.00

Sprzedam poloneza 1500, 1987 r., tel. 74-17-68

Sprzedam ośmiotygodniowe bokserki, tel. (0-44) 13-26-76 lub (grzecznościowy) 74-40-32

Sprzedam drzwi garażowe i bramę z ogrodzeniem, tel. 74-74-20 (8.00 - 17.00)

Żaluzje pionowe, poziome, tel. (0-601 33-70-92)

Ford Escort 1,8 TDi (95), tel. (0-44) 23-20-31

Ford Escort 1,6 16 V (96), tel. (0-44) 23-22-14

Sylwester

w Rochnie 44g

(ilość miejsc ograniczona)

SC „Alpol", tel. 74-34-64

ZŁOTO SREBRO

- Sprzedaż biżuterii złotej i srebrnej
- Przerób złota
- Naprawy złota i srebra
- Grawerowanie

Zespół Opieki Zdrowotnej w Brzezinach informuje,

że w dniach 21 i 28 listopada oraz 12 i 19 grudnia br. w godz. 9.00-11.00 przy Przychodni Rejonowej w Brzezinach, ul. Boh. Warszawy 1 (w ambulansie) **będzie wykonywane prześwietlanie klatki piersiowej** (mały obrazek). 45g

Komunikat Zarządu Gminy Brzeziny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DzU nr 89, poz. 415) podaje się do publicznej wiadomości, **że dnia 21 listopada 1997 r. o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Brzezinach, odbędzie się sesja Rady Gminy Brzeziny,** której przedmiotem będzie uchwalenie zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny dotyczących fragmentów wsi: Bronowice, Buczek, Gałkówek Kolonia, Jordanów, Małczew, Paprotnia, Polik, Szymaniszki, Rozworzyn i Zalesie. 45b

SITODRUK

- ✔ ortalion
- ✔ taslan
- ✔ tkaniny spieralne
- ✔ dzianina

tel. (0-601) 29-26-10

45

PPH „Margo"

zatrudni

wykwalifikowane szwaczki

Gwarancja ciągłej pracy.

Brzeziny, ul. Racławicka 1

44b

- **Sprzedam działkę** o pow. 1,3 ha
- oraz **nieruchomości** o pow. około 1.000 m² z przeznaczeniem na działalność przemysłową i mieszkalną.

Atrakcyjna lokalizacja

(przy trasie Łódź-Rawa Maz.)

tel. 74-11-64 45c

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Państwowy

...any ...tus

..., konie ze stajni, oprócz ...zy - Andrzeja Naze..., Jarosława Suwalskiego ...ek, Wojciecha Sędzic... Żakowic, Stanisława Si... z Łodzi, ze stajni „Pod ...m" k. Centrum Zdrowia ...lki w Łodzi.

cd. na str. 4



Foto. G. Maślanko

...orami ...owych

Samorządów Terytorial... ...cję Związków i Stowa... ...orządowcy, ponad 700 ...rzewodniczący rad gmin ...h na rzecz samorządów ...rójszczeblowej struktury ... za przekazaniem zadań ... dochodów.

cd. na str. 2

Brzeziny

Obwieszczenie
Zarządu Gminy Brzeziny

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 21 listopada 1997r o godzinie 10^{oo} w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Brzezinach, odbędzie się sesja Rady Gminy Brzeziny, której przedmiotem będzie uchwalenie zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny dotyczących fragmentów wsi: Bronowice, Buczek, Gałkówek Kolonia, Jordanów, Małczew, Paprotnia, Polik, Szymaniszki, Rozworzyn i Zalesie

Brzeziny, dnia 14 listopada 1997r.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Sokołowski