DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 grudnia 2021 r.

Poz. 6052

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2021-12-16 10:53:51

UCHWAŁA NR XL/250/21
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr VII/52/19 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia z dnia 25 kwietnia 2019 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny

Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny uchwalony uchwałą nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 19 grudnia 2002 r., w zakresie terenów położonych w obrębach:

1) Jodłowice - dla terenu działki nr 109/2,

2) Godzięcin - dla terenu obejmującego działki nr 133/1, 133/2,

3) Godzięcin - dla trasy gazociągu DN150 MOP1,6 MPa,

4) Naborów - dla działki nr 35/4,

5) Pysząca - dla terenów obejmujących działki nr 19/4, 32/4, 48/4, 85/2, 242/3, 242/4,

6) Pogalewo Małe - dla terenu obejmującego działki nr 113/3, 118/2,

7) Radecz - dla terenu działki nr 130/3,

8) Radecz - dla terenu działki nr 253/10,

9) Wały - dla terenu działki nr 8,

10) Żerków - dla terenów obejmujących działki nr 95/5, 99/5, 100, 101, 123/2, 125/11 w granicach określonych na załącznikach nr 1 – 10 do niniejszej uchwały.

2. Rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki nr 1 – 10 do niniejszej uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załączników nr 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10 oraz 11 do uchwały nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 19 grudnia 2002 r.

3. W uchwale nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 19 grudnia 2002 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 8 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) po 2 m od osi gazociągu DN 100 Pn 1,6 mPa, relacji Godzięcin-Oborniki Śl.,

3) po 2 m od osi gazociągu DN 100 Pn 6,3 MPa relacji Godzięcin-Wołów.”;

2) w § 27 dodaje się ust. 103a o treści:

„103a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 103aPS/UC ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 1,5;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek – 80% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość budynków lub nie może przekraczać 15 m;

8) dopuszcza się dowolne formy dachów i sposoby ich pokrycia;

9) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;

10) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych”;

3) w § 29 dodaje się ust. 71a o treści:

„71a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 71aMN ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

10) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia określonej na rysunku planu

11) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;

12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”

4) w § 30 po ust. 34 dodaje się ust. 34a o treści:

„34a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34aMN ustala się:

1) przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;

7) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych lub budowli albo urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym, w tym masztów;

8) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°- 45°, kryte dachówką w kolorze ceglastym matowym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

9) wymóg kształtowania elewacji w nawiązaniu do historycznych rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane z wykluczeniem tworzyw sztucznych lub blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych;

10) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

11) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

12) ze względu na położenie terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, „K” oraz „OW” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt 2, 3 oraz 6;

13) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;

14) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”

5) w § 31:

a) ust. 50 otrzymuje brzmienie:

„50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50PE ustala się:

1) przeznaczenie terenu na powierzchniowej eksploatacji kopaliny;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszojezdnym 16 KP, zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,1;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 1% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m;

7) dopuszcza się dowolne formy dachów i sposoby ich pokrycia;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dla linii elektroenergetycznej 20 kV ustala się filar ochronny w granicach określonej na rysunku planu strefy technicznej;

10) ze względu na położenie terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla terenu stosuje się przepisy § 5 ust. 3 pkt 6;

11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

b) w ust. 74 po słowach 15KP dodaje się słowa „oraz 16KP”.

6) w § 33:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m

10) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;

11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

b) dodaje się ust. 6a o treści:

„6a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6aRM ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy zagrodowej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od drogi 1aKG oraz 6 m od pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się drogi transportu rolnego o szerokości min. 6 m

10) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia określonej na rysunku planu;

11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy zagrodowej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od drogi 1aKG oraz 6 m od pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się drogi transportu rolnego o szerokości min. 6 m;

10) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

d) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od drogi 1aKG oraz 6 m od pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

10) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

e) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy zagrodowej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od drogi 1aKG oraz 6 m od pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się drogi transportu rolnego o szerokości min. 6 m;

10) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia określonej na rysunku planu;

11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

f) ust. 10 skreśla się,

g) dodaje się ust. 18b o treści:

„18b. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18bMN ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

10) ze względu na położenie terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej „K” lub „OW” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt. 3 oraz 6;

11) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;

12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

h) dodaje się ust. 39a o treści:

„39a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39aMN ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zakaz zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1% wskazanych na rysunku planu;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;

4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

8) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

9) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

10) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

11) ze względu na położenie terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej „K" lub „OW" dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt. 3 oraz 6;

12) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;

13) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.",

i) dodaje się ust. 68a o treści:

„68a. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami 9KDD, 10KDD ustala się:

1) przeznaczenie na drogi dojazdowe,

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu odpowiednio:

a) dla 9KDD- od 7 do 10 m w granicach władania,

b) dla 10KDD - 12 m.";

7) w § 34:

a) dodaje się ust. 7a o treści:

„7a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7aMN ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

10) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia określonej na rysunku planu;

11) ze względu na położenie terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K" dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt 3;

12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym

miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

b) dodaje się ust. 33a o treści:

„33a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33aMN ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

10) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia określonej na rysunku planu;

11) ze względu na położenie terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt. 3;

12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;

8) w § 35:

a) dodaje się ust. 40a o treści:

„40a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40aMN ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;

7) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych lub budowli albo urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym, w tym masztów;

8) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°- 45°, kryte dachówką w kolorze ceglastym matowym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

9) wymóg kształtowania elewacji w nawiązaniu do historycznych rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane z wykluczeniem tworzyw sztucznych lub blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych;

10) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

11) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

12) ze względu na położenie terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej „B” lub „OW” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt 2 oraz 6;

13) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

b) dodaje się ust. 41a o treści:

„41a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41aU ustala się:

1) przeznaczenie terenu na teren usług;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,9;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;

7) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych lub budowli albo urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym, w tym masztów

8) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°- 45°, kryte dachówką w kolorze ceglastym matowym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

9) wymóg kształtowania elewacji w nawiązaniu do historycznych rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane z wykluczeniem tworzyw sztucznych lub blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych;

10) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

11) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

12) ustala się zakaz zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% określonego na rysunku planu;

13) ze względu na położenie terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej „B” lub „OW” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt 2 oraz 6;

14) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;

9) w § 36:

a) dodaje się ust. 55a, 55b i 55c o treści:

„55a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 55aMN, 55bMN ustala się:

1) przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

10) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;

11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

55b. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 55cRM, 55dRM ustala się:

1) przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się drogi transportu rolnego o szerokości min. 6 m;

10) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

55c. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55eKDD ustala się przeznaczenie na drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.”,

b) dodaje się ust. 62a i 62b o treści:

„62a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 62aMN, 62bMN ustala się:

1) przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

10) ze względu na położenie terenu 62bMN w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt 3;

11) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;

12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

62b. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 62cRM, 62dRM ustala się:

1) przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

9) dopuszcza się drogi transportu rolnego o szerokości min. 6 m;

10) ze względu na położenie terenu 62cMN w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt. 3;

11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki zmiany planu - załączniki nr 1 - 10;

2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu - załącznik nr 11;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 12.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Lech

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenu położonego w obrębie Jodłowice - dla terenu działki nr 109/2

Załącznik nr 1
do uchwały nr XL/250/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 listopada 2021r.

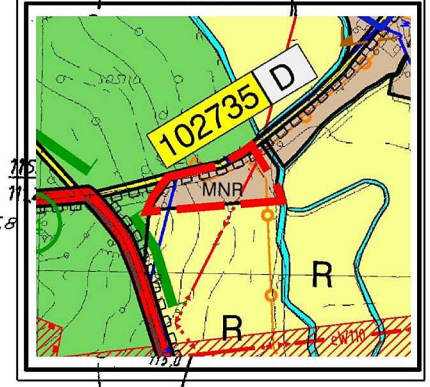
71a MN

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

0 100 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY



RYSUNEK PLANU	Temat ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Jodłowice - dla terenu działki nr 109/2
Skala 1:1000	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenu położonego w obrębie Godzięcin - dla terenu obejmującego działki nr 133/1, 133/2

Załącznik nr 2
do uchwały nr XL/250/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 listopada 2021r.

103a PS/UC

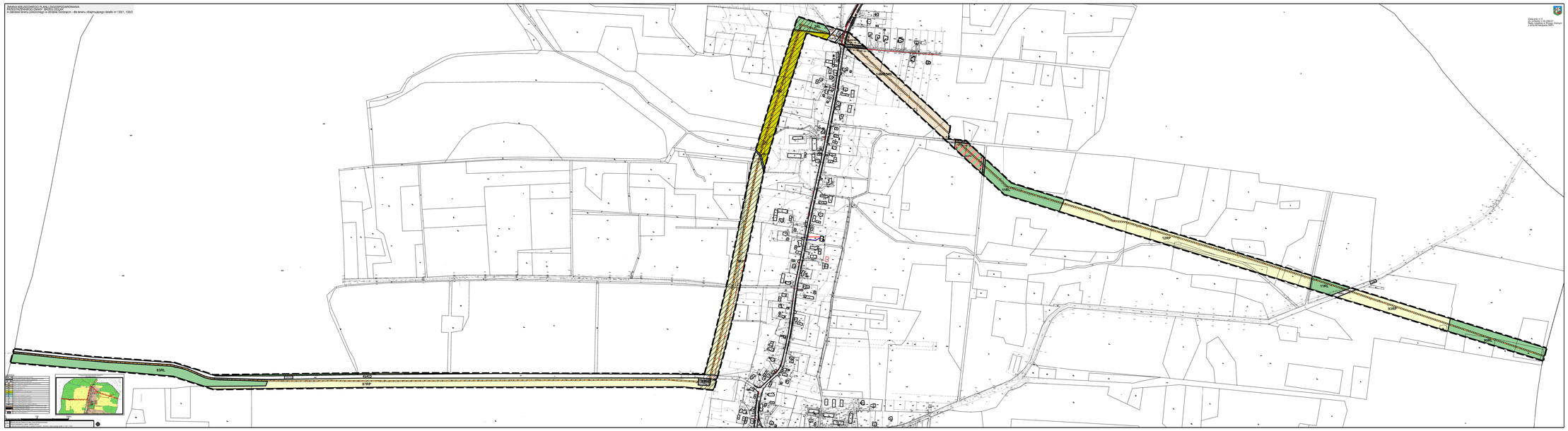
LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PS/UC	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

0 100 200m

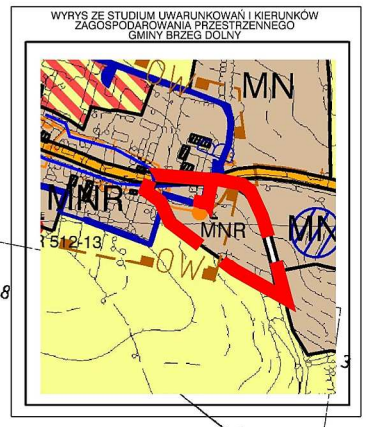
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY

RYSUNEK PLANU	Temat ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Godzięcin - dla terenu obejmującego działki nr 133/1, 133/2
Skala 1:1000	


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRADY GÓRA
w zakresie terenu położonego w obrębie Gościęcin - dla terenu obejmującego działki nr 133/1, 133/2
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XX/xxx/21
Rady Gminy w Brzegu
z dnia 29 kwietnia 2021 r.
LEGENDA
B38SL
B38SP
S7SP
12SL
12SP
11SL
11SP
10SL
10SP

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenu położonego w obrębie Naborów - dla terenów obejmujących działki nr 35/4

Załącznik nr 4
do uchwały nr XL/250/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 listopada 2021r.



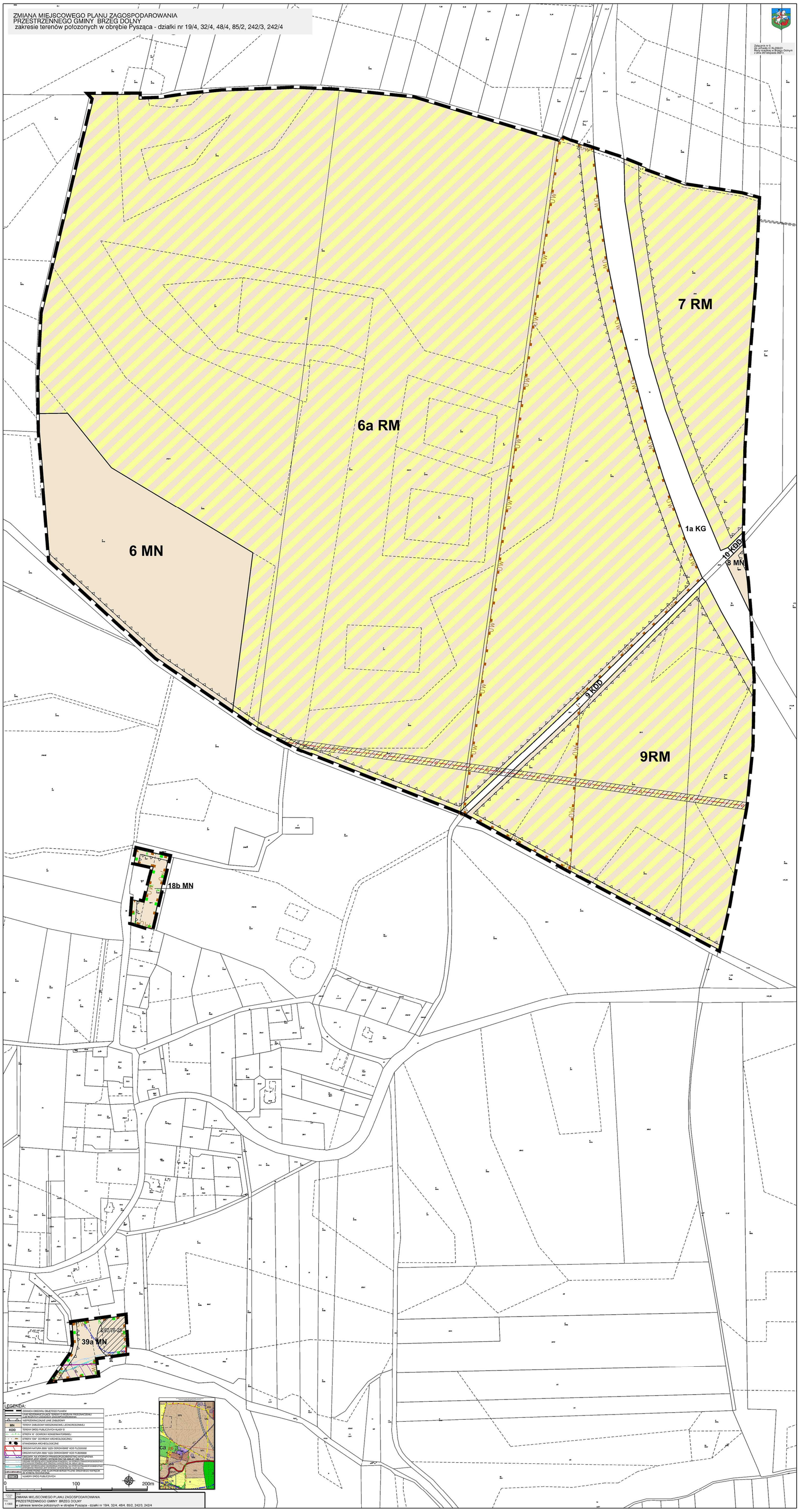
34a MN

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
B	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
K	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OW	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

0 100 200m

RYSUNEK PLANU	Temat ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Naborów - dla terenów obejmujących działki nr 35/4, 70/10-15
Skala 1:1000	


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
zakresie terenów położonych w obrębie Pyszcza - działki nr 19/4, 32/4, 48/4, 85/2, 242/3, 242/4
Załącznik nr 5
do uchwały nr XL/256/21
Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 listopada 2021 r.
7 RM
6a RM
6 MN
1a KG
10 KDD
8 MN
9 KDD
9RM
18b MN
2/81/16-23
39a MN
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE RODZAJ ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
OBSZAR NATURA 2000 "LĘGI ODRZAŃSKIE" KOD PLC020002
OBSZAR NATURA 2000 "LĘGI ODRZAŃSKIE" KOD PLB020009
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEDSIĘWZIĘCIE MOŻE ZNACZĄCO NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA OBSZARY NATURA 2000
OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE WODAMI POWODZIOWYMI, NA KTÓRYCH PRZEDSIĘWZIĘCIE MOŻE ZNACZĄCO ZWIĘKSZYĆ ZAGROŻENIE POWODZIOWE LUB ZMNIEJSZYĆ NATURALNĄ RETENCJĘ
OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE WODAMI POWODZIOWYMI, NA KTÓRYCH PRZEDSIĘWZIĘCIE MOŻE ZNACZĄCO ZWIĘKSZYĆ ZAGROŻENIE POWODZIOWE LUB ZMNIEJSZYĆ NATURALNĄ RETENCJĘ
OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE WODAMI POWODZIOWYMI, NA KTÓRYCH PRZEDSIĘWZIĘCIE MOŻE ZNACZĄCO ZWIĘKSZYĆ ZAGROŻENIE POWODZIOWE LUB ZMNIEJSZYĆ NATURALNĄ RETENCJĘ
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
SZ STREFA TECHNOLOGICZNA
NUMERY DRÓG PUBLICZNYCH
0 100 200m
Skala 1:1000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenów położonych w obrębie Pyszcza - działki nr 19/4, 32/4, 48/4, 85/2, 242/3, 242/4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenu położonego w obrębie Pogalewo Małe - dla terenu obejmującego działki nr 113/3, 118/2

Załącznik nr 6
do uchwały nr XL/250/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 listopada 2021r.

kopalnia piasku

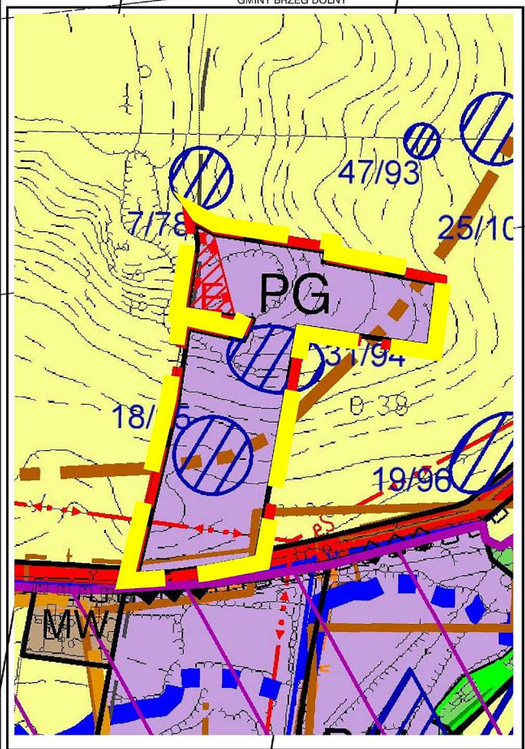
31/94/76-25

16 KP

50 PE

18/95/76-25

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY



LEGENDA:

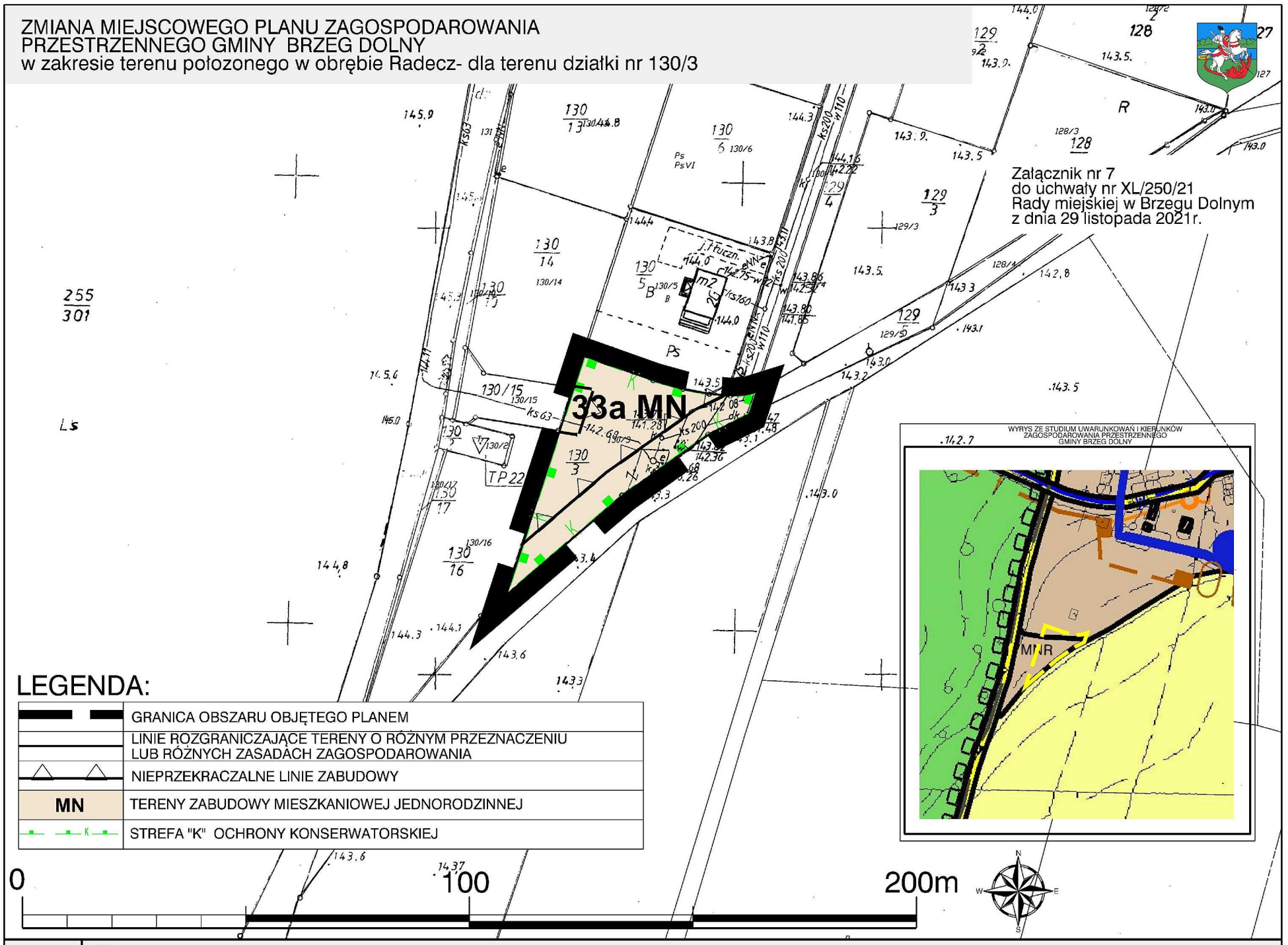
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
KP	CIĄG PIESZO-JEZDNY
OW	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
18/95/76-25 31/94/76-25	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

0 100 200m

RYSUNEK PLANU	Temat ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Pogalewo Małe - dla terenu obejmującego działki nr 113/3, 118/2
Skala 1:1000	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenu położonego w obrębie Radecz- dla terenu działki nr 130/3

Załącznik nr 7
do uchwały nr XL/250/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 listopada 2021r.



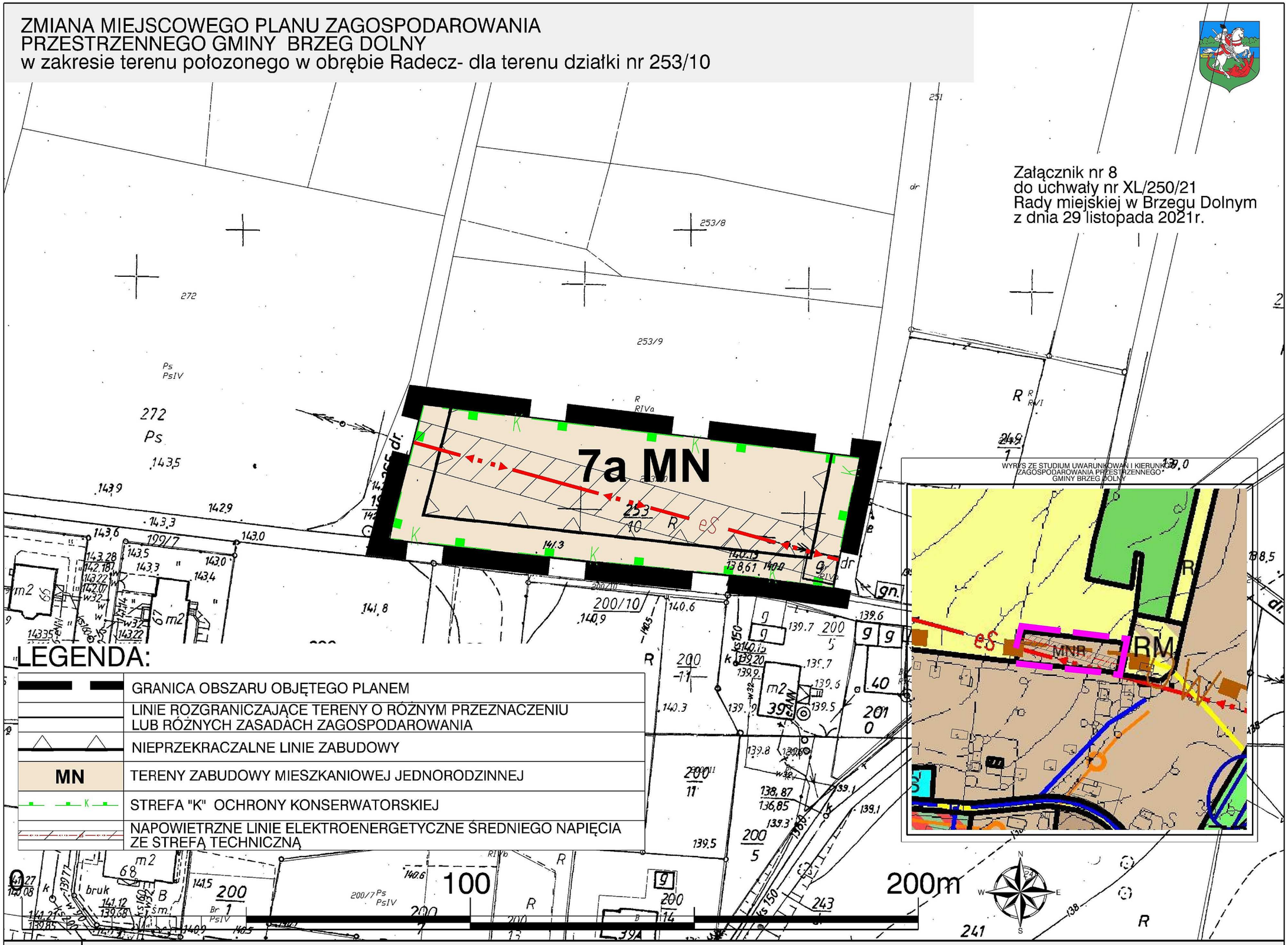
LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
K	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

RYSUNEK PLANU	Temat ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Radecz- dla terenu działki nr 130/3
Skala 1:1000	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenu położonego w obrębie Radecz- dla terenu działki nr 253/10

Załącznik nr 8
do uchwały nr XL/250/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 listopada 2021r.



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
K	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

RYSUNEK PLANU

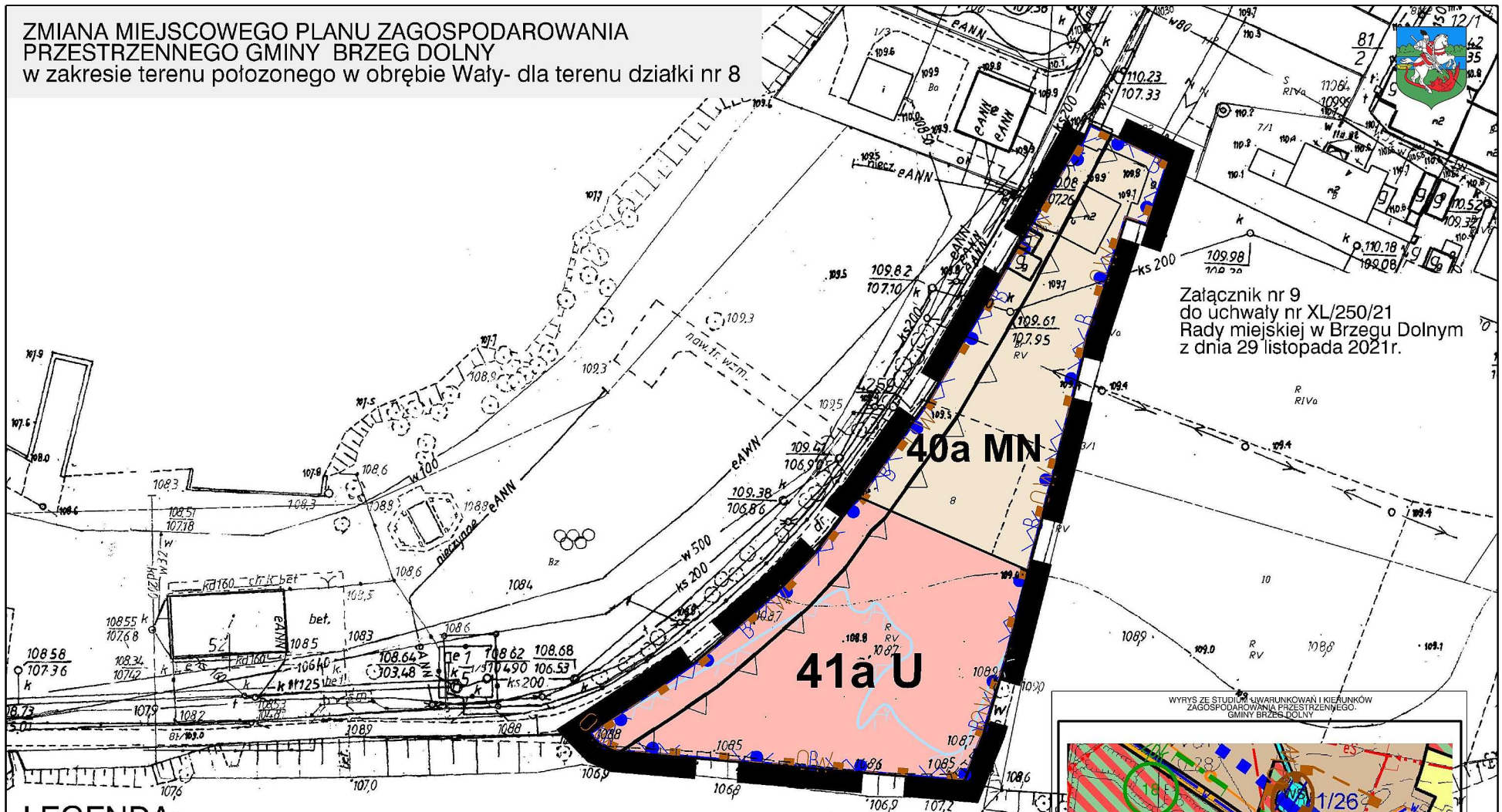
Skala 1:1000

Temat

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenu położonego w obrębie Radecz- dla terenu działki nr 253/10

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenu położonego w obrębie Wały- dla terenu działki nr 8

Załącznik nr 9
do uchwały nr XL/250/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 listopada 2021r.



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TEREN USŁUG
B	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OW	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500LAT (Q0,2%)
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100LAT (Q1%)

0 100 200m

N W E S

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

Temat
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenu położonego w obrębie Wały- dla terenu działki nr 8

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenów położonych w obrębie Żerków- dla działek nr 95/5, 99/5, 100, 101, 123/2, 125/11

Załącznik nr 10
do uchwały nr XL/250/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 listopada 2021r.

55c RM

55a MN

55e KDD

55b MN

55d RM

62b MN

62c RM

62a MN

62d RM

Żerków

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

0 100 200m

Temat:
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenów położonych w obrębie Żerków- dla działek nr 95/5, 99/5, 100, 101, 123/2, 125/11

Skala 1:1000

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XL/250/21
Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, złożonej w dniu 23.09.2021 r. przez Tauron Dystrybucja S.A.

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XL/250/21 Rady Miejskiej
w Brzegu Dolnym z dnia 29 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny przewiduje się, że w wyniku uchwalenia zmiany planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej będą sieci wodociągowe i kanalizacyjne o długości ok. 4000 m każda.
Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie ok. 2.800.000,- zł.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą podejmowane sukcesywnie, w miarę potrzeb oraz postępującego rozwoju miasta, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Brzeg Dolny.