UCHWAŁA NR XXXVIII/241/21
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VII/51/19 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia z dnia 25 kwietnia 2019 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny

Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ . 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. w zakresie terenów położonych w Brzegu Dolnym:

1) w rejonie ulicy Małopolskiej,

2) w rejonie ulic Ossolińskiego i Wilczej,

3) w rejonie ulicy Naborowskiej,

4) w rejonie ulicy Puka,

5) w rejonie ulic Odrodzenia i Leśnej,

6) w rejonie ulicy Nasypowej i terenów kolejowych,

7) przy ulicy Sienkiewicza,

8) w rejonie ulic Urazkiej, Grenadierów, Sienkiewicza, Zielonej w granicach określonych na załącznikach nr 1 - 8 do uchwały.

2. Rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki nr 1 - 8 do niniejszej uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.

3. W uchwale Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 po ust. 51 dodaje się ust. 51a o treści: **„51a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A51aMW ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;**

2) **przeznaczenie dopuszczalne na usługi;**

3) **udział przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy i 30% powierzchni całkowitej wynikającej ze wskaźnika, o którym mowa w pkt. 5;**

4) **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od granic terenu wzdłuż drogi 17 KL oraz 6 m od granic terenu wzdłuż drogi 101KD zgodnie z rysunkiem planu;**

5) **wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0,3 do 3,0;**

6) **maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%;**

7) **minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;**

8) **wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m;**

9) **liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać pięciu;**

10) **dopuszcza się dowolne formy i rodzaje pokrycia dachów;**

11) **dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;**

12) **dopuszcza się sieci oraz obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej;**

13) **w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 80 – 90^o;**

14) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”**

2) w § 14:

a) po ust. 6 dodaje się ust. 6a, 6b i 6c o treści: „**6a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B6aMN ustala się:**

1) **przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od granic terenu wzdłuż drogi 9 KL, 6 m od granic terenu wzdłuż drogi 119KD oraz 15 m od granicy terenu z terenem B5RL zgodnie z rysunkiem planu;**

3) **wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;**

4) **maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;**

5) **minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;**

6) **wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;**

7) **dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;**

8) **dopuszcza się sieci oraz obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej;**

9) **dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;**

10) **w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;**

11) **liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**

6b. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B6bMN ustala się:**

1) **przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od granic terenu wzdłuż drogi 1dKG, 8 m od granic terenu wzdłuż drogi 9 KL oraz 6 m od granic terenu wzdłuż dróg 118 KD i 119KD zgodnie z rysunkiem planu;**

3) **wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;**

4) **maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;**

5) **minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;**

6) **wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;**

7) **dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;**

8) **dopuszcza się sieci oraz obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej;**

9) **dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;**

10) **w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;**

11) **liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych**

12) **na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.;**

6c. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B6cMNU ustala się:**

1) **przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;**

2) **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od granic terenu wzdłuż drogi 1dKG oraz 8 m od granic terenu wzdłuż drogi 9 KL;**

3) **wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;**

4) **maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;**

5) **minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej;**

6) **wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;**

7) **liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 3;**

8) **dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;**

9) **dopuszcza się sieci oraz obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej;**

10) **dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;**

11) **w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90^o;**

12) **liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;"**

b) po ust. 9a dodaje się ust. 9b o treści: „**9b. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B9bUC ustala się:**

1) **przeznaczenie teren na usługi komercyjne;**

2) **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ciągu 122KP oraz w odległości 10 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem A90KK;**

3) **wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 1,5;**

4) **minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki;**

5) **liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;**

6) **dopuszcza się dowolne formy i rodzaje pokrycia dachów;**

7) **dopuszcza się sieci oraz obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej;**

8) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. budynków usługowych, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych."**

c) ust. 57 otrzymuje brzmienie: „**57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B57MW ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;**

2) **przeznaczenie dopuszczalne na usługi;**

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od granic terenu wzdłuż dróg 11 KL i 12 KL zgodnie z rysunkiem planu;**

4) **wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0,3 do 3,0;**

5) **maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%;**

6) **minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;**

7) **wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m;**

8) **liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech;**

9) **dopuszcza się dowolne formy i rodzaje pokrycia dachów;**

10) **dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;**

11) **dopuszcza się sieci oraz obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej;**

12) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych."**

3) w § 15:

a) ust. 86 otrzymuje brzmienie: „**86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C86MW ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;**

2) **przeznaczenie dopuszczalne na usługi;**

3) **teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1;**

4) **nie dopuszcza się nowej zabudowy;**

5) **istniejący budynek podlega ochronie polegającej na zachowaniu dotychczasowych gabarytów, formy i rodzaju pokrycia dachu, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach oraz detalu architektonicznego;**

6) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, jako terenowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych."**

b) ust. 105 otrzymuje brzmienie: „**105. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C105KS ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe terenu na urządzenia i obiekty obsługi komunikacji;**

2) **dopuszcza się usługi związane z obsługą komunikacji samochodowej;**

3) **dopuszcza się sieci oraz obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej;**

4) **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od granic terenu wzdłuż drogi 1cKG, 8 m od południowej granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu;**

5) **wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;**

6) **maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;**

7) **minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;**

8) **wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;**

9) **dopuszcza się dowolne formy i rodzaje pokrycia dachów;**

10) **liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**

4) w § 16:

a) w ust. 3 w pkt. 1 po słowach „bazy i składy” dodaje się słowa: „**urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem farm wiatrowych**.”,

b) dodaje się ust. 3a o treści: „**3a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D3aPS ustala się:**

1) **przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:**

a) **produkcji, przetwórstwa lub montażu,**

b) **magazynowania i składowania, w tym bazy, hurtownie, place składowe, składowiska odpadów,**

c) **odzysku, przeróbki lub unieszkodliwiania odpadów lub przeróbki kopalin,**

d) **logistyki,**

e) **handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw, wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi oraz drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami,**

f) **wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem farm wiatrowych;**

2) **nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granic terenu wzdłuż drogi 1gKG;**

3) **maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek - 80% powierzchni terenu lub działki;**

4) **minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;**

5) **wysokość budynków nie może przekraczać 20 m;**

6) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”,

c) w ust. 4 w pkt. 1 po słowach „usługi komercyjne” dodaje się słowa: „**oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem farm wiatrowych**.”,

d) w ust. 28 w pkt. 1 lit. a po słowach „energii cieplnej” dodaje się słowa: „**w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem farm wiatrowych**.”,

e) w ust. 32 w pkt. 1 po słowach „bazy i składy” dodaje się słowa: „**urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem farm wiatrowych**.”,

f) po ust. 32 dodaje się ust. 32a o treści: „**32a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D32aPS/U ustala się:**

1) **przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy lub usługi;**

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 5KZ zgodnie z rysunkiem planu,**

3) **wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 1,0,**

4) **maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80% powierzchni działki,**

5) **wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,**

6) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. budynków.**

g) ust. 85 uchyla się;

5) w § 17 po ust. 10 dodaje się ust. 10a o treści: „**10a. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 118KD, 119 KD ustala się:**

1) **przeznaczenie terenów na drogi dojazdowe;**

2) **szerokość liniach rozgraniczających dróg:**

a) **119 KD – 12m,**

b) **118KD – od 6 do 8 m.**

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki zmiany planu - załączniki nr 1 - 8;

2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu - załącznik nr 9;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 10.

§ . 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ . 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Lech

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVIII/241/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 września 2021r.

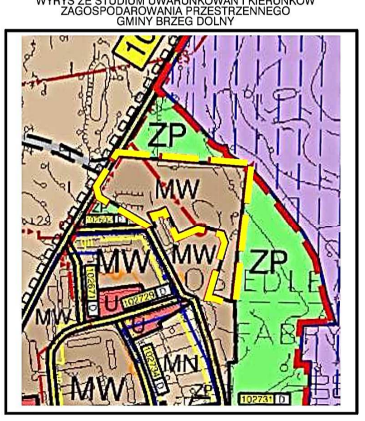
A51aMW

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

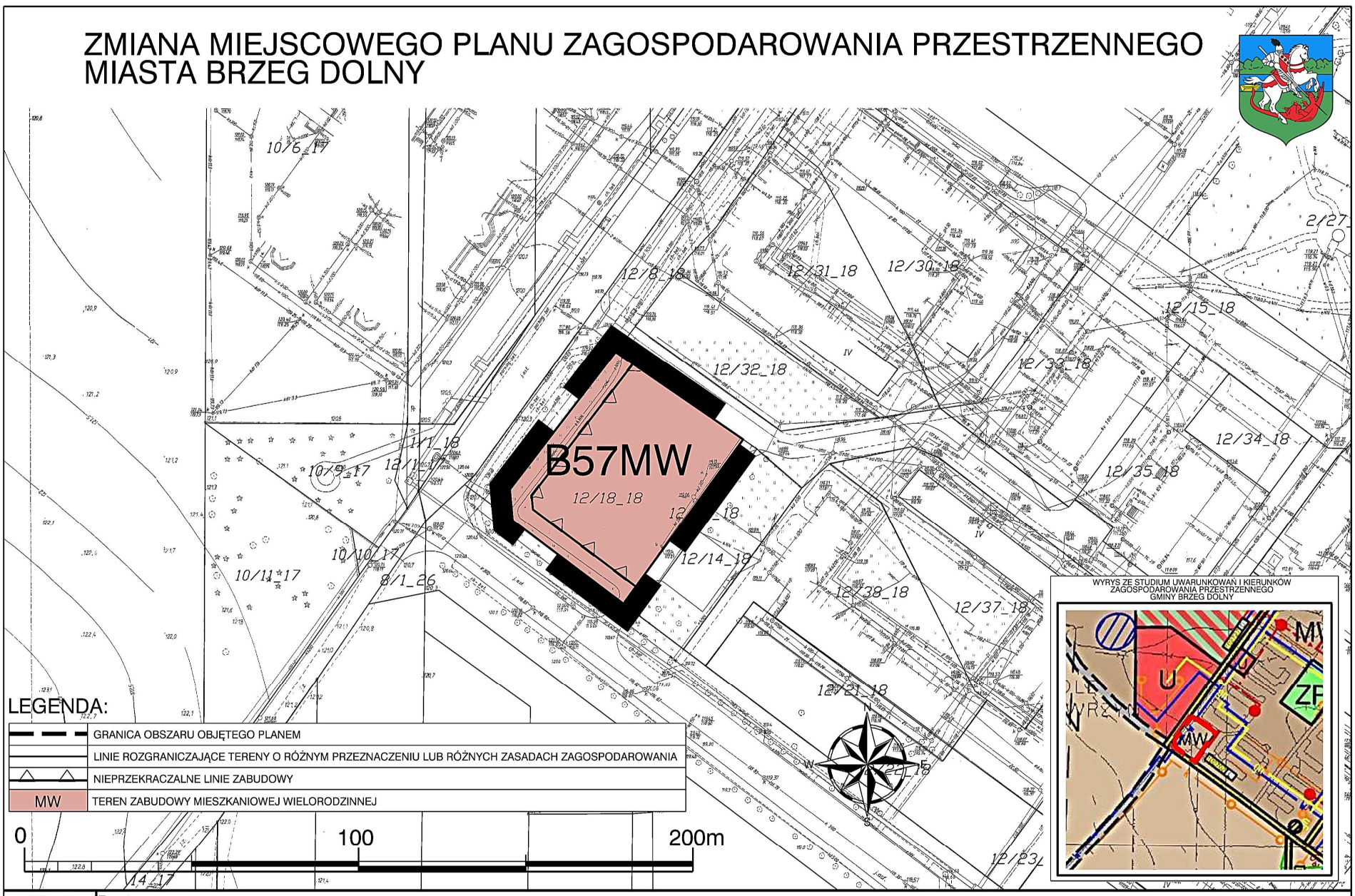
0 100 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY



RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY



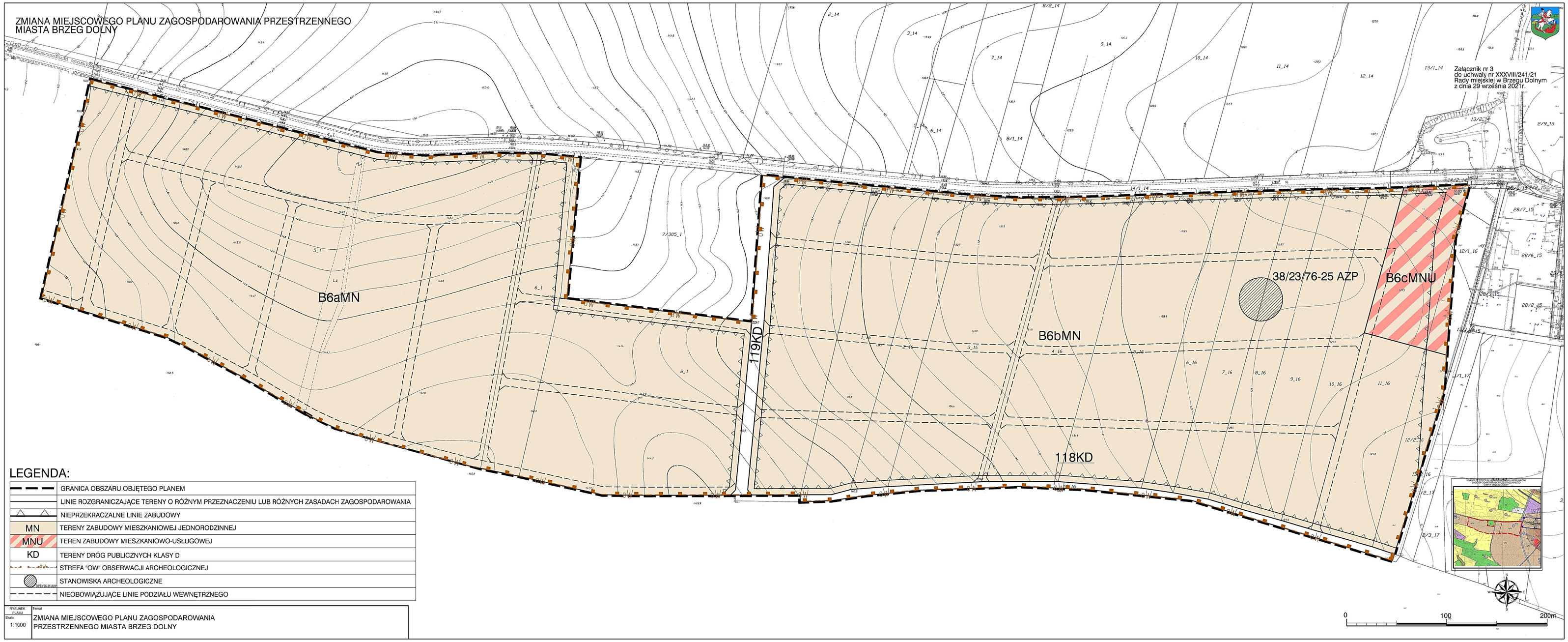
RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVIII/241/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 września 2021r.

Id: B147A710-3161-45C9-9C71-6E845D36FB29. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BRZEG DOLNY

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/241/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 września 2021r.



LEGENDA:

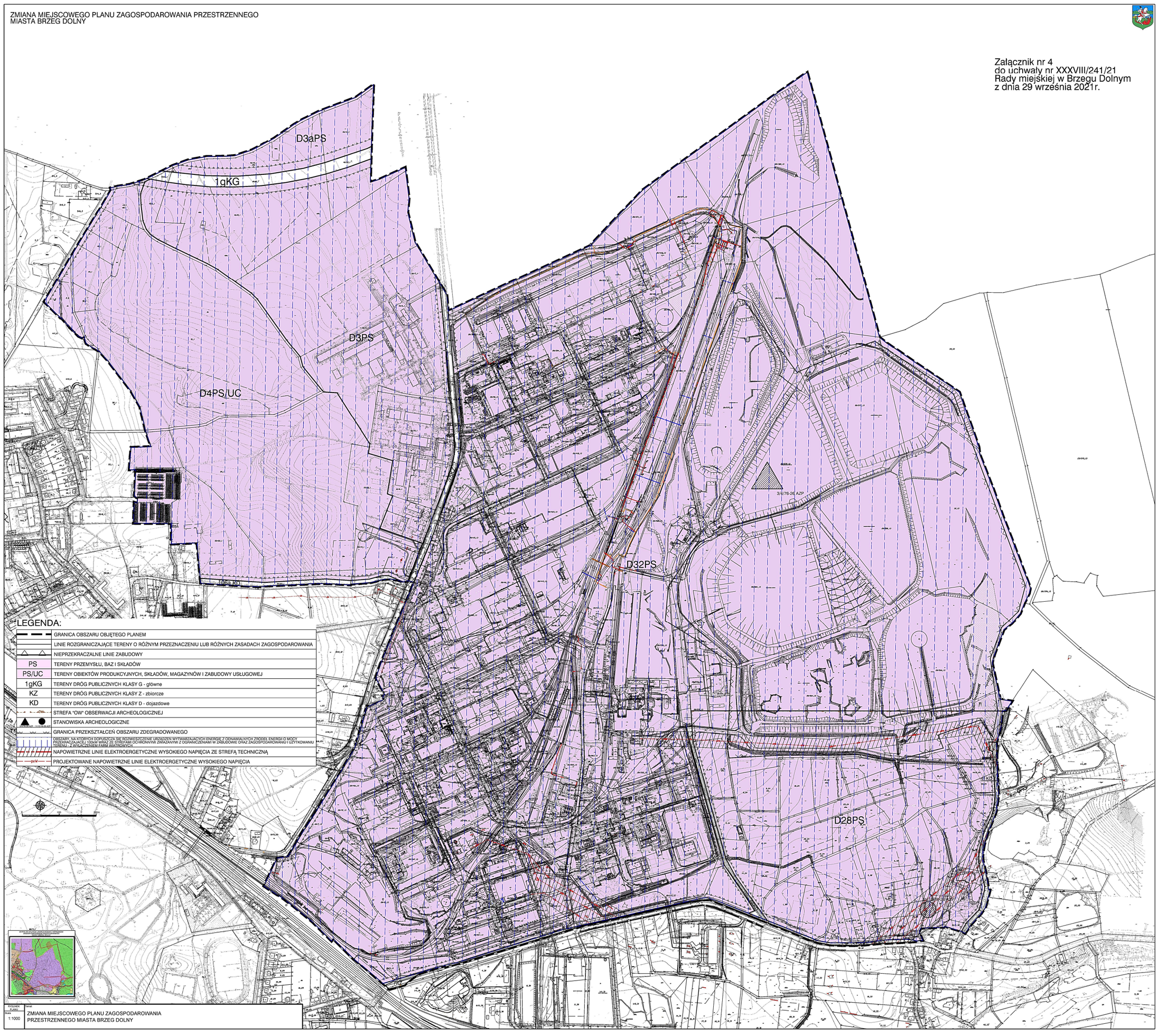
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
OW	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
38/23/76-25 AZP	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	NIEOBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000

Format
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BRZEG DOLNY

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVIII/241/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 września 2021r.



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PS	TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
PS/UC	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
1gKG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G - główne
KZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z - zbiorcze
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - dojazdowe
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
	OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 1 OSW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - Z WYŁĄCZENIEM FARM WIATROWYCH.
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
—pW—	PROJEKTOWANE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

RYSUNEK PLANU: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

Skala: 1:1000

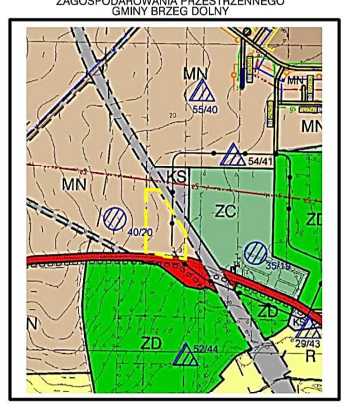
Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXXVIII/241/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 września 2021r.

C105KS

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY



0 100 200m

N

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
KS	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
OW	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 0,2%

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXXVIII/241/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 września 2021r.

C86MW

0 100 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY

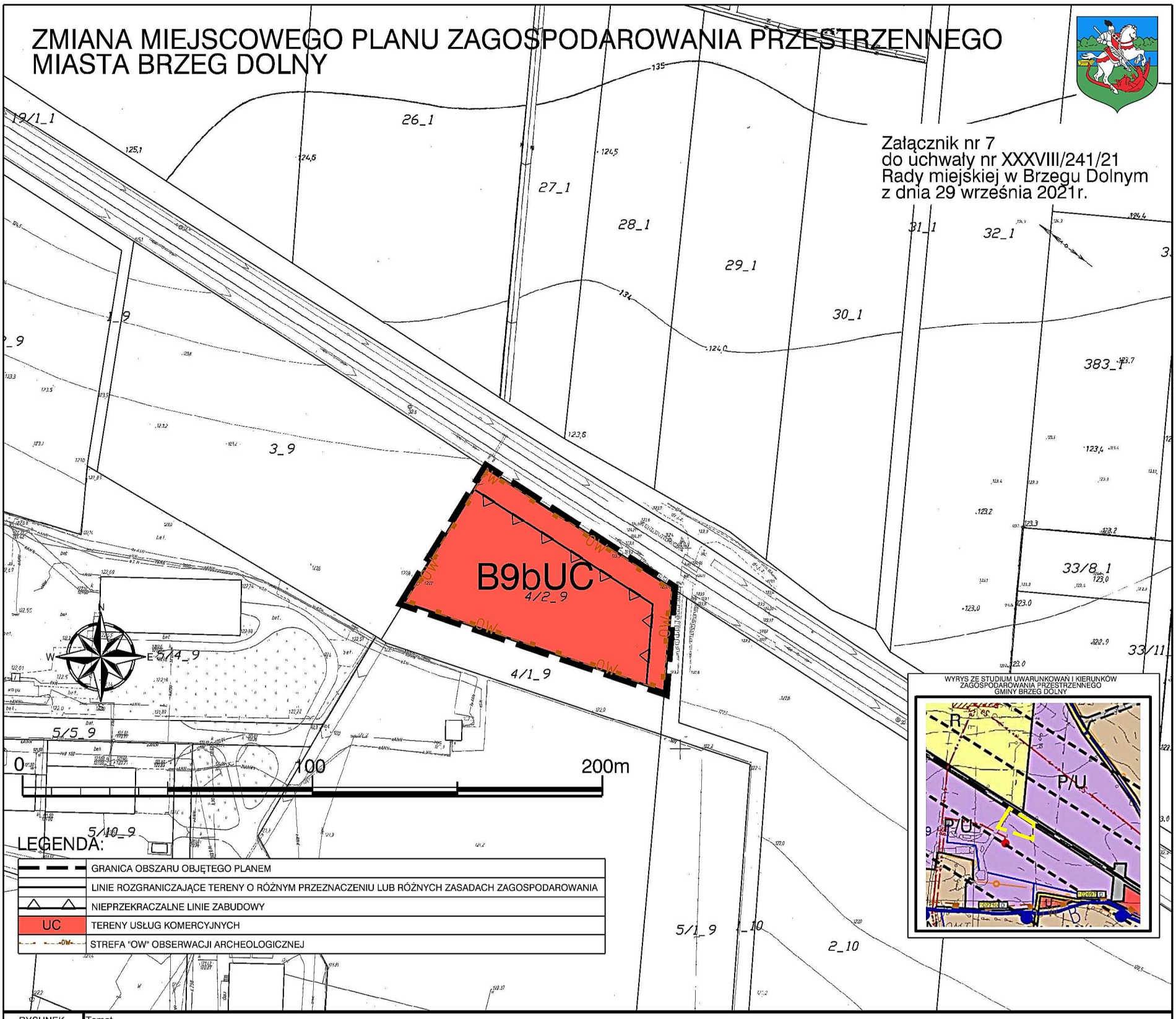
LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
A	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OW	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500LAT (Q0,2%)
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100LAT (Q1%)

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

Załącznik nr 7
do uchwały nr XXXVIII/241/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 września 2021r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
UC	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
-OW-	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

Załącznik nr 8
do uchwały nr XXXVIII/241/21
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 29 września 2021r.

D32aPS/U

0 100 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PS/U	TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
OW	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

Załącznik Nr 9 do Uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym Nr XXXVIII/241/21 z dnia 29 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny dla terenu położonego w Brzegu Dolnym w rejonie ulicy Naborowskiej, złożonej w dniu 05.08.2021 r. przez Tauron Dystrybucja S.A.

Załącznik Nr 10 do Uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym Nr XXXVIII/241/21 z dnia 29 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny przewiduje się, że w wyniku uchwalenia zmiany planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej będą sieci wodociągowe i kanalizacyjne o długości ok. 7000 m każda.
Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie ok. 4.900.000,- zł.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą podejmowane sukcesywnie, w miarę potrzeb oraz postępującego rozwoju miasta, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Brzeg Dolny.