UCHWAŁA NR XX/112/16
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 13 września 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym Nr XL/283/14 z dnia 2 października 2014 r. oraz Nr III/5/14 z dnia 15 grudnia 2014 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny

Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w zakresie terenów położonych w granicach określonych na załącznikach nr 1 - 4 do niniejszej uchwały:

1) przy ul. Olimpijskiej;

2) przy ul. Zakładowej;

3) przy ul. Wyszyńskiego;

4) w rejonie ulic Aleje Jerozolimskie, ul. Klasztorna, ul. Ogrodowa, ul. Leśna.

2. Rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki nr 1 - 4 do niniejszej uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.

3. W uchwale Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14: a) ust. 3 skreśla się,

b) ust. 7 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „**2). nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 25 m od granicy terenu wzdłuż drogi 1dKG, 6 m od granicy terenu wzdłuż drogi 42KD;**”,

c) w ust. 7 dodaje się pkt. 3 – 8 o treści: **„3) teren znajduje się w strefie „OW”obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami; 4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,5; 5)minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki; 6)maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek - 70% powierzchni terenu lub działki; 7)wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m; 8) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 0,5 stanowiska na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”,

d) po ust. 37 dodaje się ust. 37a o treści: „**37a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B37aMNU ustala się:1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową;2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2;3) teren znajduje się w strefie „OW"obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu wzdłuż drogi 12 KL;5) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%;7) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;8) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;9) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45^{o}, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;10) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.",**

e) ust. 85 otrzymuje brzmienie: „**85.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B85MNU ustala się:1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową;2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt. 3;3) teren znajduje się w strefie „OW"obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu wzdłuż drogi 8 KZ oraz terenu B82KS;5) w odległości wyznaczonej przez granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zakaz lokalizacji obiektów, o których mowa w 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;6) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8;7) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%;8) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;9) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;10) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45^{o}, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;11) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.";**

2) w § 15: a) po ust. 38 dodaje się ust. 38a o treści: „**38a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C38aUPi ustala się:** 1) **przeznaczenie terenu na usługi publiczne - klasztor; 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury lub oświaty; 3) teren znajduje się, z wyjątkiem północno – zachodniego fragmentu, w strefie „A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1;4) teren znajduje się w strefie „OW"obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami; 5) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż drogi 8KZ; 6) w odległości wyznaczonej przez granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zakaz lokalizacji obiektów, o których mowa w 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; 7) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 1,2; 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%; 9) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki; 10) wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m; 11) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45^{o}, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym; 12) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca**

przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

b) po ust. 39 dodaje się ust. 39a oraz 39b o treści: „**39a.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C39aMNU ustala się:1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową;2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2;3) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt. 3;4) teren znajduje się w strefie „OW”obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;5) część terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%;6) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż drogi 35KL oraz ciągu pieszo-jezdnego 151KP;7) w odległości wyznaczonej przez granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zakaz lokalizacji obiektów, o których mowa w 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;8) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8;9) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%;10) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;11) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;12) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45^{o}, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;13) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**

39b. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C39bUC ustala się:1) przeznaczenie terenu na zabudowę usługową;2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2;3) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt. 3;4) teren znajduje się w strefie „OW”obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż dróg 8KZ, 35KL;6) w odległości wyznaczonej przez granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zakaz lokalizacji obiektów, o których mowa w 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;7) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8;8) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%;9) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;10) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;11) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45^{o}, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;12) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,**

c) ust. 62 otrzymuje brzmienie: „**62.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C62MNU ustala się:1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową;2) teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1;3) teren znajduje się w strefie „K" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt. 3;4) teren znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% dla którego obowiązują przepisy odrębne (Prawo Wodne);5) teren znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%;6) teren znajduje się w strefie „OW"obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;7) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych 152KP i 153KP;8) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;9) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%;10) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;11) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;12) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45^{o}, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;13) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**",

d) ust. 83 otrzymuje brzmienie: „**83.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C83MN ustala się:1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;2) teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1;3) teren znajduje się w strefie „K" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt. 3;4) teren znajduje się w strefie „OW"obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;5) część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% dla którego obowiązują przepisy odrębne (Prawo Wodne);6) część terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%;7) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż drogi 93KD;8) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;9) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%;10) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;11) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;12) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45^{o}, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym; 13) następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: a) minimalne powierzchnie: 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m, c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90^{o}; 14) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**";

3) w § 16: a) w ust. 62 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „**5)w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.**",

b) w ust. 62 dodaje się pkt. 6 o treści: „**6)część terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%.**",

c) po ust. 62 dodaje się ust. 62a o treści: „**62a.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D62aNO ustala się:** 1) **przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej wraz z budynkami administracyjnymi lub gospodarczymi;** 2) **teren znajduje się w strefie „OW"obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;część terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%;nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granic terenu wzdłuż drogi 85KD;wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,9;maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70%;minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;wysokość zabudowy nie może przekraczać 25 m;następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:minimalne powierzchnie: 100 m^2;minimalna szerokość frontu działki: 10 m;kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90^o.należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**",

d) po ust. 69 dodaje się ust. 69a o treści: „**69a.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D69aRZ ustala się:przeznaczenie terenu na łąki;teren znajduje się w strefie „OW"obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla prac ziemnych ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1% obowiązują przepisy odrębne (Prawo Wodne);teren znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%.",**

e) ust. 70 otrzymuje brzmienie: „**70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D70NO ustala się:przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej wraz z budynkami administracyjnymi lub gospodarczymi;teren znajduje się w strefie „OW"obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1% ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;część terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%;część terenu znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Łęgi Odrzańskie PLH020018, dla którego stosuje się przepisy ustawy o ochronie przyrody;nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego 154KP;wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,9;maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70%;minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;wysokość zabudowy nie może przekraczać 25 m;następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:minimalne powierzchnie: 100 m^2,minimalna szerokość frontu działki: 10 m,kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90^o;należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**";

4) w § 17 ust. 11 dodaje się pkt. 3 o treści: „**3)część terenu oznaczonego symbolem 154KP znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1%, dla którego obowiązują z przepisy odrębne (Prawo Wodne) oraz w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%.**".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

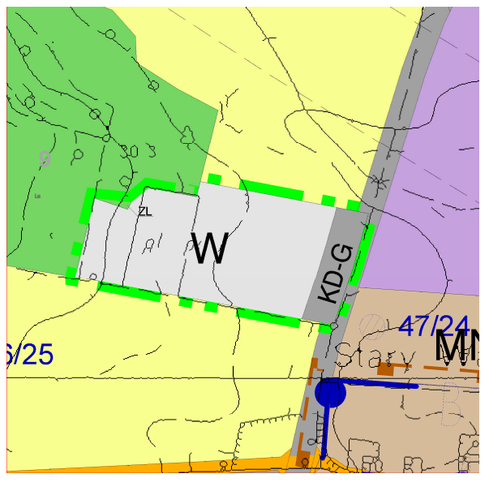
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Lech

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XX/112/16
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
Z DNIA 13 września 2016r.

B2RL
B7WW
1dKG

LEGENDA:

— - — -	GRANICA ZMIANY PALNU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
WW	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
RL	TERENY LASÓW
KG	ULICE G - główne
— — —	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

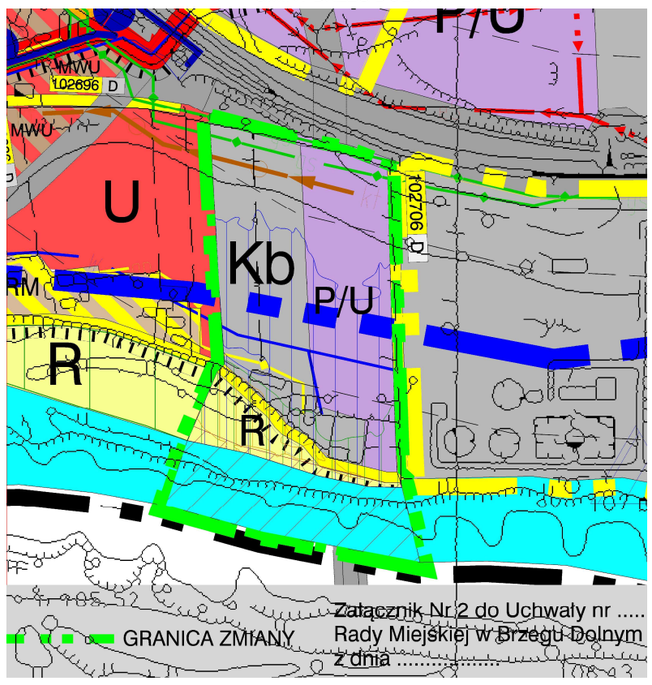
0 50 100

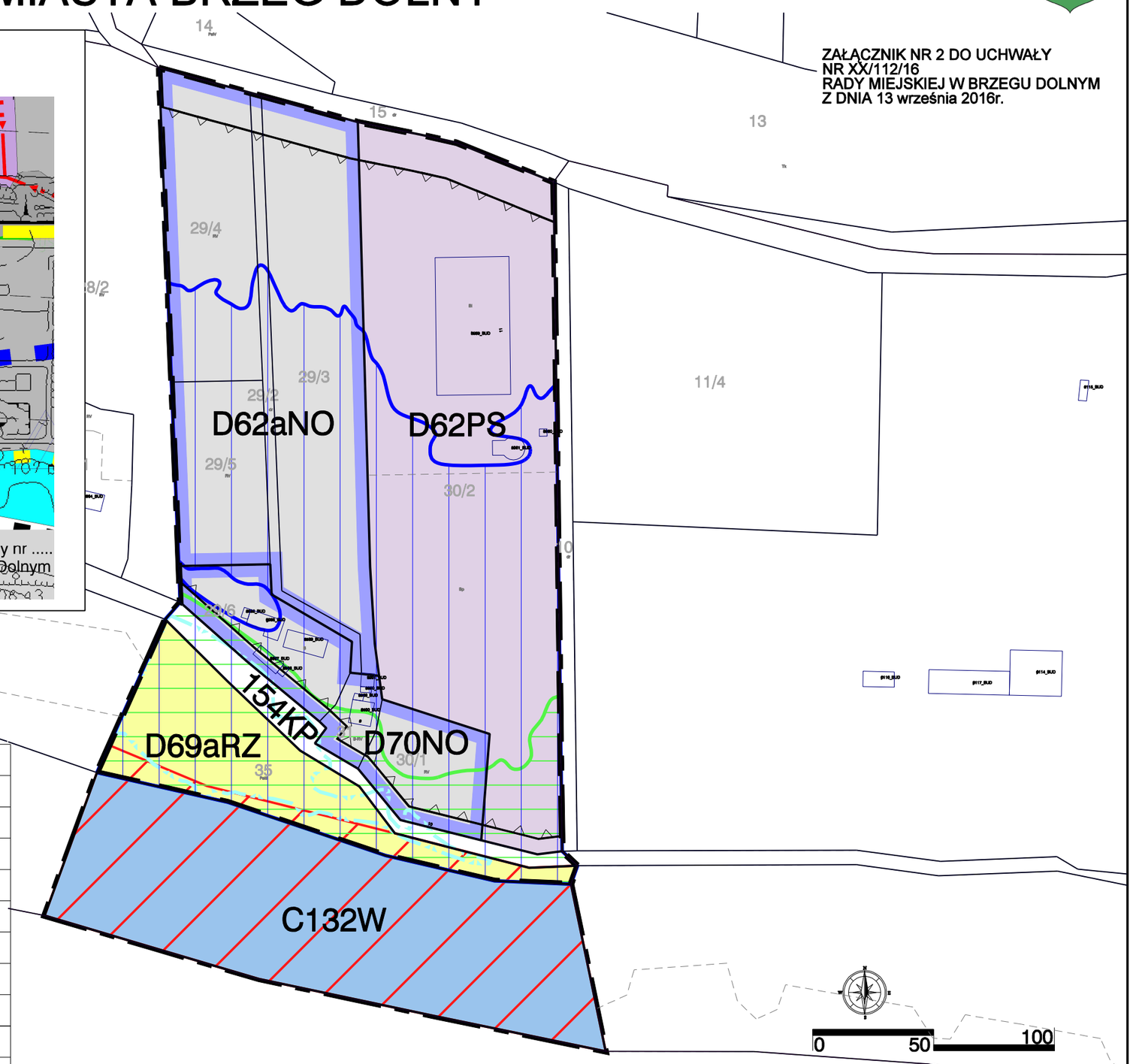
RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR XX/112/16
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
Z DNIA 13 września 2016r.

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZEG DOLNY





LEGENDA:

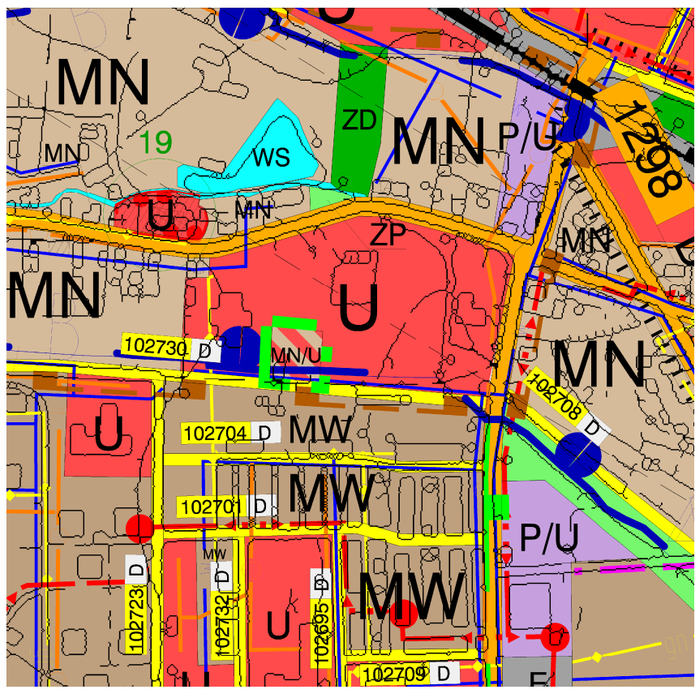
	GRANICA ZMIANY PALNU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
NO	TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
PS	TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
RZ	TERENY OGRODÓW I SADÓW
W	WODY POWIERZCHNIOWE
KP	CIĄGI PIESZE I PIESZO-JEZDNE
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1% / GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: Q10%
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 0,2%
	OBSZAR NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE" KOD PLH020018

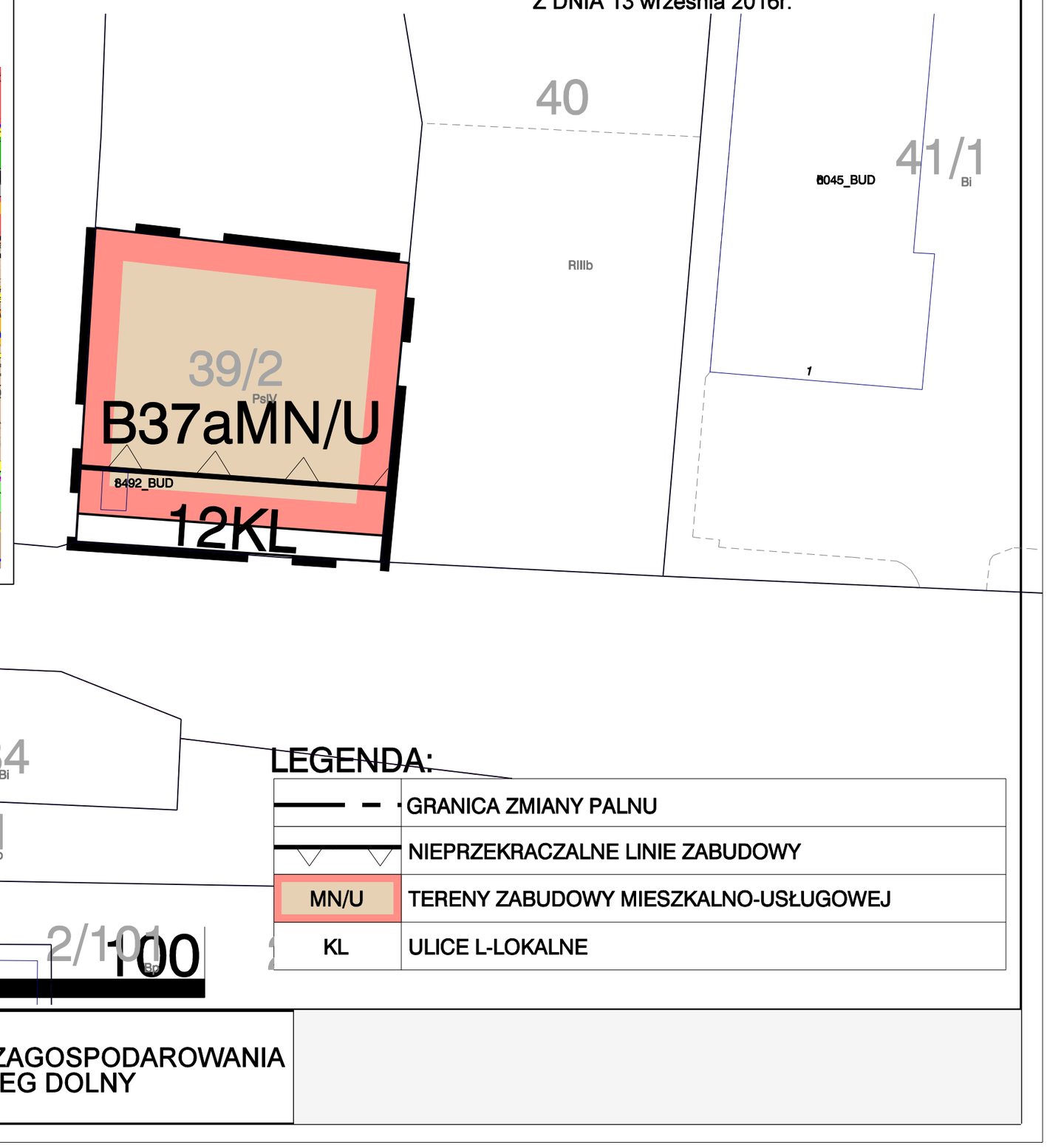
RYSUNEK PLANU	Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY
Skala 1:1000	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
NR XX/112/16
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
Z DNIA 13 września 2016r.

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY





LEGENDA:

	GRANICA ZMIANY PALNU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
KL	ULICE L-LOKALNE

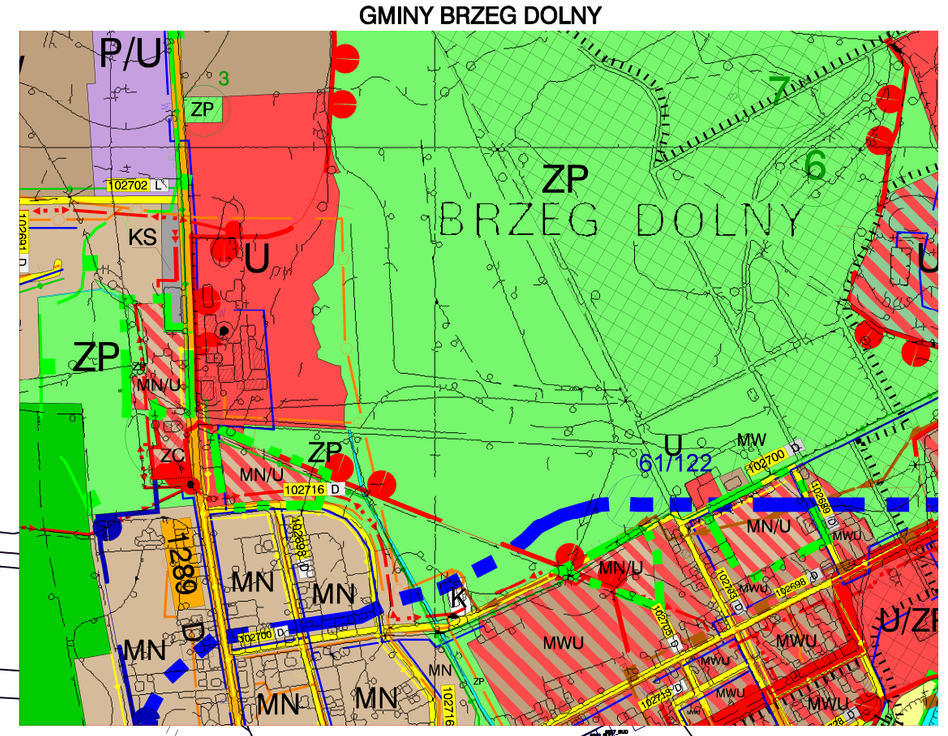
RYSUNEK PLANU	Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY
Skala 1:1000	

Id: 995D47EF-41A9-4485-B842-FF0240A03407. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
NR XX/112/16
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
Z DNIA 13 września 2016r.

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZEG DOLNY



C38aUPi
B83ZP
B85MNU
C39bUC
C39aMNU
35KL
C62MNU
C83MN

LEGENDA:

	GRANICA ZMIANY PALNU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
UPI	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
UC	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
KL	ULICE L-LOKALNE
	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 0,2%

0 50 100

RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000

Temat
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY