**UCHWAŁA NR XL/284/14**
**RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM**

z dnia 2 października 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXIX/208/13 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 25 lipca 2013 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny*

***Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:***

**§ 1.** 1.Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w zakresie terenu działek nr 5/3, 5/4, 5/5, 5/9, 5/10, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. z wyjątkiem oznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, którą wprowadza się uchwałą.

4. W uchwale Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 ust. 9 pkt 2 skreśla się;

2) w § 14 po ust. 9 dodaje się ust. 9a o treści: **„9a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B9aPS/UC ustala się:**

1) **przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy lub usługi komercyjne;**

2) **dopuszczalne przeznaczenie na dojazdy wewnętrzne, stanowiska postojowe i place manewrowe;**

3) **w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;**

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż drogi 60KD zgodnie z rysunkiem planu;**

5) **wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 1,5;**

6) **minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;**

7) **maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek - 70% powierzchni terenu lub działki;**

8) **wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;**

9) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy lub 1 miejsce parkingowe na 40 m$^2$ p. u. budynków usługowych, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Eugeniusz Skorupka**