UCHWAŁA NR XV/91/11
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 15 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr L/355/10 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 9 listopada 2010 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny

Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w zakresie terenów:

1) w rejonie ulic Urazkiej, Grenadierów i Stawowej;

2) w rejonie ulic Urazkiej, Sienkiewicza oraz terenów kolejowych;

3) w rejonie rzeki Odry i terenów kolejowych w granicach określonych na załącznikach nr 1 - 3 do uchwały.

2. Rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki nr 1 - 3 do uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W uchwale Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w § 16 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 28 otrzymuje brzmienie: „ ***28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D28PS ustala się:***

1) ***przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:***

a) ***produkcji, przetwórstwa lub montażu w tym wytwarzania energii elektrycznej lub energii cieplnej,***

b) ***magazynowania i składowania, w tym bazy, hurtownie, place składowe, składowiska odpadów,***

c) ***odzysku, przeróbki lub unieszkodliwiania odpadów lub przeróbki kopalin,***

d) ***logistyki,***

e) ***rzemiosła produkcyjnego i usługowego,***

f) ***handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw,***

g) ***poboru i uzdatniania wody,***

h) ***instalacji do ochrony wód podziemnych wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych oraz drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami;***

2) ***w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych , dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami ;***

3) ***na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5;***

4) *maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek - 80% powierzchni terenu lub działki;*

5) *minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;*

6) *wysokość budynków lub nie może przekraczać 50 m, z zastrzeżeniem pkt 7;*

7) *budynki lub budowle związane z wytwarzaniem energii elektrycznej lub cieplnej oraz inne budowle, w tym instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, mogą przekraczać wysokość, o której mowa w pkt 6;*

8) *nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ oraz 10 m od granic terenu przebiegających wzdłuż ulic 41KD i 66 KD;*

9) *w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub biurowych należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług lub biur;*

10) *w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, tracą moc ustalenia § 7 ust. 7 i 8;*

11) *zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne powinny ograniczyć do minimum ryzyko negatywnego wpływu na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych, jakość powietrza atmosferycznego oraz integralność i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 Łęgi Odrzańskie;*

12) *w celu zapewnienia ochrony terenów sąsiednich przed hałasem dopuszcza się zastosowanie barier ograniczających hałas, w tym nasypów, ekranów akustycznych, zieleni o wysokiej izolacyjności."* ;

2) ust. 29 skreśla się;

3) ust. 30 skreśla się;

4) w ust. 32 pkt 3 słowa: „6KZ" skreśla się i dodaje na końcu zdania słowa: „ *116 KD* ";

5) ust. 34 skreśla się;

6) ust. 63 otrzymuje brzmienie: „ *63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D63NO ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej;*

2) *dopuszcza się obiekty lub urządzenia służące produkcji biogazu;*

3) *nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 85KD oraz w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem D67KK;*

4) *wysokość budynków nie może przekraczać 25 m, z wyjątkiem niezbędnych dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt. 1 lub 2 budowli lub urządzeń technologicznych;*

5) *w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych , dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami ;*

6) *na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.* "

7) ust. 80 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

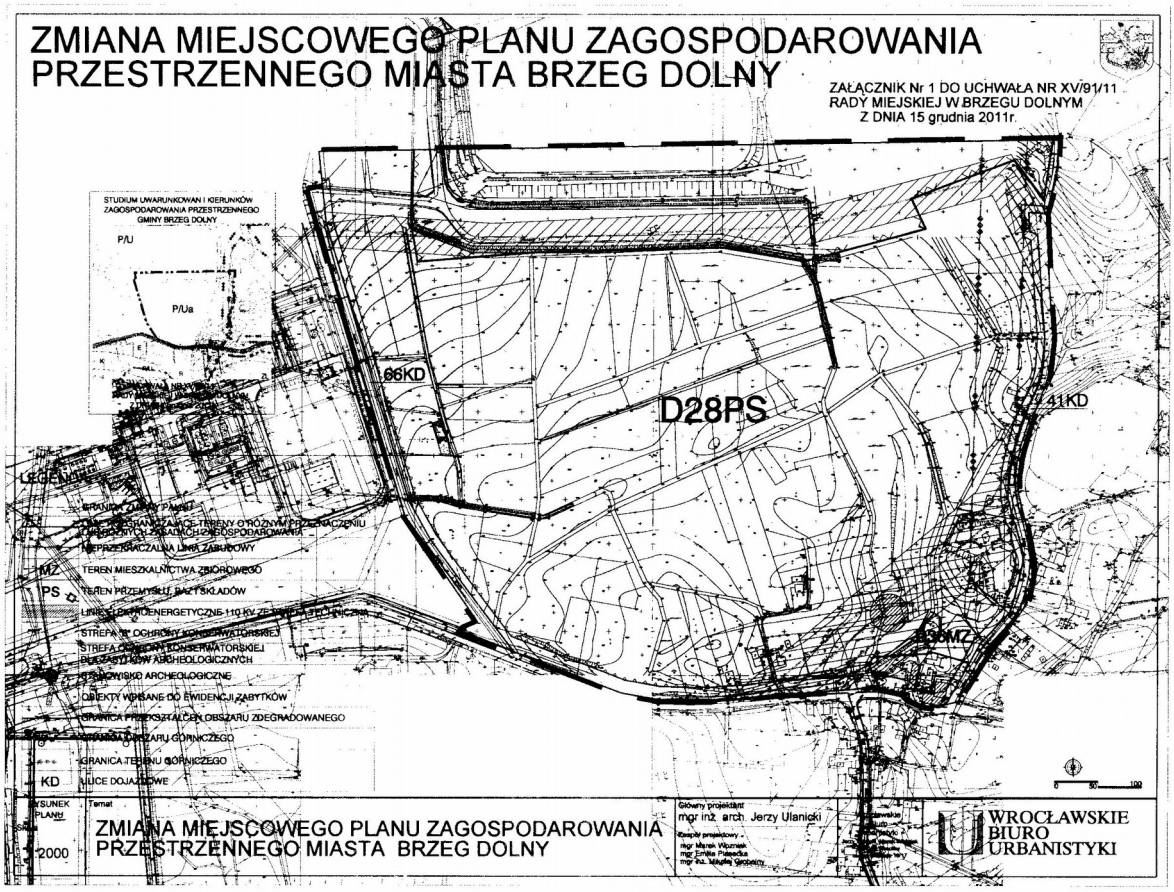
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Eugeniusz Skorupka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁA NR XV/91/11
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
Z DNIA 15 grudnia 2011r.



RYSUNEK PLANU

Temat

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

2000

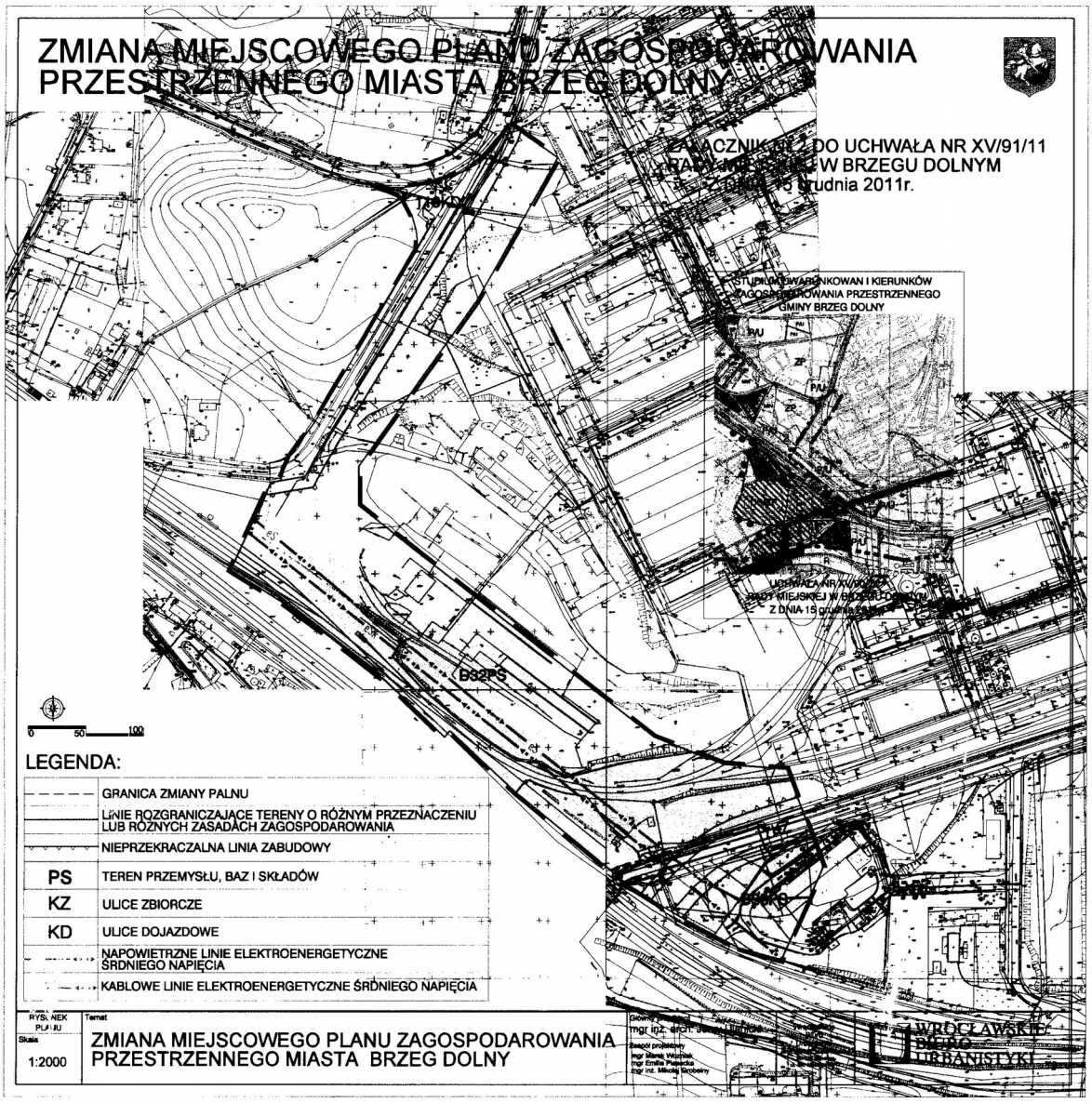
Główny projektant
mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki

Zespół projektowy:
mgr Marek Wiszniak
mgr Emilia Piaseczka
mgr inż. Natalia Sendecka

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁA NR XV/91/11
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
Z DNIA 15 grudnia 2011r.



LEGENDA:

	GRANICA ZMIANY PALNU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PS	TEREN PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
KZ	ULICE ZBIORCZE
KD	ULICE DOJAZDOWE
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRDNIEGO NAPIĘCIA
	KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRDNIEGO NAPIĘCIA

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

Temat

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

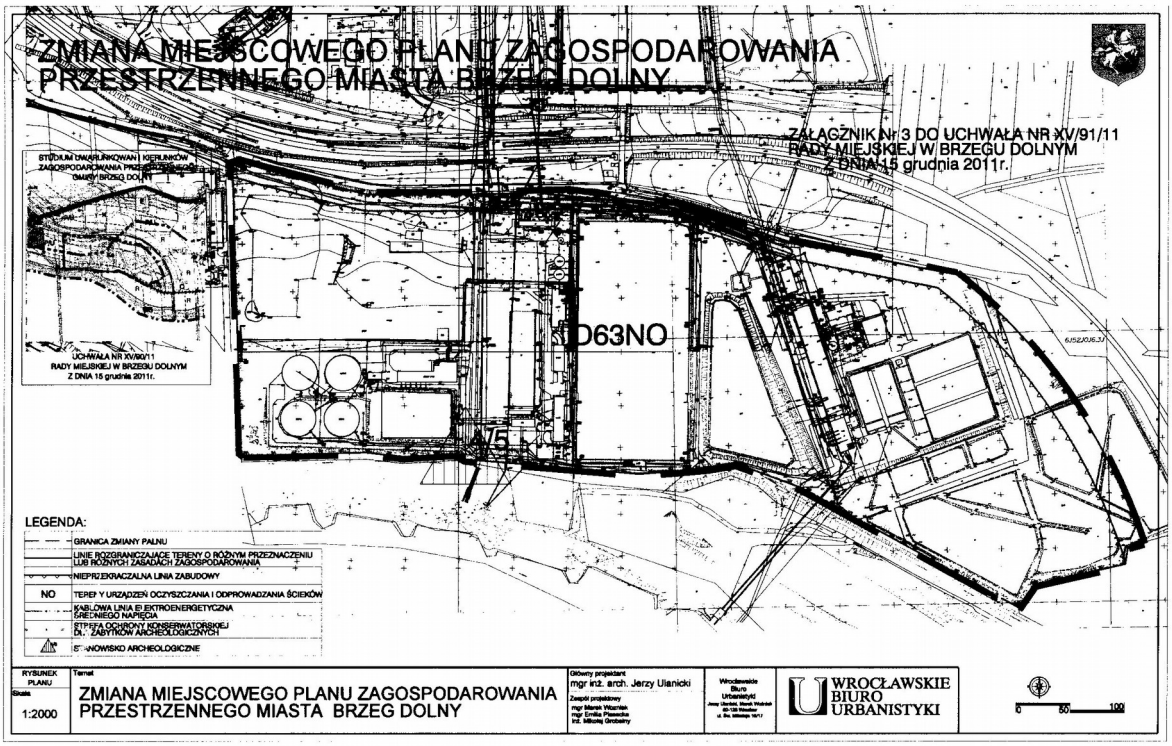
Projektant mgr inż. arch. [illegible]

Zespół projektowy:
mgr Paweł Wasilak
mgr Emilia Pawlicka
mgr inż. Mikołaj Sroboky

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

ZAŁĄCZNIK Nr 3 DO UCHWAŁA NR XV/91/11
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
Z DNIA 15 grudnia 2011r.



LEGENDA:

- GRANICA ZMIANY PALNU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NO — TEREY Y URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBEJMUJĄCA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- A/5 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

RYSUNEK PLANU	Temat	Główny projektant		
Skala 1:2000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY	mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki Zespół projektowy mgr Marek Wiśniak mgr Emilia Piwowska inż. Mikołaj Grobelny	Wrocławskie Biuro Urbanistyki	WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI

0 50 100