UCHWAŁA NR XXXIII/230/09
RADY MIEJSKIEJ w BRZEGU DOLNYM
z dnia 26 lutego 2009 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/91/2007 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 26 listopada 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zmienionym uchwałą Nr XX/124/08 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 23 kwietnia 2008 r.

Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.
4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego terenu usług komercyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.
5. W § 15 ust. 97 otrzymuje brzmienie: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C97MW ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
   3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków w odległości 8 m od granic terenu przebiegających wzdłuż ulicy Kolejowej,
   5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
   6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
   7) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
   8) dla nowych budynków należy zapewnić miejsca parkingowe wg wskaźnika co najmniej 1,2 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług."
6. W § 15 ust. 100, pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5".
7. W § 15 ust. 100 dodaje się pkt. 4 o treści: „nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków w odległości 8 m od granicy terenu wzdłuż ulicy Kolejowej".

8. W § 15 ust. 100 dodaje się pkt. 5 o treści: „należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług.”

§ 2.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.