UCHWAŁA NR XXX/214/08
RADY MIEJSKIEJ w BRZEGU DOLNYM
z dnia 18 grudnia 2008 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego w Rynku i przy ulicy Puka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/91/2007 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 26 listopada 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zmienionym uchwałą Nr XX/124/08 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 23 kwietnia 2008 r.

Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. W § 15 ust. 67 skreśla się pkt. 2, 4 i 5, dotychczasowe punkty 3, 6, 7 i 8 otrzymują odpowiednio numery 2, 3, 4 i 5.

6. W § 15 dodaje się ust. 67a o treści: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C67aMW ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) obowiązek wprowadzania lokali usługowych w budynkach lokalizowanych przy Rynku, w pozostałej części terenu dopuszcza się usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
3) wschodnia część terenu znajduje się w strefie ,,A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1, z wyjątkiem lit. a,
4) zachodnia część terenu znajduje się w strefie ,,B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
5) teren znajduje się w strefie ,,OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
6) obowiązujące linie zabudowy: wzdłuż zachodniej i północnej pierzei Rynku - w liniach rozgraniczających, wzdłuż ulicy Odrodzenia – w odległości 3 m od granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
7) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 37KL,
8) obowiązek realizacji zwartej zabudowy wzdłuż pierzei Rynku,
9) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

10) wysokość noworealizowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać wysokości najwyższego z budynków zlokalizowanych w pierzejach Rynku .”

7. W § 15 ust. 74 skreśla się pkt. 2, 4 i 5, dotychczasowe punkty 3, 6, 7 i 8 otrzymują odpowiednio numery 2, 3, 4 i 5.

8. W § 15 dodaje się ust. 74a o treści: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C74aMW ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług towarzyszących,
2) wschodnia część terenu znajduje się w strefie ,,A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) zachodnia część terenu znajduje się w strefie ,,B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
4) teren znajduje się w strefie ,,OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
5) obowiązujące linie zabudowy: wzdłuż zachodniej i południowej pierzei Rynku - w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
6) nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowo realizowanych budynków w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 37KL,
7) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.