UCHWAŁA NR XXX/213/08
RADY MIEJSKIEJ w BRZEGU DOLNYM
z dnia 18 grudnia 2008 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy Zielonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/91/2007 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 26 listopada 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zmienionym uchwałą Nr XX/124/08 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 23 kwietnia 2008 r.

Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowych terenów zieleni izolacyjnej, przemysłu, baz i składów, urządzeń obsługi komunikacji, usług komercyjnych oraz ulicy dojazdowej na teren przemysłu i usług komercyjnych oraz ulicy dojazdowej.

5. W § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D4PS/UC ustala się:

1) przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy lub usługi komercyjne,
2) dopuszczalne przeznaczenie na usługi publiczne,
3) istniejące budynki mogą być remontowane z zachowaniem dotychczasowej funkcji,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 106aKD oraz odpowiednio 10 m, 15 m lub 20 m od granic terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 1,0,
6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek - 70% powierzchni terenu lub działki,
7) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m, z wyjątkiem niezbędnych dla funkcjonowania przedsiębiorstwa budowli technologicznych,
8) place manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy na terenie własnym,
9) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług.”

6. W § 16 ust. 5 skreśla się pkt. 2, dotychczasowe punkty 3, 4, i 5 otrzymują odpowiednio numery 2, 3, i 4.
7. W § 17 ust. 10 pkt. 2 na końcu zdania, po przecinku dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem pkt. 7,”.

8. W § 17 ust. 10 dodaje się pkt. 7 o treści: „szerokość liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 106aKD - 20 m”.

9. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.