



Rada Miejska

w Brzegu Dolnym

Uchwała Nr III/30/2002

z dnia 19 grudnia 2002 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy BRZEG DOLNY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr L/593/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny.

Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

Rozdział I **Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach administracyjnych gminy Brzeg Dolny, z wyłączeniem obrębu miasta Brzeg Dolny.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 7) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków, bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 8) granice: obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.
3. Na ustalenia, o których mowa w ust. 2, składają się :
 - 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
 - 2) Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów, zawarte w rozdziale III,

- 3) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale IV.

§ 2.

Celem planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 3.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami,
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie,
 - 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
 - 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 7) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
 - 8) uciążliwość - zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
 - 9) intensywność zabudowy - stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa.
2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
 - 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załączniki od 1 do 13 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 5) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MR - tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) MR/MN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- e) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - f) MZ - tereny zabudowy mieszkaniowej zbiorowej,
 - g) UC - tereny usług komercyjnych,
 - h) UC/ZP - tereny usług komercyjnych w zieleni parkowej,
 - i) UPx - tereny usług publicznych z zakresu: a-administracji, o-oświaty, s-sportu i rekreacji, z-zdrowia, k-kultury, t-turystyki, i – inne,
 - j) PS - tereny przemysłu, baz i składów,
 - k) PE – tereny powierzchniowej eksploatacji,
 - l) ZP - tereny zieleni parkowej,
 - m) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
 - n) ZC - tereny cmentarzy,
 - o) ZD - tereny ogrodów działkowych,
 - p) RP - tereny upraw polowych,
 - q) RPO - tereny ośrodków produkcji rolnej,
 - r) RL - tereny lasów,
 - s) RLU - tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
 - t) RZ - tereny łąk i pastwisk,
 - u) RO - tereny ogrodów i sadów,
 - v) WP - tereny obwałowań przeciwpowodziowych,
 - w) KS - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej,
 - x) KK - tereny kolei,
 - y) W - tereny wód powierzchniowych,
 - z) NO - tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - aa) WW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - bb) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - cc) EG - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz,
 - dd) NU - tereny wysypisk odpadów komunalnych,
 - ee) KG - drogi klasy G (główne)
 - ff) KZ - drogi klasy Z (zbiorcze)
 - gg) KL - ulice i drogi klasy L (lokalne)
 - hh) KD - ulice i drogi klasy D (dojazdowe),
 - ii) KP - ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 6) () - tymczasowe przeznaczenie terenu (symbole określające przeznaczenie terenu umieszczone w nawiasie obok symbolu przeznaczenia docelowego).
1. granice stref ochrony konserwatorskiej:
- a) „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - d) „W” ochrony archeologicznej
 - e) „OW” obserwacji archeologicznej.
- 8) symbole określające zabytki architektury i budownictwa:
- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obiekty o walorach kulturowych umieszczone w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa,
 - c) zabytkowe cmentarze,
 - d) układ drogowy do zachowania,
 - e) nawierzchnia drogowa do zachowania,
 - f) kapliczki i krzyże,
 - g) historyczne granice parku.
- 9) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne:
- a) stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0.5 ha,
 - b) stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0.5 ha,
- 10) symbole określające:
- a) pomniki przyrody
 - b) zabytkowe aleje, szpalery i grupy drzew.

- 11) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 12) granice przekształceń obszarów zdegradowanych,
 - 13) granica strefy ochronnej wokół Z. Ch. „Rokita” obowiązująca do 2005 r.
 - 14) granice stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.
3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny:
- 1) granice obrębów wsi,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
 - 4) granice zalewu powodziowego z 1997 roku,
 - 5) oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Granice stref ochrony konserwatorskiej określają rysunki planu.
3. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) W strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych i kompozycję zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, ciek i zbiorniki wodne, instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),
 - b) konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
 - c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu,
 - e) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej (nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną),
 - f) usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej,
 - g) podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - h) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - i) podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo-prawne uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
 - j) wszelkie zamierzenia i działania na obszarze strefy „A” konsultować i uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
 - 2) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,

- c) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, (dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej),
 - e) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
 - f) preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - g) wszelkie nowe inwestycje oraz remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji obiektów będących w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego należy:
- a) formy inwestowania w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - b) utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
- 4) W strefie „W” ochrony reliktyw archeologicznych:
- a) zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją terenu,
 - b) wszelkie działania na terenie strefy „W” ochrony reliktyw archeologicznych winny być uzgodnione z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
- 5) Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po przeprowadzeniu wyprzedzających, ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa, na koszt Inwestora, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 6) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w rejonie występowania stanowiska archeologicznego należy:
- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładanie infrastruktury technicznej) uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, a prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim (ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktyw archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót),
 - b) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane należy przerwać, a teren udostępnić do ratowniczych badań archeologicznych (wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu).
- 7) Wszelkie prace ziemne prowadzone (poza strefą „OW” i poza terenem udokumentowanego stanowiska archeologicznego i rejonu jego występowania) w

obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Dla jednostek organizacyjnych eksploatujących instalacje mogące spowodować nadzwyczajne zagrożenia środowiska (NZŚ) ustala się w terminie do 01. stycznia 2005 roku obowiązek ograniczenia szkodliwego oddziaływania do terenu, do którego jednostka posiada tytuł prawny.
2. W związku z wygaśnięciem w 2005 roku decyzji z dnia 24 czerwca 1974 roku w sprawie utworzenia wokół Zakładów Chemiczne „Rokita” S.A. strefy ochronnej, ustala się w terminie do 01. stycznia 2005 roku obowiązek ograniczenia szkodliwego oddziaływania ww. zakładów do terenu, do którego zakłady posiadają tytuł prawny.
3. Dopuszczalna się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: PS i UC.
4. Ustala się wymóg uwzględniania w projektach budowy lub modernizacji obiektów uciążliwych pasów zieleni izolacyjnej, dla ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz przyległych terenów rolnych i leśnych przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń.
5. Na terenach objętych zalewem powodziowym w 1997 roku, oznaczonych na rysunku planu, ustala się wymóg informowania inwestorów w „decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” o potencjalnym zagrożeniu powodziowym.

§ 7.

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Linie rozgraniczające ulice obsługującego układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu, są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ww. ulic.
2. W liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji sieci telekomunikacyjnej.
3. Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w ust. 1, przy zachowaniu zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziałach III i VI.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
5. Realizacja obsługującego układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
6. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach objętych planem, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
7. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic.
8. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących i projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia w odległości:
 - 1) po 25 m od osi gazociągu DN 250 Pn 6,3 MPa, relacji Załęcze-Radakowice (odcinek przebiegający przez wsie Radecz i Godzięcin),
 - 2) po 20 m od osi gazociągu DN 100 Pn 1,6 mPa, relacji: Godzięcin-Oborniki Śl.,

- 3) po 25 m od osi projektowanego gazociągu DN 100 Pn 6,3 MPa relacji Godzięcin-Wołów.
9. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w ust. 8, obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6 m (po 3 m od osi gazociągu),
 - 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - 5) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.
10. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 21 m od osi trasy przebiegu ww. linii.
11. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w ust. 10, obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobylem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.
12. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących na terenie objętym planem, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN w odległości po 5 m od osi trasy przebiegu ww. linii.
13. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w ust. 12, obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobylem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.
14. Ustalenia, o których mowa w ust. 12 i 13, tracą moc w przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej SN.

§ 8.

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu Łososiowice - Rokita,
 - 2) modernizację głównej magistrali wodociągowej Łososiowice - Rokita,
 - 3) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
 - 4) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców,
 - 5) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem.
2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym poprzez planowany układ kanalizacji do istniejącej Centralnej Oczyszczalni Ścieków „Rokita” zlokalizowanej w Brzegu Dolnym poza obszarem objętym planem,
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 3) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
 - 4) budowę przepompowni ścieków sanitarnych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO,

- 5) dopuszcza się budowę dodatkowych przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
- 6) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 – 6,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3,
 - 5) odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
 - 6) modernizację rowów będących odbiornikami wód deszczowych,
 - 7) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 8) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 9) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) wymianę gazociągu relacji Godzięcin-Wołów z gazociągu DN 100 o ciśnieniu Pn 1,6 mPa na gazociąg DN 100 o ciśnieniu Pn 6,3 MPa,
 - 2) budowę stacji redukcyjnej 1-st. w Godzięcinie,
 - 3) zasilanie wsi: Bukowice, Godzięcin, Radeck i Żerków ze stacji 1-st. w Godzięcinie,
 - 4) zasilanie wsi: Wały Śląskie, Stary Dwór i Jodłowice ze stacji 1-st. ul. Urazka w Brzegu Dolnym,
 - 5) zasilanie wsi: Pyszaca, Pogalewo Małe, Pogalewo Wielkie i Grodzanów oraz Naborów ze stacji 1-st. ul. Urazka w Brzegu Dolnym,
 - 6) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
 - 7) wykorzystanie gazu do celów grzewczych, komunalno-bytowych i przemysłowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - 1) przebudowę kotłowni lokalnych na paliwa proekologiczne (gaz, gaz płynny, olej opałowy),
 - 2) dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń .
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) budowę linii 110 kV zasilającej projektowaną na terenie miasta Brzeg Dolny stację 110/20 kV)
 - 2) rozbudowę linii elektrycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z urządzeniami na terenach wyznaczonych w planie lub na terenach własnych inwestora,
 - 3) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej.
7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy o szerokość nie większą niż 3 metry.
2. Korekty elementów układu komunikacyjnego, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic.
3. Oznaczenia KG, KZ określają klasyfikację dróg i ulic układu podstawowego (główne, zbiorcze), oznaczenia KL, KD określają klasyfikację dróg i ulic układu obsługującego (lokalne, dojazdowe).
4. Realizacja obsługującego układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
5. Na terenach dróg i ulic w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
 - 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację: elementów małej architektury, kiosków i reklam.

§ 10.

1. Wyznacza się granice obszarów:
 - 1) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 3) przekształceń obszaru zdegradowanego.
2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, określa rysunek planu.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się:
 - 1) wymóg kompleksowego przygotowania terenów pod inwestycje, tj. wyposażenia terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną przed realizacją zabudowy,
 - 2) dopuszcza się wydzielenie obszarów indywidualnych zadań inwestycyjnych.
4. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, odpowiadają zasięgowi stref „B” ochrony konserwatorskiej.
5. Na obszarze, o których mowa w ust. 1 pkt 3, należy:
 - 1) grunty planowo zrekultywować,
 - 2) zagospodarować zrekultywowane grunty zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów

§ 11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego nieuciążliwego,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 2) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 22 m,
 - 3) powierzchnia terenu zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.
 - 4) możliwość wprowadzenia podziałów geodezyjnych w celu wyodrębnienia części, z której jedna położona bezpośrednio przy ulicy zostanie przeznaczona pod zabudowę z zachowaniem ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale IV, zaś pozostała część będzie użytkowana jako ogród przydomowy bez konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej i bez możliwości lokalizacji zabudowy wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 22 m,
 - 3) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt 1 i 2.

§ 13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego nieuciążliwego,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (domy mieszkalne jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w parterze lub dobudowanymi),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 22 m,
 - 3) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług).

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPx ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi publiczne z zakresu:
 - a) a - administracji,
 - b) o - oświaty,
 - c) s - sportu i rekreacji,
 - d) k - kultury,
 - e) t - turystyki,
 - f) z-zdrowia,
 - g) i - inne.
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UC ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi komercyjne (usługi handlowe - hurtowe i detaliczne, usługi rzemiosła, usługi hotelowe i motelowe, usługi administracji gospodarczej, małe przedsiębiorstwa produkcyjne, urządzenia obsługi rolnictwa),
 - 2) uzupełniające:
 - a) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),

- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2500 m²,
 - 2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 40 m,
 - 3) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 1000 m²,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
 - 5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 6) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni - 15% powierzchni terenu).

§ 17.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PS ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – przemysł, bazy i składy,
 - 2) uzupełniające:
 - a) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym,
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
 - 3) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni.

§ 18.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - ogrody działkowe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) tymczasowa zabudowa gospodarcza (altany),
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust.1, powierzchnia zajęta przez przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 10% całkowitej powierzchni terenu.

§ 19.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) Podstawowe - zieleń parkowa (parki, skwery, zieleńce),
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) powierzchnia zajęta przez przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 20% całkowitej powierzchni terenu.

§ 20.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zalesienia,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie terenu na przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, jest możliwe przy spełnieniu następujących wymogów:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1 ha,
 - b) inwestor we własnym zakresie zapewnia: dojazd, zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków,
 - c) obsługę komunikacyjną zagrody należy zapewnić z dróg i ulic układu obsługującego (lokalne, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne) z wyeliminowaniem możliwości bezpośrednich zjazdów z dróg wojewódzkich,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach objętych zalewem powodziowym w 1997 roku.

§ 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RI ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zieleń izolacyjna,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - lasy,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 24.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RO ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - ogrody i sady,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 25.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KK ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny kolejowe (linia kolejowa i związane z nią urządzenia),
 - 2) uzupełniające – funkcje: usługowe, produkcyjne i magazynowe nie związane z obrotem substancjami pyłącymi, żrącymi, wybuchowymi i toksycznymi,
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się zachowanie ewentualnie istniejącej funkcji mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania ekranów akustycznych i zabezpieczeń budynków mieszkalnych przed drganiami i wibracjami pochodzącymi od linii kolejowej.

Rozdział IV

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 26.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Bukowice w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na las,

- 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RL ustala się:
przeznaczenie na las.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PS ustala się:
- 1) przeznaczenie na przemysł, bazy i składy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od linii rozgraniczających z 1KG i 2aKG, w odległości 13 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - 4) obowiązek zachowania istniejących na terenie cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5NO ustala się przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP ustala się przeznaczenie na zielen parkową.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 3KL i 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 5KD i 6KD,
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - 6) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy 6KD.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 5KD, 6KD, 7KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 5KD, 7KD,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie na zieleni parkową,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej § 5 ust. 3 pkt 6.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) pozostała część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 4) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 5) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 6) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 5KD,
 - 7) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie na zielen parkową,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej § 5 ust. 3 pkt 6.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG),
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16RLU ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17W ustala się przeznaczenie na rów,
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 9KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 11KD,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - 5) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu z terenami zabudowy mieszkaniowej.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust 3 pkt 6,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 2bKG oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 13 KP,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 - 5) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu z terenami zabudowy mieszkaniowej.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 10KD, 19KP,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50;
 - 5) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać 7 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - 6) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy 10KD.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 9KD i 10KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 9KD i 10KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 10KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26RL ustala się: przeznaczenie na las.
 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27W ustala się: przeznaczenie na rów i staw.
 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28ZP ustala się: przeznaczenie na zieleń parkową.
 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29ZP ustala się: przeznaczenie na zieleń parkową.
 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30W ustala się: przeznaczenie na rów.
 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31W ustala się: przeznaczenie na rów.
 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32UC ustala się:
 - 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 11KD,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50;
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - 6) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu z terenami zabudowy mieszkaniowej.
 - 7) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 30W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33W ustala się: przeznaczenie na staw.
 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34W ustala się: przeznaczenie na staw.
 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35W ustala się: przeznaczenie na staw.
 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,

- 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m. od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 11KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 11KD, 12KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40UPs ustala się:
przeznaczenie na usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji (boisko sportowe).
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 12KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 12KD, 13KP,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6, ust. 3. pkt 5,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 12KD i 25KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 4KL(KG) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 12KD, 22KP,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46RL ustala się:
przeznaczenie na las.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48W ustala się:
przeznaczenie na rów.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49RL ustala się:
przeznaczenie na las.
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51RL ustala się:
- 1) przeznaczenie na las,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52KS ustala się:
przeznaczenie na parking.
53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53KS ustala się:
przeznaczenie na parking.
54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54KS/UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia obsługi komunikacji z dopuszczeniem usług komercyjnych (stacja paliw, myjnia, parking dla TIRów, usługi handlu i gastronomii),

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 2bKG oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 24KP,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.
55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55RL ustala się:
przeznaczenie na las.
56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56W ustala się:
przeznaczenie na rów.
57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57RL ustala się:
przeznaczenie na las.
58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58RL ustala się:
przeznaczenie na las.
59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59EE ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa),
 - 2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.
60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60TK ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu telekomunikacji – maszt telefonii komórkowej.
61. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KG ustala się:
przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 47501 do uzyskania parametrów drogi kl. G.
62. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2aKG, 2cKG ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. G (droga wojewódzka nr 340)
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m tj. po 12,5 m od osi jezdni,
 - 3) szerokość jezdni 7 m.
63. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2bKG ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. G - obejście wsi drogą wojewódzką nr 340,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
 - 3) szerokość jezdni 7 m.
64. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KL ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. L,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
65. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KL(KG) ustala się:
- 1) docelowe przeznaczenie na ulicę lokalną,
 - 2) tymczasowe przeznaczenie na drogę kl. G do czasu realizacji drogi, o której mowa w ust. 63,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust 1 i 2,
 - 4) na terenie zabudowy wsi wymóg realizacji obustronnych chodników.
66. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: od 5KD do 7KD

ustala się:

- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 3) szerokość jezdni 5 m.

67. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD

ustala się:

- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

68. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: od 9KD do 12KD

ustala się:

- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 3) szerokość jezdni 5 m.

69. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KD

ustala się:

- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr 4726003),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m (tj. po 7,5 m od osi istniejącej drogi),
- 3) szerokość jezdni 5 m.

70. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 14KP do 25KP

ustala się:

- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

§ 27.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Godzięcin w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RL ustala się:
przeznaczenie na las.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RL ustala się:
przeznaczenie na las.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska .

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4W ustala się:
przeznaczenie na rów.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 38KP,

- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZC ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cmentarz,
 - 2) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od jego granic, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1cKG, w odległości 35 m od linii rozgraniczającej z 20KP oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1cKG,
 - 3) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1cKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RP ustala się: przeznaczenie na uprawy polowe.
 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11RL ustala się: przeznaczenie na las.
 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12RP ustala się: przeznaczenie na uprawy polowe.
 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13RO ustala się: przeznaczenie na ogrody.
 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL, w odległości od 20 m do 25 m od linii rozgraniczającej z 20KP (zgodnie z rysunkiem planu) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 8KD, 21KP i 40KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,

- 5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości: 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 6KD, 8KD i 21KP,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust 3 pkt 2,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1bKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1bKG,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1bKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18RLU ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust 3 pkt 2,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1bKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1bKG,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1bKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 23KP,

- w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1bKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1bKG,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1bKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z: 4bKD i 23KP, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1bKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1bKG,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1bKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki(stacja transformatorowa).
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z: 4bKD i

- 27KP oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1bKG,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1bKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 28KP i 32KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 32KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleni parkową.
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33W ustala się:
przeznaczenie na rów.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 33KP,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 33W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z: 33KP i 34KP, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1bKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1bKG,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1bKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 34KP, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1bKG oraz dla obiektów

przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1bKG,

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1bKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39RP ustala się: przeznaczenie na uprawy polowe.

40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL, w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 6KD, 8KD,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 41W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41W ustala się: przeznaczenie na rów.

42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
- 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 8KD, 22KP,
- 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

- 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 7KD, 8KD, 22KP,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 3KL i 2bKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 7KD i 8KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45UPk ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi publiczne - kościół,
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48MW ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49EE ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa),

- 2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z: 8KD, 11KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 8KD, 11KD, 14KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52UPs ustala się:
przeznaczenie na usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji (boisko sportowe).
 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową (skwer).
 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową (skwer).
 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2aKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 14KD i 39KP,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 8KD, 9KD i 12KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 9KD, 12KD i 14KD,

- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58W ustala się:
przeznaczenie na rów.
 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową.
 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową.
 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61EE ustala się:
 - 1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa),
 - 2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.
 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 62MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2bKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 8KD, 10KD i 13KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2bKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 10KD, 13KD i 14KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64W ustala się:
przeznaczenie na rów,
 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 65MW ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2bKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 8KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 66MR ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową,

- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2aKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 31KP,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 67MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 3KL i 2bKL,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 68MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 69MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2bKL,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 70MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2bKL,

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 71WW ustala się:
 - 1) przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę.
 - 2) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę.
 72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 72RPO ustala się:
 - 1) przeznaczenie na ośrodek produkcji gospodarki rolnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
 73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 73ZP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zieleni parkową (zabytkowy park pałacowy) ,
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) wymóg kompleksowej rewaloryzacji założenia parkowego.
 74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 74MZ ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową zbiorową (dom dziecka),
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc parkingowych.
 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 75ZP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zieleni parkową (zabytkowy park pałacowy) ,
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.
 - 3) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) wymóg kompleksowej rewaloryzacji założenia parkowego.
 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 76MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 15KD,

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 77MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 15KD, 35KP,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 78MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 15KD, 16KD i 35KP,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 79MW ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 80MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 16KD,

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 81W ustala się:
przeznaczenie na staw.
82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 82EG ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu zaopatrzenia w gaz (stacja redukcyjno –
pomiarowa 1-st.).
83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 83RL ustala się:
przeznaczenie na las.
84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 84W ustala się:
przeznaczenie na rów.
85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 85RL ustala się:
przeznaczenie na las.
86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 86RL ustala się:
przeznaczenie na las.
87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 87RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 88RL ustala się:
1) przeznaczenie na zadrzewienia i zakrzewienia,
2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują
ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.
89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 89RL ustala się:
przeznaczenie na las.
90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 90RL ustala się:
przeznaczenie na las.
91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 91RL ustala się:
przeznaczenie na las.
92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 92RL ustala się:
przeznaczenie na las.
93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 93RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 94W ustala się:
przeznaczenie na rów.
95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 95RL ustala się:
przeznaczenie na las.
96. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 96RL ustala się:
przeznaczenie na las.

97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 97RL ustala się:
przeznaczenie na las.
98. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 98RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
99. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 99KS ustala się:
przeznaczenie na teren komunikacji - narożne ścięcie linii rozgraniczających ulicy lokalnej.
100. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 100W ustala się:
przeznaczenie na rów.
101. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 101RL ustala się:
przeznaczenie na las.
102. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1027RL ustala się:
przeznaczenie na las.
103. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 103RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
104. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1aKG, 1cKG ustala się:
1) przeznaczenie na drogę kl. G (droga powiatowa nr 47501),
2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
3) szerokość jezdni 7 m.
105. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1bKG ustala się:
1) przeznaczenie na drogę kl. G - obejście wsi drogą powiatową nr 47501,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
3) szerokość jezdni 7 m.
106. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2aKL ustala się:
1) przeznaczenie na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47939),
2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
3) szerokość jezdni 5,5 m.
107. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2bKL ustala się:
1) przeznaczenie na ulicę lokalną,
2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust 1 i 2,
3) szerokość jezdni 6 m.
4) wymóg realizacji obustronnych chodników.
108. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KL ustala się:
1) przeznaczenie na ulicę lokalną,
2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 i 2,
3) szerokość jezdni 6 m,
4) wymóg realizacji obustronnych chodników.
109. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4aKD ustala się:
1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

- 3) szerokość jezdni 5 m.
110. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4bKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr 4726015),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
111. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr 4726005),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
112. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami od 6KD do 15KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe ,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
113. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 16KP do 39KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.
114. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 40KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 28.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Grodzanów w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 1bKZ i 2KL(KZ) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 10KP,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 1bKZ i 2KL(KZ) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 3bKD, 10KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1bKZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 3aKD i 12KP,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 1bKZ i 2KL(KZ) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 3bKD i 11KP,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5UPk ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi publiczne – krzyż przydrożny,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2KL(KZ) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 5KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 5KD i 6KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2KL(KZ) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 6KD,

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2KL(KZ) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 4KD, 6KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RL ustala się: przeznaczenie na las.
 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11EE ustala się: przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2KL(KZ) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ZP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zielen parkową,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15UPk ustala się:
 - 1) przeznaczenie na usługi publiczne (klub wiejski),
 - 2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą,
 - 3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MR ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową,
 - 2) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 5KD i 13KP,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17RZ ustala się:
 przeznaczenie na łąki.
 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18RP ustala się:
 przeznaczenie na uprawy polowe.
 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19RL ustala się:
 przeznaczenie na las.
 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20RP ustala się:
 przeznaczenie na uprawy polowe.
 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 4KD i 6KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 4KD,

- 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 8KD, 9KD, 17KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 8KD i 9KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 4KD,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26PE ustala się:
- 1) przeznaczenie na powierzchniową eksploatację,
 - 2) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo zrekultywować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe,
 - 3) kierunek rekultywacji leśny.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27RL ustala się:
przeznaczenie na zadrzewienia i zakrzewienia.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28NO ustala się:

przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29RP ustala się: przeznaczenie na uprawy polowe.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30RP ustala się: przeznaczenie na uprawy polowe.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31UPs ustala się: przeznaczenie na urządzenia sportu i rekreacji (boisko sportowe).
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32RP ustala się: przeznaczenie na uprawy polowe.
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 1cKZ i 2KL(KZ) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 7KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 7KD i 8KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35RL ustala się: przeznaczenie na las.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36RP ustala się: przeznaczenie na uprawy polowe.
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37RL ustala się: przeznaczenie na las.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38RL ustala się: przeznaczenie na las.
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39RL ustala się: przeznaczenie na las.
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40RP ustala się:

- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41RL ustala się:
przeznaczenie na las.
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42RL ustala się:
przeznaczenie na las.
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47W ustala się:
przeznaczenie na rów.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48RL ustala się:
- 1) przeznaczenie na las,
 - 2) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50RL ustala się:
przeznaczenie na las.
51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52RL ustala się:
przeznaczenie na las.
53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53W ustala się:
przeznaczenie na wody powierzchniowe (rzeka Odra).
54. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1aKZ, 1cKZ ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. Z (droga wojewódzka nr 341),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.

55. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1bKZ ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. Z - (projektowane obejście wsi drogą wojewódzką nr 341),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
56. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KL(KZ) ustala się:
- 1) docelowe przeznaczenie na ulicę lokalną,
 - 2) tymczasowe przeznaczenie na drogę kl. Z do czasu realizacji drogi, o której mowa w ust. 55,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust 1 i 2,
 - 4) szerokość jezdni 6 m,
 - 5) na terenie zabudowy wsi wymóg realizacji obustronnych chodników.
57. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3aKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr 4726012),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
58. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3bKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust 1 i 2.
59. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) wymóg zachowania zabytkowej nawierzchni,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust 1 i 2.
60. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: od 5KD do 9KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
61. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 10KP do 22KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

§ 29.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Jodłowice w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RL ustala się:
przeznaczenie na las.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RL ustala się:
przeznaczenie na las.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na las.
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4W ustala się:
przeznaczenie na rów.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5RZ ustala się:
przeznaczenie na łąkę.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6W ustala się:
przeznaczenie na rów i staw.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7RZ ustala się:
przeznaczenie na łąkę.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8RZ ustala się:
przeznaczenie na łąkę.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9W ustala się:
przeznaczenie na ciek wodny (rzeka Jodłówka).
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10W ustala się:
przeznaczenie na rów.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13RZ ustala się:
przeznaczenie na łąkę.
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14W ustala się:
przeznaczenie na rowy.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17RZ ustala się:
przeznaczenie na łąkę.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19W ustala się:
przeznaczenie na rów.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20RL ustala się:
przeznaczenie na las.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22RZ ustala się:
przeznaczenie na łąkę.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23W ustala się:
przeznaczenie na rów.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24W ustala się:
przeznaczenie na ciek wodny (rzeka Jodłówka).
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2aKD i 3KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 4) południowa część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2aKD,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rzeki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 24W, pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) południowa część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) północna część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 4) południowa część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2aKD i 3KD,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28MR ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 3KD,
 - 3) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z ulicy 3KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19W i 35W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31W ustala się:
przeznaczenie na rów.
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33UPk ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi publiczne (klub wiejski),
 - 2) dopuszcza funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą,
 - 3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2aKD.
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35W ustala się:
przeznaczenie na rów.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36W ustala się:
przeznaczenie na rów.
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38W ustala się:

przeznaczenie na rów.

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39UPk ustala się:

- 1) przeznaczenie na usługi publiczne (kościół),
- 2) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2aKD,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2aKD i 4KD,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 4KD,
- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 61W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44WW ustala się:

- 1) przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - 2) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę.
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45WW ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - 2) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46ZC ustala się:
- 1) przeznaczenie na cmentarz,
 - 2) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od jego granic, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47RL ustala się:
przeznaczenie na las.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48W ustala się:
przeznaczenie na rów.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49RZ ustala się:
przeznaczenie na łąkę.
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50W ustala się:
przeznaczenie na rów.
51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 4KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 61W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54MR/MN ustala się:
przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2aKD i 4KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 56W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56W ustala się:
przeznaczenie na rów.
57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2aKD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska.
60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60W ustala się:
przeznaczenie na rów.
61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61W ustala się:
przeznaczenie na rów.
62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 62RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63RL ustala się:
przeznaczenie na las.
64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64RLU ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
 - 2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą.
65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 65MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii od linii rozgraniczających z 2aKD i 6KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 66W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rzeki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 74W, pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy.
66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 66W ustala się:
przeznaczenie na rów.
67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 67MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 6KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 66W pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 68MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 6KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 69WW ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - 2) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę.
70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 70RL ustala się:
przeznaczenie na las.
71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 71RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 72RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 73RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 74W ustala się:
przeznaczenie na wody powierzchniowe (rzeka Jodłówka).

75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 75MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m linii rozgraniczającej z 1KZ,
- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rzeki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 74W, pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy.

76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 76W ustala się:
przeznaczenie na rów.

77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 77W ustala się:
przeznaczenie na rów.

78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 78UC ustala się:

- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu,
- 4) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej,
- 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 76W i 77W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 79MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 77W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 80UC ustala się:

- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu,
- 4) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej.

81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 81MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m linii rozgraniczającej z 1KZ oraz w odległości 6 m linii rozgraniczającej z 7 KD,
- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 82MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 7KD,

- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 83RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
 84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 84RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
 85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 85RL ustala się:
przeznaczenie na las.
 86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 86W ustala się:
przeznaczenie na rów.
 87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 87RL ustala się:
przeznaczenie na las.
 88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 88RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska .
 89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 89RL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na las.
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
 90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 90MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 91W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
 91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 91W ustala się:
przeznaczenie na rów.
 92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 92NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
 93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 93ZI ustala się:
przeznaczenie na zieleń izolacyjną.
 94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 94W ustala się:
przeznaczenie na rów.
 95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 95ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową .

96. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 96MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 8KD i 9KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 94W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 97W ustala się:
przeznaczenie na rów.
98. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 98MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 8KD, 9KD, 10KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 97W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
99. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 99EE ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa),
 - 2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.
100. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 100MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 91W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
101. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 101UPs ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji (boisko sportowe),
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów socjalnych (szatnia, sanitariaty),

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.

102. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 102W ustala się:
przeznaczenie na rów.

103. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 103MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 8KD i 10KD,
- 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 102W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

104 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 104KS ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu obsługi komunikacji (przystanek autobusowy).

105. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 105MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 8KD i 11KD,
- 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

106. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 106UPk ustala się:

- 1) przeznaczenie na usługi publiczne - kapliczka,
- 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

107. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 107MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 8KD i 11KD,
- 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

108. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 108MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 110W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
109. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 109MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
110. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 110W ustala się:
przeznaczenie na rów.
111. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 111MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
112. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 112MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
113. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 113NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
114. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 114W ustala się:
przeznaczenie na rów.
115. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 115W ustala się:
przeznaczenie na rów.
116. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 116RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
117. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 117RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

118. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 118RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska .
119. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 119W ustala się:
przeznaczenie na rów.
120. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 120RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
121. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 121RL ustala się:
przeznaczenie na las.
122. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 122RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
123. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 123W ustala się:
przeznaczenie na rów.
124. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 124RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
125. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125RZ ustala się:
1) przeznaczenie na łąki
2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują
ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
126. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 126RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
127. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 127RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
128. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 128WP ustala się:
1) przeznaczenie na obwałowania przeciwpowodziowe,
2) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań.
129. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 129RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
130. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 130RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
131. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131W ustala się:
przeznaczenie na wody powierzchniowe (rzeka Odra).
132. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 132RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
133. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 133RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
134. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 134W ustala się:
przeznaczenie na rów.
135. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 135RZ ustala się:

przeznaczenie na łąki.

136. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 136RL ustala się:
przeznaczenie na las.

137. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KZ ustala się:

- 1) przeznaczenie na drogę kl. Z (droga wojewódzka nr 341),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m tj. po 10 m od osi jezdni,
- 3) szerokość jezdni 6 m.

138. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2aKD ustala się:

- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 i 2,
- 3) szerokość jezdni 5 m,
- 4) na terenie zabudowy wsi wymóg realizacji obustronnych chodników.

139. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2bKD ustala się:

- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr 4726003),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 3) szerokość jezdni 5 m.

140. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami od 3KD do 11KD ustala się:

- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 3) szerokość jezdni 5 m.

141. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 12KP do 25KP ustala się:

- 1) przeznaczenie na ciągi pieszce i pieszo-jezdne,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

§ 30.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Naborów w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RL ustala się:
przeznaczenie na las.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RL ustala się:
przeznaczenie na las.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4RP ustala się:

- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
- 2) w części zachodniej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1aKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 5KD,

- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1aKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 5KD, 6KD i 7KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 4bKD i 6KD,
 - 3) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 4bKD i 8KD,
 - 3) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9WW ustala się:
 - 1) przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę.
 - 2) teren należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem i zazielenić,
 - 3) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę.
 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RPO ustala się:
 - 1) przeznaczenie na ośrodek produkcji gospodarki rolnej,
 - 2) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD.
 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 8KD i 9KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,

- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 4aKD, 8KD i 14KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14RPO ustala się:
- 1) przeznaczenie na ośrodek produkcji gospodarki rolnej,
 - 2) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 8KD i 14KD,
 - 3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 14KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16W ustala się:
przeznaczenie na rów.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 1bKL, 8KD i 9KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 9KD, 10KD i 12KD,

- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 9KD, 10KD, 11KD i 12KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1cKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 9KD, 11KD i 12KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23W ustala się:
 - 1) przeznaczenie na staw,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25UPk ustala się:
 - 1) przeznaczenie na usługi publiczne - kościół,
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.

- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1bKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2aKL, 13KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31KS ustala się:
przeznaczenie na urządzenia obsługi komunikacji (przystanek autobusowy).
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32 UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,

- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1bKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2aKL,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33 EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1bKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2aKL i 2bKL,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35 NO ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków),
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych (śmietnik).
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36EE ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa),
 - 2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1cKL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 19KP,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 44W, pasa terenu o szerokości 3 m wolnego od zabudowy.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40UPs ustala się:
przeznaczenie na usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji (boisko sportowe).
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44W ustala się:
przeznaczenie na rów.
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45W ustala się:
przeznaczenie na rów.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47RL ustala się:
przeznaczenie na las.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49RL ustala się:
przeznaczenie na las.
50. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1aKL, 1cKL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47731),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
51. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1bKL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na ulicę lokalną,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 i 2,
 - 3) szerokość jezdni 6 m,
 - 4) wymóg realizacji obustronnych chodników.
52. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolami 2aKL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na ulicę lokalną,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m,
 - 4) wymóg realizacji obustronnych chodników.
53. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2bKL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47738),

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 5,5 m.
54. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr 4726014),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
55. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4aKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m,
 - 4) wymóg realizacji obustronnych chodników.
56. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4bKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr 4726011),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
57. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 5KD do 8KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
58. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
59. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 10KD do 13KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
60. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.
61. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 15KP do 19KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

§ 31.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Pogalewo Małe w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 5KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy..
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UC ustala się:
 - 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1aKZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 5KD,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5RL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na las,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6W ustala się:
przeznaczenie na rów.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1bKZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 5KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy..
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1bKZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2KL(KZ),
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1aKZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 7KD, 8KD, 14KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13RL ustala się:
przeznaczenie na las.
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska .
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 6KD ,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18W ustala się:
przeznaczenie na rów.
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19W ustala się:
przeznaczenie na rów.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1aKZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 6KD,
 - 5) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z 6KD,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1aKZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 6KD,
 - 5) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z ulicy 6KD,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 4KD, 13KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 28W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24RP ustala się:

przeznaczenie na uprawy polowe.

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 13KP,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 7KD, 13KP,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27W ustala się:
przeznaczenie na rów.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28W ustala się:
przeznaczenie na rów.
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) terenu znajduj się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 8KD i 9KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32MW ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające – zabudowa gospodarcza,
 - 3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33ZP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zieleń parkową (zabytkowy park pałacowy),
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 5) wymóg kompleksowej rewaloryzacji założenia parkowego.
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34PE ustala się:
 - 1) przeznaczenie na powierzchniową eksploatację,
 - 2) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo zrehabilitować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe,
 - 3) kierunek rekultywacji: rolny lub rolno-leśny.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35PE ustala się:
 - 1) przeznaczenie na powierzchniową eksploatację,
 - 2) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo zrehabilitować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe,
 - 3) kierunek rekultywacji: rolny lub rolno-leśny.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36PS ustala się:
 - 1) przeznaczenie na przemysł, bazy i składy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m linii rozgraniczających z 10KD, 15KP oraz w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 40WP,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37PS ustala się:
 przeznaczenie na przemysł (cegielnia).
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38W ustala się:
 przeznaczenie na rów.
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39RZ ustala się:
 przeznaczenie na łąki i pastwiska .
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40WP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na obwałowania przeciwpowodziowe,
 - 2) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań.
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41RZ ustala się:
 przeznaczenie na łąki i pastwiska .
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42RZ ustala się:
 przeznaczenie na łąki i pastwiska .
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43MR/MN ustala się:
 przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44RP ustala się:

przeznaczenie na uprawy polowe.

45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45RL ustala się:
przeznaczenie na las.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46RL ustala się:
przeznaczenie na las.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47W ustala się:
przeznaczenie na rów.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48W ustala się:
przeznaczenie na rów.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49UPs ustala się:
przeznaczenie na urządzenia sportu i rekreacji (boisko sportowe).
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50NU ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na wysypisko odpadów komunalnych,
 - 2) zabrania się wylewania na terenie wysypiska nieczystości płynnych oraz składowania trujących substancji i środków pochodzenia chemicznego lub organicznego,
 - 3) wymóg wprowadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
 - 4) teren wysypiska należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych,
 - 5) wymóg zorganizowania kontroli oddziaływania wysypiska na środowisko w zakresie zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych oraz powietrza przed rozpoczęciem eksploatacji i w czasie eksploatacji,
 - 6) zabrania się trwale wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją wysypiska odpadów komunalnych,
 - 7) ustala się leśny kierunek rekultywacji wysypiska po okresie eksploatacji.
51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52W ustala się:
przeznaczenie na wody powierzchniowe (rzeka Odra).
53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53RL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zadrzewienia i zakrzewienia.
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57RL ustala się:

przeznaczenie na las.

58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58RL ustala się:
przeznaczenie na las.
59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59RL ustala się:
przeznaczenie na las.
60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60RL ustala się:
przeznaczenie na las.
61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61RL ustala się:
przeznaczenie na las.
62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 62RL ustala się:
przeznaczenie na las.
63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 65W ustala się:
przeznaczenie na rowy.
66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 66MN ustala się:
przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
67. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1aKZ, 1cKZ ustala się:
 - 1) przeznaczenie na drogę kl. Z (droga wojewódzka nr 341),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
68. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1bKZ ustala się:
 - 1) przeznaczenie na drogę kl. Z - obejście wsi drogą wojewódzką nr 341,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
69. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KL(KZ) ustala się:
 - 1) docelowe przeznaczenie na ulicę lokalną,
 - 2) tymczasowe przeznaczenie na drogę kl. Z do czasu realizacji drogi, o której mowa w ust. 68,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust 1 i 2,
 - 4) szerokość jezdni 6 m,
 - 5) wymóg realizacji obustronnych chodników.
70. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47438),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 5,5 m.

71. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD ustala się:

- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr 4726014),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 3) szerokość jezdni 5 m.

72. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami od 5KD do 8KD ustala się:

- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 3) szerokość jezdni 5 m.

73. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: 9KD, 10KD ustala się:

- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust 1 i 2.

74. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 11KP do 15KP ustala się:

- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

§ 32.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Pogalewo Wielkie w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RL ustala się:
przeznaczenie na las.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2PS ustala się:

- 1) przeznaczenie na przemysł, bazy i składy,
- 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KZ,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 4KD,
- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UPo ustala się:

- 1) przeznaczenie na usługi publiczne z zakresu oświaty (szkoła podstawowa),
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2KD i 4KD,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2KD i 4KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową .
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 4KD, 5KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie na zieleń parkową,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 2KD, 4KD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 4KD, 5KD, 6KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZI ustala się:
przeznaczenie na zieleń izolacyjną.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 2KD, 23KP, na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,

- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MW ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 6KD,
 - 3) liczba kondygnacji nowo realizowanej nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16UC ustala się:
 - 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ.
 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 2KD, 7KD, 23KP,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 3KD, 7KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 2KD, 7KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20RL ustala się:
 przeznaczenie na zadrzewienia i zakrzewienia.
 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21WW ustala się:

- 1) przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - 2) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 3KD i 7KD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 3KD oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 3KD, 8KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MW ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodziną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 3) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,

- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30PS ustala się:
- 1) przeznaczenie na przemysł, bazy i składy,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni 1KZ,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31RL ustala się:
przeznaczenie na las.
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32UPs ustala się:
przeznaczenie na usługi publiczne z zakresu sportu (boisko sportowe).
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m linii rozgraniczającej z 10KD,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 10KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35RL ustala się:
- 1) przeznaczenie na las,
 - 2) w części środkowej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MNU ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 10KD,
 - 3) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37UC ustala się:
przeznaczenie na usługi komercyjne.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38MW ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- 2) dopuszcza się możliwość likwidacji lub wymiany tymczasowej zabudowy mieszkaniowej (baraków),
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 9KD,
 - 4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MW ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) dopuszcza się możliwość likwidacji lub wymiany tymczasowej zabudowy mieszkaniowej (baraków),
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczającej z 9KD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 10KD,
 - 4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 9KD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 10KD,
 - 3) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41MW ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) dopuszcza się możliwość likwidacji lub wymiany tymczasowej zabudowy mieszkaniowej (baraków),
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 10KD,
 - 4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42 UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 10KD.
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43RL ustala się:
przeznaczenie na zadrzewienia i zakrzewienia.
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 9KD i 10KD,
 - 3) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 10KD oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 18KP,

- 3) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 75W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 10KD,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47W ustala się:
przeznaczenie na wody powierzchniowe (rzeka Odra).
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48UPt ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne z zakresu turystyki i wypoczynku,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa związana z przeznaczeniem terenu (obiekty hotelowe, motelowe, zaplecze socjalne),
 - 3) warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w pkt 2, jest zachowanie proporcji, by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie uzupełniające nie przekroczyła 20% całkowitej powierzchni terenu,
 - 4) program zespołu powinien obejmować: kąpielisko, korty tenisowe, boiska i inne obiekty sportowo-rekreacyjne oraz zieleni urządzoną,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni 1KZ oraz w odległości 10 m linii rozgraniczających z 10KD i 11KD,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 11KD, 13KD, 19KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51WW ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę.

- 2) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę.
52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52W ustala się:
- 1) przeznaczenie na rów,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 12KD, 14KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57ZI ustala się:
przeznaczenie na zieleń izolacyjną.
58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58WW ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę.
 - 2) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę.

59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 12KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni 1KZ,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 75W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 62MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni 1KZ oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 10KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 75W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni 1KZ oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 10KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64MW ustala się:
przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 65RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) w części wschodniej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 66RL ustala się:

przeznaczenie na las.

67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 67RP ustala się:

- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
- 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 68RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 69NU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na wysypisko odpadów komunalnych,
- 2) zabrania się wylewania na terenie wysypiska nieczystości płynnych oraz składowania trujących substancji i środków pochodzenia chemicznego lub organicznego,
- 3) wymóg wprowadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
- 4) teren wysypiska należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych,
- 5) wymóg zorganizowania kontroli oddziaływania wysypiska na środowisko w zakresie zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych oraz powietrza przed rozpoczęciem eksploatacji i w czasie eksploatacji,
- 6) zabrania się trwale wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją wysypiska odpadów komunalnych,
- 7) ustala się leśny kierunek rekultywacji wysypiska po okresie jego eksploatacji.

70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 70RL ustala się:
przeznaczenie na las.

71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 71RL ustala się:
przeznaczenie na las.

72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 72RP ustala się:

- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
- 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 73RL ustala się:
przeznaczenie na las.

74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 74RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska .

75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 75W ustala się:
przeznaczenie na rów.

76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 76NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).

77. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KZ ustala się:

- 1) przeznaczenie drogę kl. Z (droga wojewódzka nr 341),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m tj. po 10 m od osi istniejącej jezdni ,
- 3) szerokość jezdni 6 m,
- 4) na terenie zabudowy wsi wymóg realizacji obustronnych chodników.

78. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: 2KD, 3KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe na terenie zabudowy wsi i drogi kl. D poza terenem zabudowy (drogi gminne nr: 4726013, 4726014),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) na terenie zabudowy wsi 10 m,
 - b) poza terenem zabudowy wsi 15 m tj. po 7,5 m od osi istniejących dróg,
 - c) szerokość jezdni 5 m,
 - 3) na terenie zabudowy wsi wymóg realizacji obustronnych chodników.
79. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: od 4KD do 12KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
80. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: 13KD i 14KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.
81. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15KP, 16KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi piesze,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.
82. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 17KP do 23KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.
83. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

§ 33.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Pysząca w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RL ustala się:
przeznaczenie na las.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZC ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cmentarz,
 - 2) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od jego granic, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska .
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5RL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na las,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13RL ustala się:
przeznaczenie na las.
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14W ustala się:
przeznaczenie na rów.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15RPO ustala się:
 - 1) przeznaczenie na ośrodek produkcji gospodarki rolnej.
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,

- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje obszar zdegradowany określony na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 10 ust. 3.
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19RO ustala się:
przeznaczenie na ogrody i sady.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MR ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 5KD, 11KP i 19KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 5KD i 7KD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 4KL(KZ) i 2aKZ,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24W ustala się:
przeznaczenie na rów.
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 2cKZ i 4KL(KZ) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 5KD i 6KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 14W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 2cKZ i 3KZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 6KD i 19KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 2bKZ, 4KL(KZ) i 10KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 24W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z: 2bKZ, 5KL(KZ),

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 24W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30ZI ustala się:
przeznaczenie na zieleń izolacyjną.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31W ustala się:
przeznaczenie na rów.
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32W ustala się:
przeznaczenie na rów.
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33EE ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki -stacja transformatorowa,
 - 2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2aKZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,

- 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających z 2aKZ i 2bKZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37RL ustala się:
przeznaczenie na las.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40RL ustala się:
- 1) przeznaczenie na las,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41W ustala się:
przeznaczenie na rowy.
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki.
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43RL ustala się:
przeznaczenie na las.
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44WP ustala się:
- 1) przeznaczenie na obwałowania przeciwpowodziowe,
 - 2) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań.
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45ZD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ogrody działkowe,
 - 2) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47RL ustala się:
przeznaczenie na las.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48RL ustala się:
przeznaczenie na las.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska .

51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51W ustala się:
przeznaczenie na rów.
52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52RL ustala się:
przeznaczenie na las.
53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53WP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na obwałowania przeciwpowodziowe,
 - 2) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań.
54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54RL ustala się:
przeznaczenie na las.
55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55W ustala się:
przeznaczenie na wody powierzchniowe (rzeka Odra).
56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska .
57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58W ustala się:
przeznaczenie na rów.
59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61W ustala się:
przeznaczenie na rów.
62. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1aKG, 1bKG, 1cKG ustala się:
 - 1) przeznaczenie na ulicę główną (obwodnicę miasta),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
 - 3) szerokość jezdni 7 m.
63. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2aKZ, 2cKZ ustala się:
 - 1) przeznaczenie na drogę kl. Z (droga wojewódzka nr 341),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
64. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2bKZ ustala się:
 - 1) przeznaczenie na drogę kl. Z – (obejście wsi drogą wojewódzką nr 341),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
65. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KZ ustala się:
 - 1) przeznaczenie na drogę kl. Z,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,

- 3) szerokość jezdni 6 m.
66. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KL(KZ) ustala się:
- 1) docelowe przeznaczenie na ulicę lokalną,
 - 2) tymczasowe przeznaczenie na drogę kl. Z do czasu realizacji drogi, o której mowa w ust. 64,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust 1 i 2,
 - 4) szerokość jezdni 6 m,
 - 5) wymóg realizacji obustronnych chodników.
67. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust 1 i 2,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
68. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: od 6KD do 8KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
69. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 9KP do 18KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.
69. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 19KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

§ 34.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Radecz w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RL ustala się:
przeznaczenie na las.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RL ustala się:
przeznaczenie na zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UC ustala się:
 - 1) przeznaczenie na usługi komercyjne (kompleks hotelowo-usługowy),
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 2KG,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KS ustala się:
przeznaczenie na parking.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6RL ustala się:
przeznaczenie na las.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8RL ustala się:
przeznaczenie na las.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UPs ustala się:
przeznaczenie na usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji (boisko sportowe).
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MR ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową,
 - 2) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MNU ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 9KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1dKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 ZI ustala się:
przeznaczenie na zieleń izolacyjną.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 6bKD, 7KD, 16KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 7KD, 8KD i 16KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17W ustala się:
przeznaczenie na staw.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18W ustala się:
przeznaczenie na staw.
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 7KD, 8KD i 21KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20W ustala się:
przeznaczenie na staw.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 7KD i 21KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22UPk ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi publiczne - kościół,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23EE ustala się:
- 3) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa),

- 4) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 7KD i 21KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26W ustala się:
przeznaczenie na staw.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 7KD i 8KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28W ustala się:
przeznaczenie na staw.
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 7KD, 8KD i 9KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30MNU ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,

- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 7KD i 9KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1dKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32 ZI ustala się:
przeznaczenie na zieleń izolacyjną.
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33KS ustala się:
przeznaczenie na parking.
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 6bKD, 7KD, 10KD i 17KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z: 7KD, 10KD, 17KP i 18KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 10KD, 12KD i 18KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38MW ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 7KD i 13KD,
 - 5) liczba kondygnacji nowo realizowanej nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 7KD, 11KD, 12KD i 13KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 7KD i 12KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie na zielen parkową,
 - 2) wymóg urządzenia placu zabaw.
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42ZI ustala się:
przeznaczenie na zielen izlacyjną.
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44MW ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 7KD,
 - 4) liczba kondygnacji nowo realizowanej nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 7KD, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1dKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1dKG,
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z 7KD,
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - 6) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony drogi 1dKGP pełniącego rolę ekranu akustycznego.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków
(przepompownia ścieków).
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47RL ustala się:
przeznaczenie na las.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48RL ustala się:
przeznaczenie na las.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50W ustala się:
przeznaczenie na staw.
51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51RLU ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
 - 2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą.
52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków
(przepompownia ścieków).
53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53RL ustala się:
przeznaczenie na zadrzewienia i zakrzewienia.

54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54RL ustala się:
przeznaczenie na las.
55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków
(przepompownia ścieków).
57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 14KD, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1dKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1dKG,
 - 3) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z 14KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1dKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59MR ustala się:
przeznaczenie na zabudowę zagrodową .
60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 62MNU ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 7KD i 13KD, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1dKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1dKG,
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z 7KD i 13KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1dKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63ZC ustala się:
- 1) przeznaczenie na cmentarz,

- 2) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od jego granic, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64PS ustala się:
- 1) przeznaczenie na przemysł, bazy i składy,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 12KD,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu.
65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 65RL ustala się:
przeznaczenie na las.
66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 66MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 12KD, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1dKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1dKG,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1dKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 67MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 12KD, w odległości 20 m. od linii rozgraniczającej z 1dKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1dKG,
 - 3) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1dKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 68UC ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 12KD, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1dKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1dKG,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - 4) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony 1dKG pełniącego rolę ekranu akustycznego.
69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 69MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 13KD,
 - 3) liczba kondygnacji nowo realizowanej nie może przekraczać dwóch.
70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 70NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).

71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 71RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 72RL ustala się:
przeznaczenie na las.
73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 73RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 74RL ustala się:
przeznaczenie na las.
75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 75RL ustala się:
przeznaczenie na las.
76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 76RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 77PS ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy,
 - 2) teren należy zagospodarować jak obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obowiązują ustalenia § 10 ust. 3,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 6aKD, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1aKG i 1bKG oraz dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z 1aKG i 1bKG,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczone od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - 5) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu, dla ochrony przyległych terenów przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń.
78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 78RL ustala się:
przeznaczenie na las.
79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 79RL ustala się:
przeznaczenie na las.
80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 80RL ustala się:
przeznaczenie na las.
81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 81RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 82RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 83RL ustala się:
przeznaczenie na las.
84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 84EE ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa),
 - 2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

85. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1aKG, 1bKG, 1cKG ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę klasy G (obwodnicę miasta)
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
 - 3) szerokość jezdni 7 m.
86. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1dKG ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. G (droga powiatowa nr 47501),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
 - 3) szerokość jezdni 7 m.
87. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KG, 3KG ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. G (droga wojewódzka nr 340),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
 - 3) szerokość jezdni 7 m.
88. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KZ ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogi kl. Z (droga powiatowa nr 47501),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 7 m.
89. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. L (droga gminna nr 4726009),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
90. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 6aKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr 4726009),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
91. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 6bKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
92. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 i 2,
 - 3) szerokość jezdni 5 m,
 - 4) wymóg realizacji obustronnych chodników.
93. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: od 8KD do 14KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
94. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 15KP do 30KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

§ 35.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Wały w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RL ustala się:
przeznaczenie na las.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RL ustala się:
przeznaczenie na las.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RL ustala się:
przeznaczenie na las.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 14KP,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z 1KZ,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8RL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na las,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9RL ustala się:
przeznaczenie na las.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13RL ustala się:
przeznaczenie na las.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15W ustala się:
przeznaczenie na rowy.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16W ustala się:
przeznaczenie na rowy.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17W ustala się:
przeznaczenie na rowy.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18W ustala się:
przeznaczenie na rowy.
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19W ustala się:
przeznaczenie na rowy.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20W ustala się:
przeznaczenie na ciek wodny (rzeka Jodłówka).
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21RLU ustala się:
 - 1) przeznaczenie na urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
 - 2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska .
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MNustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 2aKL, 4KD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 4KD, 5KD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1KZ,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 28W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 2aKL, 4KD, 5KD, 6KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 3aKD, 5KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 28W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28W ustala się:
przeznaczenie na rów.
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29W ustala się:
- 1) przeznaczenie na wody powierzchniowe - stanowisko archeologiczne o zachowanej formie krajobrazowej nr 1/26/76-26
 - 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony reliktywów archeologicznych - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 4,
 - 3) należy przystosować stanowisko archeologiczne do celów turystycznych i dydaktycznych.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32UPt ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi publiczne z zakresu turystyki - otoczenie stanowiska archeologicznego o zachowanej formie krajobrazowej nr 1/26/76-26,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „W” ochrony reliktywów archeologicznych - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 4,
 - 3) pozostała część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) należy przystosować otoczenie stanowiska archeologicznego o zachowanej formie krajobrazowej oznaczone na rysunku planu symbolem 29W do celów turystycznych i dydaktycznych .
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 1) część terenu znajduje się w strefie „W” ochrony reliktywów archeologicznych - obowiązują ustalenia § 6, ust. 3. pkt 4,
 - 2) pozostała część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34W ustala się:
przeznaczenie na rów.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2aKL i 3aKD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rzeki oznaczonej na rysunku planu symbolem 20W, pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska .
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2aKL i 18KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rzeki oznaczonej na rysunku planu symbolem 20W, pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy.
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2aKL i 2bKL,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40MR/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2aKL i 16KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41RZ ustala się:
- 1) przeznaczenie na łąki,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42W ustala się:
przeznaczenie na wody powierzchniowe.
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2aKL i 2bKL oraz w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego,
 - 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45ZI ustala się:
przeznaczenie na zieleń izolacyjną.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48KS ustala się:
przeznaczenie na parking.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50ZI ustala się:
przeznaczenie na zieleń izolacyjną.
51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki – elektrownia wodna.
52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53EE ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki – stacja transformatorowa.
 - 2) teren stacji należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych,
 - 3) obowiązek zorganizowania kontroli oddziaływania stacji transformatorowej na środowisko w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych,
 - 4) w przypadku stwierdzenia szkodliwego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego zakład posiada tytuł prawny, należy ustanowić strefę ograniczonego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54UPt ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi publiczne z zakresu turystyki – zespół domków turystycznych i przystań żeglarska,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55UPt ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi publiczne z zakresu turystyki i wypoczynku – kąpielisko,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów socjalnych i parkingu,
 - 3) powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa pkt 2, nie może przekroczyć 10% całkowitej powierzchni terenu.
56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58WP ustala się:
- 1) przeznaczenie na obwałowania przeciwpowodziowe,
 - 2) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań.
59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59W ustala się:
przeznaczenie na wody powierzchniowe (rzeka Odra).
60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60W ustala się:
przeznaczenie na wody powierzchniowe (rzeka Odra).

61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61RL ustala się:
przeznaczenie na las.
62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 62ZP ustala się:
przeznaczenie na zieleń parkową.
63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63W ustala się:
przeznaczenie na rów.
64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64W ustala się:
przeznaczenie na rów.
65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 65RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki i pastwiska.
66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 66W ustala się:
przeznaczenie na rów.
67. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KZ ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. Z (droga wojewódzka nr 341),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m,
 - 4) wymóg realizacji korekty łuku drogi.
68. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2aKL ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę lokalną (droga powiatowa nr 47724),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 i 2,
 - 3) szerokość jezdni 6 m,
 - 4) wymóg realizacji obustronnych chodników.
69. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2bKL ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę lokalną,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m,
 - 4) wymóg realizacji obustronnych chodników.
70. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3bKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr: 4726010),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
71. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: 3aKD, 4KD, 5KD i 6KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m,
 - 4) wymóg realizacji obustronnych chodników.
72. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 i 2.
73. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 8KP do 13KP

ustala się:

- 1) przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

74. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 14KP do 21KP ustala się:

- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

§ 36.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Żerków w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC ustala się:

- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne,
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcję uzupełniającą w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2aKD oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 8KD,
- 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2bKD,
- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 26W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się:

- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2bKD,
- 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 26W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4W ustala się:
przeznaczenie na rów.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5RZ ustala się:
przeznaczenie na łąkę.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6RL ustala się:
przeznaczenie na las.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7RZ ustala się:
przeznaczenie na łąki .

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 5KD i 6KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 3aKD i 6KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2bKD, 5KD i 6KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12W pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 2bKD, 3aKD i 6KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12W ustala się:
 przeznaczenie na rów.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ZP ustala się:
 przeznaczenie na zieleń parkową.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15W ustala się:
przeznaczenie na rów.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2bKD i 3aKD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 14KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2bKD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2bKD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2bKD,

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 2bKD, 7KD i 18KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2bKD i 7KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22EE ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa),
 - 2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24RL ustala się:
przeznaczenie na zadrzewienia i zakrzewienia.
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26W ustala się:
przeznaczenie na rów.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2bKD,

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29W ustala się:
- 1) przeznaczenie na zbiornik wodny,
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust 3 pkt 1.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej (zabytkowy folwark) - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać historyczne związki funkcjonalno - przestrzenne z terenami: 37UC/ZP (pałac) i 36 MR/MN (folwark),
 - 5) zakaz budowy ogrodzenia wzdłuż 4KD.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 3) pozostała część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 9KD i 10KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 26W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33RL ustala się:
przeznaczenie na zadrzewienia i zakrzewienia.
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35W ustala się:
przeznaczenie na rów.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej (folwark) - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać historyczne związki funkcjonalno - przestrzenne z terenami: 37UC/ZP (pałac) i 30MR/MN (folwark),
 - 5) zakaz budowy ogrodzenia wzdłuż 4KD oraz wzdłuż granicy z terenem 37UC/ZP.
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37UC/ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie na usługi komercyjne w zieleni parkowej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (pałac) - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać historyczne związki funkcjonalno - przestrzenne z terenami: 30MR/MN i 36MR/MN (folwark),
 - 5) zakaz budowy ogrodzenia wzdłuż 4KD oraz wzdłuż granicy z terenem 36MR/MN.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie na zielen parkową,
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) wymóg kompleksowej rewaloryzacji założenia parkowego.
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie na zielen parkową,
 - 2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (zabytkowy park pałacowy) - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) wymóg kompleksowej rewaloryzacji założenia parkowego.
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2bKD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie na zielen parkową,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie na zielen parkową,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43RP ustala się:
- 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 6) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 11KD,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45EE ustala się:
- 1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa),
 - 2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej, teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 11KD i 12KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 2bKD, 11KD i 12KD,

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2bKD i 19KP,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 2bKD i 19KP,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50RL ustala się:
przeznaczenie na las.
51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52W ustala się:
przeznaczenie na rów.
53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54RL ustala się:
przeznaczenie na las.
55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56RL ustala się:
przeznaczenie na las.
57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59RL ustala się:
przeznaczenie na zadrzewienia i zakrzewienia.
60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61RL ustala się:
przeznaczenie na las.

62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 62RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63RL ustala się:
przeznaczenie na las.
64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64RL ustala się:
przeznaczenie na las.
65. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KZ ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. Z (korekta łuku drogi powiatowej nr 47740),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
66. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2aKD, 2cKD, ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr: 4726006),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
67. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2bKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) wymóg zachowania odcinka ulicy o historycznym przebiegu, oznaczonego na rysunku planu w istniejących liniach rozgraniczających,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z wyjątkiem odcinka, o którym mowa w pkt 2,
 - 4) szerokość jezdni 5 m,
 - 5) wymóg realizacji obustronnych chodników.
68. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3aKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
69. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3bKD ustala się:
- 1) przeznaczenie na drogę kl. D (droga gminna nr 4726007),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m,
 - 4) wymóg realizacji obustronnych chodników.
70. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulicę dojazdową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.
71. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 5KD do 10KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
72. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 11KD i 12KD ustala się:
- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

73. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 13KP do 17KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.
74. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 18KP i 19KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.
75. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 20KP do 22KP ustala się:
- 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

§ 37.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze wsi Żerkówek w granicach administracyjnych obrębu wsi.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RL ustala się:
przeznaczenie na las.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) w części północnej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5W ustala się:
przeznaczenie na rowy.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KK ustala się:
przeznaczenie na linię kolejową i związane z nią urządzenia.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8W ustala się:
przeznaczenie na rów.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) w części wschodniej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na uprawy polowe,
 - 2) na terenie występuje obszar zdegradowany określony na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 10 ust. 3.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11RL ustala się:
 - 1) przeznaczenie na las (stanowisko archeologiczne o zachowanej formie krajobrazowej),
 - 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony reliktywów archeologicznych - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 4.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2KZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 3KD,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13W ustala się:

przeznaczenie na rów.
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14W ustala się:

przeznaczenie na rów.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 4KD, 6KP i 8KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 4KD,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MR/MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 4KD i 5KP,

- 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18EE ustala się:
przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2KZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 4KD i 8KP,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MR/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 2KZ,
 - 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie na zieleni parkową.
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN ustala się:
- 1) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z 5KP oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 11KP i ulicy dojazdowej na terenie miasta,
 - 5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23RL ustala się:
przeznaczenie na las.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24RL ustala się:
przeznaczenie na las.

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26RL ustala się:
przeznaczenie na las.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27RL ustala się:
przeznaczenie na las.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28KS ustala się:
przeznaczenie na teren komunikacji - narożne ścięcie linii rozgraniczających ulicy
dojazdowej na terenie miasta.
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29NO ustala się:
przeznaczenie na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia
ścieków).
30. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG ustala się:
 - 1) przeznaczenie na drogę kl. G (obwodnicę miasta)
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
 - 3) szerokość jezdni 7 m.
31. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KZ ustala się:
 - 1) przeznaczenie na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47740),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m.
32. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami 3KD i 4KD ustala się:
 - 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) szerokość jezdni 5 m.
33. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KP
ustala się:
 - 1) przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
34. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 6KP do 10KP
ustala się:
 - 1) przeznaczenie na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 38.

W granicach terenów określonych w § 1 ust. 1 i na załącznikach wymienionych w § 4 ust.1
tracą moc obowiązującą :

1. uchwała nr VII/32/91 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 25 czerwca 1991 r. w
sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Brzeg Dolny,
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 14 poz. 118 z dnia
12 sierpnia 1991 roku,
2. uchwała nr IV/30/94 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 14 września 1994 r. w
sprawie zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy

Brzeg Dolny, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 12 poz. 96 z dnia 25 listopada 1994 roku,

3. uchwała nr II/9/98 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 18 listopada 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowice, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 11, poz. 104 z dnia 19 lutego 2001 roku.

§ 39.

Dla terenów określonych w § 1 ust. 1 i na załącznikach wymienionych w § 4 ust.1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 40.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 41.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.