Rada Miejska
w Brzegu Dolnym

Uchwała Nr XXXIII/340/2001

z dnia 10 listopada 2001 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta BRZEG DOLNY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym Nr L/594/98 z dnia 16 czerwca 1998r.

Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w granicach obrębu, określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
   1) określenie przeznaczenia terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
   2) określenie granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
   3) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
   4) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
   5) określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
   6) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
   7) określenie terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków, bądź zbiorników bezodpływowych,
   8) określenie granic:
      a) obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
      b) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
      c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
4. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się :
   1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2,
   2) Ustalenia dla niektórych funkcji terenów, zawarte w rozdziale 3,
   3) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale 4.
5. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 obowiązuje w zakresie oznaczeń określonych w legendzie z wyłączeniem oznaczeń w dziale V – Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3.

Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6) strefie - należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony,
7) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
8) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu,
9) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa,
10) średniej ważonej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni zabudowanej obliczony w granicach terenu, na którym znajduje się zabudowa,
11) powierzchni użytkowej (p.u.) - należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń spełniających funkcję zgodną z przeznaczeniem budynku z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i technicznych.

Rozdział 2
Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
   1) ciągłe - oznaczają obowiązujące granice terenów,

2) przerywane - oznaczają orientacyjne granice terenów, możliwe do korygowania ich przebiegu w miarę potrzeb.

2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to dopuszczenie wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Wewnętrzne podziały terenów wskazane w rysunku planu nie są obowiązujące. Linie podziału wewnętrznego, oznaczone w rysunku planu jako:
   1) ciągłe - należy traktować jako zalecane,
   2) przerywane - należy traktować jako orientacyjne.

   W każdym z wyżej wymienionych przypadków dopuszcza się korektę ich przebiegu, włącznie ze zniesieniem i wprowadzeniem innego podziału, przy zachowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w rozdziale 4.

§ 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Granice stref ochrony konserwatorskiej określa rysunek planu.
3. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
   1) W strefie „A" szczególnej ochrony konserwatorskiej należy:
      a) zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych i kompozycję zieleni), oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, cieki i zbiorniki wodne, instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),
      b) konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
      c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
      d) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu,
      e) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej (nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną),
      f) usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej,
      g) podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
      h) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
      i) podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo-prawne uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
      j) wszelkie zamierzenia i działania na obszarze strefy „A" konsultować i uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
   2) W strefie „B" ochrony konserwatorskiej należy:

a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
b) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
c) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, (dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej),
e) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
f) preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
g) wszelkie działania inwestycyjne konsultować z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków

3) W strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego należy:
a) formy inwestowania w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
b) utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących,
c) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

4) W strefie „W" ochrony reliktów archeologicznych:
a) zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją terenu,
b) wszelkie działania na terenie strefy „W" ochrony reliktów archeologicznych winny być uzgodnione z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

5) Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Służby Ochrony Zabytków i zapewnieniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.

6) W strefie „OW" obserwacji archeologicznej oraz w rejonie występowania stanowiska archeologicznego należy:
a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładanie infrastruktury technicznej) uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, a prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim (ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót),
b) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane należy przerwać, a teren udostępnić do ratowniczych badań archeologicznych (wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności

zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu).

7) Wszelkie prace ziemne prowadzone (poza strefą „OW" i poza terenem udokumentowanego stanowiska archeologicznego i rejonu jego występowania) w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Służby Ochrony Zabytków. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Dla jednostek organizacyjnych eksploatujących instalacje mogące spowodować nadzwyczajne zagrożenia środowiska (NZŚ) ustala się w terminie do 01 stycznia 2005 roku wymóg ograniczenia szkodliwego oddziaływania do terenu, do którego jednostka posiada tytuł prawny.
2. W związku z wygaśnięciem w 2005 r decyzji z dnia 24 czerwca 1974 roku w sprawie utworzenia wokół Zakładów Chemiczne „Rokita" S.A. strefy ochronnej, ustala się w terminie do 01. stycznia 2005 roku wymóg ograniczenia szkodliwego oddziaływania ww. zakładów do terenu, do którego zakłady posiadają tytuł prawny.
3. Dopuszczalna się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: PS i UC.
4. Ustala się wymóg uwzględniania w projektach budowy lub modernizacji obiektów uciążliwych pasów zieleni izolacyjnej, dla ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz przyległych terenów rolnych i leśnych przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń.
5. Na terenach objętych zalewem powodziowym w 1997 roku, oznaczonych na rysunku planu, ustala się wymóg informowania inwestorów w „decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu" o potencjalnym zagrożeniu powodziowym.

§ 7.

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic.
2. Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w ust. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziałach 3 i 4 .
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
4. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
5. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
6. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic.
7. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 21 m od osi trasy przebiegu ww. linii.

8. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w ust. 7 obowiązuje:
   1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   2) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
9. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 Pn 6,3 MPa, relacji Załęcze-Radakowice w odległości po 25 m od osi gazociągu.
10. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w ust. 9, obowiązuje:
    1) zakaz lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy,
    2) wymóg zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
    3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6 m (po 3 m od osi gazociągu),
    4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
    5) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.

§ 8.

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu Łososiowice - Rokita,
   2) modernizację głównej magistrali wodociągowej Łososiowice - Rokita,
   3) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
   4) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców,
   5) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem.

2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno–tłocznym poprzez istniejący i planowany układ kanalizacji do istniejącej Centralnej Oczyszczalni Ścieków „Rokita”,
   2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
   3) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
   4) budowę pompowni ścieków sanitarnych, na terenach oznaczonych w planie symbolem NO.
   5) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
   1) wymóg rozbudowy kanalizacji deszczowej na terenach planowanej zabudowy, odprowadzenie wód deszczowych z ulic do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
   2) wymóg odprowadzenia ścieków deszczowych z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi z zastosowaniem separatorów olejów i benzyn.

3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   1) zaopatrzenie w gaz ze stacji redukcyjno pomiarowej I-go stopnia (SRP I°) zlokalizowanej przy ulicy Urazkiej, po jej rozbudowie do Q=6000 Nm^3/h,
   2) budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia w ulicach: Staromiejskiej, Robotniczej, Zwycięstwa i Lelewela,
   3) budowę sieci gazowej średniego ciśnienia zasilającej w gaz wschodnią część gminy Brzeg Dolny z rozbudowanej stacji SRP I° ul. Urazka,
   4) budowę sieci gazowej średniego ciśnienia zasilającej w gaz zachodnią część gminy, poprzez przyłączenie do istniejącej na terenie miasta sieci gazowej,
   5) rozbudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach planowanej zabudowy, poprzez realizację sieci ułożonej zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 – 6,
   6) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
   1) zasilanie z ciepłowni „Rokita" jako podstawowe źródło ciepła dla miasta,
   2) budowę i przebudowę kotłowni lokalnych na paliwa proekologiczne (gaz, olej opałowy),
   3) dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń (gaz, gaz płynny, olej opałowy).

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   1) budowę stacji 110/20 kV z włączeniem do linii napowietrznej 110 kV relacji Czarna-Rokita,
   2) rozbudowę linii elektrycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z urządzeniami na terenach wyznaczonych w planie lub na terenach własnych inwestora,
   3) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę urządzeń telekomunikacji w tym kanalizacji telefonicznej na terenach planowanej zabudowy.

8. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
   1) wymóg wywozu odpadów komunalnych z posesji przez jednostki wyspecjalizowane,
   2) budowę wysypiska odpadów komunalnych na terenach wyznaczonych w planie.

9. W zakresie urządzeń przemysłowych gospodarki wodnej ustala się wymóg zachowanie istniejących urządzeń z nakazem bieżącego utrzymania i konserwacji.

§ 9.

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
2. Korekty elementów układu komunikacyjnego, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic.
3. Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
4. Oznaczenia KG, KZ określają klasyfikację dróg i ulic układu podstawowego (główne, zbiorcze), oznaczenia KL, KD, KP określają klasyfikację dróg i ulic układu obsługującego (lokalne, dojazdowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne).

5. Na terenach dróg i ulic, o których mowa w ust. 4, w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
   1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
   2) zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
   3) dopuszcza się lokalizację: elementów małej architektury, kiosków i reklam.

§ 10.

1. Wyznacza się granice obszarów:
   1) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
   2) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
   3) przekształceń obszaru zdegradowanego.
2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 określa rysunek planu.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się:
   1) wymóg kompleksowego przygotowania terenów pod inwestycje, tj. uzbrojenia terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną przed realizacją zabudowy,
   2) dopuszcza się wydzielenie obszarów indywidualnych zadań inwestycyjnych.
4. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 odpowiadają zasięgowi stref „B" ochrony konserwatorskiej § 5 ust. 3 pkt 2.
5. Obszar, o których mowa w ust. 1 pkt 3, (teren wysypiska odpadów przemysłowych) należy po okresie eksploatacji planowo zrekultywować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe, ustala się leśny kierunek rekultywacji.

Rozdział 3
Ustalenia dla niektórych funkcji terenów

§ 11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie:
      a) wolnostojącym,
      b) bliźniaczym,
      c) szeregowym.
   2) wielkość działek:
      a) w układzie wolnostojącym co najmniej 700 m^2,
      b) w układzie bliźniaczym co najmniej 400 m^2,
      c) w układzie szeregowym co najmniej 250 m^2,
   3) szerokość frontu działek:
      a) w układzie wolnostojącym co najmniej 20 m,
      b) w układzie bliźniaczym co najmniej 14 m,
      c) w układzie szeregowym co najmniej 9 m,
   4) dopuszcza się:
      a) możliwość wprowadzenia usług z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła nieuciążliwego, jako funkcji towarzyszących,
      b) możliwość lokalizacji garaży wolno stojących i trwałej zabudowy gospodarczej o formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych,
      c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
   5) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 4 lit. a, b, można lokalizować pod warunkiem, że powierzchnia terenu zajęta pod funkcję dopuszczalną nie przekroczy 20% powierzchni działki.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
   2) dopuszcza się:
      a) możliwość wbudowania w partery budynków mieszkalnych usług z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła nieuciążliwego, jako funkcji towarzyszących,
      b) lokalizację obiektów usługowych z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła nieuciążliwego,
      c) lokalizację zieleni urządzonej i urządzeń sportu i rekreacji,
      d) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc parkingowych,
   3) warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w pkt 2 lit b, jest zachowanie proporcji, by powierzchnia obszaru zajęta przez przeznaczenie dopuszczalne nie przekroczyła 20% powierzchni terenu.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – MNU ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową (domy jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w parterze lub dobudowanymi),
   2) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m^2,
   3) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
   4) dopuszcza się:
      a) możliwość lokalizacji garaży wolno stojących i trwałej zabudowy gospodarczej o formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych,
      b) lokalizację: miejsc parkingowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową,
   2) dopuszcza się:
      a) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy na funkcje usługowe z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła nieuciążliwego,
      b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu:
      a) oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
      b) administracji publicznej,
      c) obiekty sakralne,
      d) inne usługi publiczne.
   2) dopuszcza się lokalizację:
      a) zieleni urządzonej i urządzeń sportu i rekreacji,
      b) miejsc parkingowych,
      c) urządzeń infrastruktury technicznej.
   3) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 2 lit a, b, można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem - UC ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na lokalizację usług komercyjnych z zakresu: handlu hurtowego i detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego, administracji gospodarczej oraz innych usług komercyjnych,
   2) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 1000 m^2,
   3) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,

4) dopuszcza się:
   a) lokalizację zieleni urządzonej,
   b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) lokalizację urządzeń komunikacji, w tym parkingów,
   d) remonty i modernizacje istniejących obiektów mieszkalnych, o ile nie są położone w zasięgu oddziaływania terenów lub obiektów uciążliwych.
4) ewentualna uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w pkt 1, nie może wykraczać poza granice działki.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PS ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na przemysł, składy (zakłady produkcyjne i rzemieślnicze, bazy, składy i magazyny),
   2) dopuszcza się:
      a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      b) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych, w tym parkingów,
   3) ewentualna uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w pkt 1 nie może wykraczać poza granice działki.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na ogrody działkowe,
   2) dopuszcza się lokalizację:
      a) tymczasowej zabudowy gospodarczej (altan),
      b) miejsc parkingowych,
      c) urządzeń infrastruktury technicznej.
   3) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 2 lit. a, b, można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
   2) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
   3) dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na łąki i pastwiska,
   2) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
   3) dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
   2) zakaz lokalizacji zabudowy,
   3) dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną,
   2) zakaz lokalizacji zabudowy,
   3) dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
    2) zakaz lokalizacji zabudowy,
    3) dopuszcza się:
        a) urządzenie ciągów spacerowych z małą architekturą,
        b) lokalizację urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych,
        c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
    4) warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w pkt 3 lit. b, jest zachowanie proporcji, by powierzchnia obszaru zajęta przez przeznaczenie dopuszczalne nie przekroczyła 20% powierzchni terenu.

14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem - KK ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na linię kolejową i związane z nią urządzenia,
    2) dopuszcza się:
        a) funkcje: usługowe, produkcyjne i magazynowe nie związane z obrotem substancjami pylącymi, żrącymi, wybuchowymi i toksycznymi, jako towarzyszące,
        b) zachowanie ewentualnie istniejącej funkcji mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania ekranów akustycznych i zabezpieczeń budynków mieszkalnych przed drganiami i wibracjami pochodzącymi od linii kolejowej.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających.

§ 12.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na jednostki strukturalne: A, B, C i D.
2. Granice jednostek określa rysunek planu.

§ 13.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze jednostki strukturalnej A.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1RP ustala się:
   przeznaczenie terenu na uprawy polowe.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A2RL ustala się:
   przeznaczenie terenu na las.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A3EE ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki – stacja transformatorowa 110/20 kV,
    2) teren stacji należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych,
    3) wymóg zorganizowania kontroli oddziaływania stacji transformatorowej na środowisko w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych,
    4) w przypadku stwierdzenia szkodliwego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego zakład posiada tytuł prawny, należy ustanowić strefę ograniczonego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A4ZI ustala się:
   przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A5TK ustala się:

przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu telekomunikacji.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A6RL ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na las,
   2) w części północnej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A7RP ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
   2) w części północnej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A8UC ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
   2) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 5KZ, 23KL oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem A90KK,
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
   5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
   6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m2 p. u. usług),
   7) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
   8) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A9UC ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
   2) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 5KZ, 23KL oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem A92KK,
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
   5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
   6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m2 p. u. usług),
   7) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
   8) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A10RPO ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na produkcję ogrodniczą,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż ulicy 5KZ oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem A92KK,
3) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A11UC ustala się:
1) przeznaczenie teren na usługi komercyjne,
2) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż: 5KZ oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem A92KK,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m2 p. u. usług),
7) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
8) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A12RP ustala się:
przeznaczenie terenu na uprawy polowe.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A13RL ustala się:
przeznaczenie terenu na las.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A14RL ustala się:
1) przeznaczenie terenu na las,
2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
3) przez teren przebiega trasa projektowanych, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV- obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A15ZD ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ogrody działkowe,
2) przez teren przebiega trasa projektowanych, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV- obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A16MR ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A17RP ustala się:
przeznaczenie terenu na uprawy polowe.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A18ZI ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną,

2) w części północnej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A19ZI ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną.

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A20ZI ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A21MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) w części północnej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 18KL, 44KD, 49KD,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A22MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 18KL, 44KD, 49KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A23MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 18KL, 45KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A24MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 18KL, 45KD, 46KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A25MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 46KD, 47KD, 48KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A26MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 18KL, 46KD, 47KD, 48KD,

3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A27MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 18KL, 48KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A28MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 18KL, 21KL, 22KL,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A29MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 18KL, 21KL,50KD, 51KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A30MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) w części północnej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 18KL, 19KL,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A31MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) w części północnej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 18KL, 19KL, 20KL, 52KD,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A32MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 18KL, 20KL, 53KD, 54KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A33MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 17KL, 18KL, 54KL, 55KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A34MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 19KL, 20KL, 52KD, 57KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A35MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 20KL, 53KL, 54KD, 55KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A36MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 19KL, 21KL, 51KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A37MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 55KD, 56KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A38MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 17KL, 55KD, 56KD, 58KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A39MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 20KL, 21KL, 22KL,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A40MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 19KL, 20KL, 21KL, 57KD,

3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A41MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 20KL, 55KD, 59KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A42MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 55KD, 56KD, 59KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A43MN ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A44KS/UC ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji z dopuszczeniem usług komercyjnych (stacja paliw, myjnia, usługi handlu i gastronomii).

45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A45MN ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A46UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.

47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A47MN ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A48UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic trenu przebiegających wzdłuż ulic: 5KZ, 17KL, 56KD,
3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu.

49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A49ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A50MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A51MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A52MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A53MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A54UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.

55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A55UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.

56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A56ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na skwer.

57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A57MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A58MN ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A59UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne (targowisko miejskie).

60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A60KS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na parking,
2) wymagana nawierzchnia utwardzona, zalecana nawierzchnia kostkowa,
3) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem A61UPo.

61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A61UPo ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (szkoła podstawowa),
2) liczba kondygnacji dla nowo realizowanych lub przebudowywanych obiektów nie może przekraczać trzech lub wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu.

62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A62ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową (skwer).

63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A63MZ ustala się:
1) przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo zbiorowe,
2) dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia budynków z funkcji hotelowej na mieszkaniową,
3) dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe funkcje usługowe z zakresu administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego.

64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A64UPs ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia sportu i rekreacji (boisko sportowe).

65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A65ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A66ZD ustala się:
przeznaczenie terenu na ogrody działkowe.

67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A67MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A68MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A69ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A70UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.

71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A71UP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne,
2) dopuszcza się możliwość zamiany funkcji terenu w ramach usług publicznych.

72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A72UPo ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi publiczne (przedszkole),
2) dopuszcza się możliwość zamiany funkcji terenu w ramach usług publicznych.

73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A73EG ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu zaopatrzenia w gaz (stacja redukcyjno-pomiarowa).

74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A74UPk ustala się:
przeznaczenie terenu na usługi publiczne (kościół).

75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A75ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A76EE ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A77MW ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A78MW ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A79MW ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A80MW ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A81MN ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A82ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A83NO ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu oczyszczania i odprowadzania ścieków.

84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A84ZD ustala się:
przeznaczenie terenu na ogrody działkowe.

85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A85ZD ustala się:
przeznaczenie terenu na ogrody działkowe.

86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A86ZD ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ogrody działkowe,
2) zaleca się stopniowe przekształcanie ogrodów w tereny zieleni publicznej.

87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A87ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową (skwer),
2) w części zachodniej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A88ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A89KK ustala się:
przeznaczenie na linię kolejową i związane z nią urządzenia.

90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A90KK ustala się:
przeznaczenie na linię kolejową i związane z nią urządzenia.

91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A91KK ustala się:
przeznaczenie na przystanek kolejowy.

92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A92KK ustala się:
przeznaczenie na linię kolejową i związane z nią urządzenia.

93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A93MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 18KL, 50KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A94ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A95ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

96. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od A96EE do A101EE ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).

§ 14.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze jednostki strukturalnej B.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B1RP ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
   2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B2RL ustala się:
przeznaczenie terenu na las.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B3UPs ustala się:
   1) przeznaczenie terenu usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji (boisko sportowe),
   2) dopuszcza się lokalizację:
      a) budynków związanych z przeznaczeniem terenu (szatnie, sanitariaty),
      b) parkingów,
      c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w pkt 2 lit a, jest zachowanie proporcji, by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie dopuszczalne nie przekroczyła 10% całkowitej powierzchni terenu,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni 1dKG, 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż 42KD oraz nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni 1dKG.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B4RP ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
   2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B5RL ustala się:
przeznaczenie terenu na las.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B6RP ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
   2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B7WW ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na urządzenia zaopatrzenia w wodę,
   2) teren ujęcia wody należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B8RP ustala się:
przeznaczenie terenu na uprawy polowe.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B9UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż 63KD,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech lub wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m, liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m2 p. u. usług).

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B10UC ustala się:
1) przeznaczenie teren na usługi komercyjne,
2) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 24KL, 25KL oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem A90KK,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech lub wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m2 p. u. usług),
7) dojazdy, place składowe oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
8) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B11UC ustala się:
1) przeznaczenie teren na usługi komercyjne,
2) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 25KL oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem A92KK,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m2 p. u. usług),
7) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
8) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B12MNU ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową,

2) w części zachodniej terenu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 25KL, 61KD, 63KD oraz nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy 1dKG,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony obwodnicy pełniącego rolę ekranu akustycznego.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B13MNU ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 25KL, 63KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B14KS ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji (zespół garaży).

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B15MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 25KL, 26KL, 60KD, 62KD oraz nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy 1eKG,
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony obwodnicy pełniącego rolę ekranu akustycznego.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B16MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B17MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B18MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 25KL, 26KL, 62KD, 64KD,
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B19MW ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B20MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B21MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B22MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B23MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 25KL, 65KD,
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B24MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 25KL, 65KD,
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B25W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B25W ustala się:
przeznaczenie terenu na rów.

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B26W ustala się:
1) przeznaczenie terenu na staw,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B27UPk ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (kościół),
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B28MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B29RO ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ogrody,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) zaleca się stopniowe przekształcanie ogrodów w tereny zieleni publicznej.

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B30MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 25KL, 26KL,

5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych nie mogą przekraczać wysokości 1,60 m.

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B31UC ustala się:
1) przeznaczenie teren na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch lub wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B32MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) dz. nr 33/2 AM 15 i dz. nr 35 AM 15 należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu,
5) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 26KL, 60KD, zgodnie z rysunkiem planu wzdłuż 161KP oraz nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy 1dKG,
6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
7) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wys. 1,80 m od strony obwodnicy pełniącego rolę ekranu akustycznego.

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B33MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż 12KL, 26KL,
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B34UPk ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (kościół),
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B35UC ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
    2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
    3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
    4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6 m od granic terenu przebiegających wzdłuż: 12KL, 26KL oraz 16 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż 8KZ,
    5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
    6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
    7) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B36UPi ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne,
    2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
    3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B37RZ ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na łąkę,
    2) zaleca się przekształcanie łąki na tereny zieleni publicznej.

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B38MN ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
    2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
    3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
    4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż 26KL,
    5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B39UPo ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (szkoła podstawowa),
    2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż 12KL oraz zgodnie z rysunkiem planu wzdłuż 161KP,
    3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
    4) wysokość nowo realizowanych lub przebudowywanych obiektów nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu.

40. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem B40UPs ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (ośrodek sportu i rekreacji),
    2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 30 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż 12KL oraz zgodnie z rysunkiem planu wzdłuż 161KP,
    3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,

4) wysokość nowo realizowanych lub przebudowywanych obiektów nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu.

41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B41UPo ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (liceum ogólnokształcące),
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż 12KL,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
4) wysokość nowo realizowanych lub przebudowywanych obiektów nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu.

42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B42UPoz ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi publiczne.

43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B43MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B44MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B45UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie teren na usługi komercyjne.

46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B46MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

47. Dla terenu oznaczonego rysunku planu symbolem B47UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.

48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B48MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B49UPo ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (gimnazjum),
2) wysokość nowo realizowanych lub przebudowywanych obiektów nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu.

50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B50MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B51UPo ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi publiczne (przedszkole).

52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B52EE ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B53UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.

54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B54UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.

55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B55UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.

56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B56ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) wymóg urządzenia placu zabaw.

57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B57UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż 12KL oraz w odległości 20 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż 11KL,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B58MW ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B59UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 16 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż 8KZ oraz 20 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż 11KL,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B60MW ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od granic terenu przebiegających wzdłuż ulic: 10KL, 11KL,
3) intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,95 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 4,1 – 5,0,
4) teren w pasie przyległym do ulic: 10KL i 11KL należy przeznaczyć na miejsca parkingowe,
5) wymóg realizacji miejsc postojowych dla mieszkańców, przy zachowaniu wskaźnika – co najmniej 1miejsce pstojowe/1mieszkanie.

61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B61MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż 28KL,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B62MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż 74KD oraz 20 m od granic działek przebiegających wzdłuż 11KL,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B63MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż:14KL, 28KL, 72KD, 74KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B64MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 14KL, 72KD, 73KD, 74KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B65MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 14KL, 73KD, 74KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B66KS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na parking,
2) wymagana nawierzchnia utwardzona, zalecana nawierzchnia brukowa.

67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B67MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 14KL, 75KD, 77KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B68MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 29KL, 76KD, 77KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B69MN ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B70EE ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B71MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 14KL, 75KD, 77KD, 77KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B72EE ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B73MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 14KL, 29KL, 76KD, 78KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B74MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 29KL, 76KD, 77KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B75MN ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B76MN ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B77MN ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B78MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż 81KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B79MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 29KL, 79KD, 82KD,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B80W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B80W ustala się:
przeznaczenie terenu na rów.

81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B81MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic przebiegających wzdłuż: 144KP i 146KP,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B82KS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na parking,
2) wymagana nawierzchnia utwardzona, zalecana nawierzchnia brukowa,
3) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B83ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B84ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B85RO ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ogrody,
2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B86ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na skwer,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B87RP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B88RP ustala się:
przeznaczenie terenu na uprawy polowe.

89. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od B89EE do 97EE ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).

§ 15.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze jednostki strukturalnej C.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C1MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
   3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 16 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 8KZ oraz 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 30KL, 27KL,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C2UC ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
   2) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
   3) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic terenu przebiegających wzdłuż ulic: 30KL, 29KL, oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem A92KK,
   5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
   6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
   7) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług),
   8) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
   9) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C3MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
   3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 30KL, 39KL oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem A92KK.,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C4MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
   3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 16 m od granic działek przebiegających wzdłuż 8KZ, 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 13aKL, 30KL oraz nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C5MNU ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 13bKL, 30KL,
4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C6TK ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu telekomunikacji – maszt telefonii komórkowej.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C7UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
3) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 67KD, oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem D27KK,
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
7) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług),
8) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
9) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C8MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C9MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C10EG ustala się:
1) przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu zaopatrzenia w gaz,

2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C11KS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na parking,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.
3) wymagana nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
4) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C12MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż 13aKL, 67KD oraz 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż 13bKL i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C13UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu przebiegających wzdłuż ulic: 13aKL, 67KD,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C14UC ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C15MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C16UC ustala się;
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,

3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 13aKL, oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem D27KK,
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
7) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług),
8) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
9) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C17MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C18MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C19KS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na parking,
2) wymagana nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C20MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C21ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C22RO ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ogrody i sady,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C23RO ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ogrody i sady,

2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C24RO ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ogrody i sady,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C25ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C26ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C27MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C28UC/EC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne z dopuszczeniem urządzeń energetyki cieplnej,
2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 16 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 8KZ,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C29UC ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C30ZD ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na ogrody działkowe,
2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C31EE ustala się:
1) przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki,
2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C32ZP ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
    2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C33MN ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
    2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
    3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 13aKL,
    4) dla nowo realizowanej zabudowy liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C34MZ ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo zbiorowe (internat szkolny),
    2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
    3) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc parkingowych.

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C35ZD ustala się:
    1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na ogrody działkowe,
    2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C36ZC ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na cmentarz,
    2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
    3) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C37UPz ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu ochrony zdrowia (szpital i przychodnia),
    2) południowa część terenu znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
    3) pozostała część terenu znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
    4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 16 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 8KZ,
    5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
    6) liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C38UPk ustala się:
    1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na klasztor,

2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C39UPk ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na klasztor,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C40ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C41MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy w odległości 6 m od frontowych granic działek,
4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C42MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy w odległości 6 m od frontowych granic działek,
4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C43MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C44MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy w odległości 6 m od frontowych granic działek,

4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C45MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy w odległości 6 m od frontowych granic działek,
4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C46MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 36KL,
4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C47ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C48UC ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C49MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy w odległości 6 m od frontowych granic działek,
4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C50MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 33KL,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C51ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C52UPo ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi publiczne (szkoła podstawowa).

53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C53W ustala się:
1) przeznaczenie terenu na rów,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.

54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C54W ustala się:
1) przeznaczenie terenu na rów,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C55ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C56W ustala się:
1) przeznaczenie terenu na rów,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C57W ustala się:
1) przeznaczenie terenu na rów,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C58ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C59ZP ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
    2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.

60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C60ZP ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
    2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
    3) wymóg nasadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem C61NO.

61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C61NO ustala się:
    przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków.

62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C62ZP ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
    2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.

63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C63MN ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
    2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
    3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy w odległości 6 m od frontowych granic działek,
    4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
    5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C64MN ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
    2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
    3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 7KZ, 34KL, oraz 5 m od granic działek przebiegających wzdłuż 91KD,
    4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C65MN ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
    2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
    3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 34KL,
    4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C66MW ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu przebiegających wzdłuż: 7KZ, 34KL,
4) intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,85 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 3,1 – 4,0;
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z 34KL,
7) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C67MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
4) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
5) obowiązujące linie zabudowy: wzdłuż zachodniej i północnej pierzei rynku, zgodnie z rysunkiem planu,
6) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: 7KZ, 37KL,
7) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
8) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C68UPi ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (straż pożarna),
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C69MW ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) obowiązująca linia zabudowy wzdłuż północnej pierzei rynku, zgodnie z rysunkiem planu,

5) liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C70MW ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3. pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) obowiązująca linia zabudowy wzdłuż północnej pierzei rynku, zgodnie z rysunkiem planu,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C71UPi ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (ośrodek pomocy społecznej),
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C72KS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na parking i plac,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C73ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na skwer,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) zaleca się likwidację (rozbiórkę) istniejącego schronu przeciwlotniczego.

74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C74MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
4) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
5) obowiązujące linie zabudowy: wzdłuż zachodniej i południowej pierzei rynku, zgodnie z rysunkiem planu,

6) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 37KL,
7) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
8) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C75UPk ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (kościół),
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3. pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C76ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową (skwer),
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C77UPk ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne (plebania),
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) 3. teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C78MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
5) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C79ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C80UPa ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu administracji,
    2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.

81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C81MW ustala się:
    1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
    2) teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A" - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.

82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C82MN ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
    2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
    3) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C83ZP ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
    2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.

84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C84MW ustala się:
    1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
    2) teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A" - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
    3) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C85MW ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
    2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
    3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ,
    4) liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
    5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C86UPo ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu oświaty (przedszkole),
    2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1.

87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C87ZP(UC) ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
    2) dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
    3) teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A" - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,

4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C88MW ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) obowiązujące linie zabudowy: wzdłuż wschodniej pierzei rynku i wzdłuż ulicy 37KL, zgodnie z rysunkiem planu,
5) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C89ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową (skwer),
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C90MW ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) obowiązujące linie zabudowy: wzdłuż wschodniej pierzei rynku i wzdłuż ulicy 37KL, zgodnie z rysunkiem planu,
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C91MW ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A" - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C92ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,

3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C93ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową (zabytkowy park pałacowy),
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) wymóg kompleksowej rewaloryzacji założenia parkowego.

94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C94UPo ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu oświaty (zespół szkół zawodowych),
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C95UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

96. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C96UPs ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu sportu (stadion miejski),
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) dopuszcza się lokalizację budynków związanych z przeznaczeniem terenu (zaplecze socjalno-administracyjne),
4) warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w pkt 3, jest zachowanie proporcji, by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie dopuszczalne nie przekroczyła 10% całkowitej powierzchni terenu.

97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ustala się C97UC
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż:7KZ, 13aKL,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług),
7) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

98. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C98UC(MN) ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) tymczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową.

3) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

99. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem C99MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

100. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C100UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

101. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C101MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

102. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C102UPak ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu administracji i kultury,
2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

103. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C103UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

104. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C104RP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

105. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C105KS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na parking,
2) wymagana nawierzchnia utwardzona, zalecana nawierzchnia brukowa.

106. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C106KS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na parking,
2) wymagana nawierzchnia utwardzona, zalecana nawierzchnia brukowa.

107. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C107ZC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na cmentarz komunalny,
2) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od jego granic, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
3) wymóg realizacji pochówków zgodnie z ustalonym projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym dla całego kompleksu cmentarza,
4) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

108. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C108ZD ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na ogrody działkowe,
2) część terenu znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

109. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C109RO ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ogrody i sady,
2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

110. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C110ZC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na cmentarz,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od jego granic, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

111. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C111MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 8KZ, 85KD, 87KD,
4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

112. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C112MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 85KD, 87KD,
3) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

113. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C113KS ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na parking,
   2) wymagana nawierzchnia utwardzona, zalecana nawierzchnia brukowa.

114. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C114MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 7KZ, 85KD, 86KD,
   3) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z ulic: 85KD, 86KD,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
   5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

115. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C115W ustala się:
   przeznaczenie terenu na wody powierzchniowe (rzeka Odra).

116. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C116MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 8KZ, 7KZ, 85KD, 86KD,
   4) liczba kondygnacji nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
   5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

117. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C117ZD ustala się:
   przeznaczenie terenu na ogrody działkowe.

118. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C118ZD ustala się:
   przeznaczenie terenu na ogrody działkowe.

119. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C119KS ustala się:
   przeznaczenie terenu na parking.

120. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C120RP ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
   2) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań przeciwpowodziowych.

121. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C121W ustala się:
   przeznaczenie terenu na rów.

122. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C122MN ustala się:
   dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

123. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C123RP ustala się:

1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
2) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań przeciwpowodziowych.

124. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C124W ustala się:
1) przeznaczenie terenu na: rów i staw,
2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

125. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C125RP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3.

126. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C126RP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
2) część terenu znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,
3) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań przeciwpowodziowych.

127. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C127WP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na obwałowania przeciwpowodziowe,
2) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań.

128. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C128RZ ustala się:
1) przeznaczenie terenu na łąki,
2) dopuszcza się prace budowlane i niwelacyjne związane ze zwiększeniem przepustowości koryta Odry.

129. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C129RZ ustala się:
1) przeznaczenie terenu na łąki,
2) dopuszcza się prace budowlane i niwelacyjne związane ze zwiększeniem przepustowości koryta Odry.

130. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C130RL ustala się:
1) przeznaczenie terenu na las,
2) zakaz nowych nasadzeń i dalszego odtwarzania terenów leśnych.

131. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ustala się C131UPt
dotychczasowe przeznaczenie terenu na przystań promową.

132. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C132W ustala się:
przeznaczenie terenu na wody powierzchniowe (rzeka Odra).

133. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C133MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

134. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C134UC ustala się:

1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu przebiegających wzdłuż: 31KL, 32KL,
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
7) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

135. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C135MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

136. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C136PS ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na bazy i składy,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

137. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C137ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową (skwer).

138. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C138PS ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na przemysł i składy .

139. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C139ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową (skwer).

140. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C140UPł ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu łączności (poczta),
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

141. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C141MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

142. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C142UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ oraz 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 83KD,
3) obsługę komunikacją terenu należy zapewnić z 83KD,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług),
7) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

143. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C143MN ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

144. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C144UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ oraz 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 83KD,
3) obsługę komunikacją terenu należy zapewnić z 83KD,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług),
7) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

145. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C145ZP(PS) ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową,
2) dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie terenu na bazy i składy,
3) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

146. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C146MW/UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego, kultury, rekreacji,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na hotel.

147. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C147UPa ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu administracji,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) dopuszcza się możliwość zamiany funkcji terenu w ramach usług publicznych.

148. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C148UP ustala się:

1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu administracji,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) dopuszcza się możliwość zamiany funkcji terenu w ramach usług publicznych.

149. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C149UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) teren znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

150. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C150EE ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

151. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C151RP ustala się:
przeznaczenie terenu na uprawy polowe.

152. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C152RP ustala się:
przeznaczenie terenu na uprawy polowe.

153. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C153RP ustala się:
przeznaczenie terenu na uprawy polowe.

154. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C154RZ ustala się:
1) przeznaczenie terenu na łąki,
2) dopuszcza się prace budowlane i niwelacyjne związane ze zwiększeniem przepustowości koryta Odry.

155. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od C155EE do C158EE ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).

§ 16.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze jednostki strukturalnej D.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D1RL ustala się:
przeznaczenie terenu na lasy.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D2ZI ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D3PS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy,
2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy 1gKG,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości: 15 m od granic terenu przebiegających wzdłuż: 1gKG, 5KZ,

5) place manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy na terenie własnym,
6) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu, dla ochrony przyległych terenów przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D4KS ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji (zespół garaży).

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D5UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż 106KD,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D6EC ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu energetyki cieplnej.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D7KS ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D8ZI(ZD) ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną,
2) dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie terenu na ogrody działkowe.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D9ZI ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D10UC ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D11UC ustala się:
przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D12KS ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji (zespół garaży) .

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D13ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D14ZI ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D15KS ustala się:
dotychczasowe przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D16ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D17UC ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
    2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 5KZ,
    3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
    4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
    5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

18. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem D18MN ustala się:
    dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

19. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem D19MNU ustala się:
    dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową.

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D20ZP ustala się:
    przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D21PS ustala się:
    dotychczasowe przeznaczenie terenu na przemysł (piekarnia).

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D22UC ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
    2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulic: 113KD, 115KD,
    3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
    4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
    5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D23UC ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
    2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegających wzdłuż ulicy 116KD,
    3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
    4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
    5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D24UC(MN) ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
    2) dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
    3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegających wzdłuż ulicy 116KD,

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D25UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 116KD,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D26PS ustala się:
przeznaczenie terenu na przemysł, składy – bocznica kolejowa zakładów przemysłowych.

27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D27KK ustala się:
1) przeznaczenie na terenu na linię kolejową i związane z nią urządzenia,
2) część terenu znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2.

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D28PS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy,
2) część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ,
6) place manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy na terenie własnym inwestora,
7) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D80W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
8) przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV- obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D29NU ustala się:
1) przeznaczenie terenu na wysypisko odpadów komunalnych,
2) zabrania się wylewania na terenie wysypiska nieczystości płynnych oraz składowania trujących substancji i środków pochodzenia chemicznego lub organicznego,
3) wymóg zorganizowania i wyposażenia strefy wjazdowej na teren wysypiska w śluzę przejazdową, służącą odkażaniu pojazdów,
4) wymóg wprowadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
5) teren wysypiska należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych,

6) wymóg zorganizowania kontroli oddziaływania wysypiska na środowisko w zakresie zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych oraz powietrza przed rozpoczęciem eksploatacji i w czasie eksploatacji,
7) zabrania się trwale wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją wysypiska odpadów komunalnych,
8) ustala się leśny kierunek rekultywacji wysypiska po okresie jego eksploatacji.

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D30PS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy,
2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 41KD,
4) place manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy na terenie własnym inwestora,
5) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV - obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8.

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D31NU(PE) ustala się:
1) przeznaczenie terenu na wysypisko odpadów komunalnych,
2) zabrania się wylewania na terenie wysypiska nieczystości płynnych oraz składowania trujących substancji i środków pochodzenia chemicznego lub organicznego,
3) do wyczerpania złoża tymczasowy sposób użytkowania terenu powierzchniowa eksploatacja,
4) teren wysypiska należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych,
5) wymóg zorganizowania i wyposażenia strefy wjazdowej na teren wysypiska w śluzę przejazdową, służącą odkażaniu pojazdów,
6) wymóg wprowadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
7) wymóg zorganizowania kontroli oddziaływania wysypiska na środowisko w zakresie zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych oraz powietrza przed rozpoczęciem eksploatacji i w czasie eksploatacji,
8) zabrania się trwale wprowadzać inne funkcje i urządzenia, niezwiązane z podstawową funkcją wysypiska odpadów komunalnych,
9) przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV- obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8.
10) ustala się leśny kierunek rekultywacji wysypiska po okresie jego eksploatacji.

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D32PS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy,
2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 15 m od granic terenu przebiegających wzdłuż ulic: 5KZ, 6KZ, 7KZ,
4) place manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy na terenie własnym inwestora,
5) przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV- obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8,
6) na terenie występuje obszar zdegradowany (teren wysypiska odpadów przemysłowych) obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

33 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D33RL ustala się:
1) przeznaczenie terenu na lasy,

2) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6
3) przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV- obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8,
4) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia - obowiązują ustalenia § 7 ust. 9 i 10.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D34PS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na: przemysł, bazy i składy,
2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 41KD,
6) place manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy na terenie własnym inwestora,
7) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem D36MZ,
8) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D80W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
9) przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV- obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8.

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D35W ustala się:
przeznaczenie terenu na staw.

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D36MZ ustala się:
1) przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo zbiorowe (noclegownia),
2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D37KK ustala się:
1) przeznaczenie na terenu na linię kolejową i związane z nią urządzenia,
2) linię kolejową nr 273 magistralną znaczenia państwowego należy zmodernizować do uzyskania parametrów umożliwiających jazdę z prędkością 160 km/h,
3) wymóg przebudowy łuku i powiększenia promienia.

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D38PS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na: przemysł, bazy i składy,
2) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości: 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ oraz w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem D37KK,
4) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
5) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,

6) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D39NO ustala się:
1) przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (centralna oczyszczalnia ścieków),
2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ oraz w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem D37KK,
3) wymóg zorganizowania kontroli oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko,
4) w przypadku stwierdzenia szkodliwego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego zakład posiada tytuł prawny należy ustanowić strefę ograniczonego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV - obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8,
6) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D40EE ustala się:
1) przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ,
3) wymóg zorganizowania kontroli oddziaływania stacji transformatorowej na środowisko w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych,
4) w przypadku stwierdzenia szkodliwego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego zakład posiada tytuł prawny, należy ustanowić strefę ograniczonego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D41PS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na: przemysł, bazy i składy,
2) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości: 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ oraz w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem D37KK,
4) place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
5) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D81W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy,
7) przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8,
8) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D42RP ustala się:
przeznaczenie terenu na uprawy polowe.

43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D43RP ustala się:

1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
3) część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia - obowiązują ustalenia § 7 ust. 9 i 10,
5) przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV- obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 i 8.

44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D44MR ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
5) część terenu objęta była zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D45MR ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

46. Dla terenu oznaczonego na w rysunku planu symbolem D46RL ustala się:
1) przeznaczenie terenu na lasy,
2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
3) część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia - obowiązują ustalenia § 7 ust. 9 i 10.

47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D47MR ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D48MR ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,

4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D49MR ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D50MR ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D51RP ustala się:
przeznaczenie terenu na uprawy polowe.

52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D52RP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
3) część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia - obowiązują ustalenia § 7 ust. 9 i 10.

53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D53MR ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D54UPt ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu turystyki - stanowisko archeologiczne o zachowanej formie krajobrazowej nr 1/2/76-26,
2) teren znajduje się w strefie „W" ochrony reliktów archeologicznych - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 4,

3) należy przystosować otoczenie stanowiska archeologicznego do celów turystycznych i dydaktycznych,
4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D55UPt ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu turystyki - stanowisko archeologiczne o zachowanej formie krajobrazowej nr 1/2/76-26,
2) teren znajduje się w strefie „W" ochrony reliktów archeologicznych - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 4,
3) należy przystosować otoczenie stanowiska archeologicznego do celów turystycznych i dydaktycznych,
4) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D56RP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
2) część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6,
3) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia - obowiązują ustalenia § 7 ust. 9 i 10.

57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D57PS ustala się:
przeznaczenie terenu na bazy i składy.

58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D58WP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na obwałowania przeciwpowodziowe,
2) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań przeciwpowodziowych,
3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D59UPa ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu administracji,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ oraz 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 84KD,
3) obsługę komunikacją terenu należy zapewnić z 84KD,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D60UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ oraz 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 84KD,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług),

6) place manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy na terenie własnym inwestora.

61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D61MR ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową,
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D62PS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 85KD,
3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
4) place manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy na terenie własnym inwestora,
5) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D63NO ustala się:
1) przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (centralna oczyszczalnia ścieków),
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 85KD oraz w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem D67KK,
3) wymóg zorganizowania kontroli oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko,
4) w przypadku stwierdzenia szkodliwego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego zakład posiada tytuł prawny należy ustanowić strefę ograniczonego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
6) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D64KK ustala się:
przeznaczenie terenu na linię kolejową i związane z nią urządzenia - rezerwa terenu pod przebudowę łuku i powiększenie promienia związane z modernizacją linii kolejowej nr 273.

65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D65KK ustala się:
przeznaczenie terenu na linię kolejową i związane z nią urządzenia - rezerwa terenu pod przebudowę łuku i powiększenie promienia związane z modernizacją linii kolejowej nr 273.

66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D66ZP ustala się:
przeznaczenie terenu na zieleń parkową.

67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D67KK ustala się:
przeznaczenie terenu na linię kolejową i związane z nią urządzenia - rezerwa terenu pod przebudowę łuku i powiększenie promienia związane z modernizacją linii kolejowej nr 273.

68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D68RL ustala się:
przeznaczenie terenu na las.

69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D69RZ ustala się:
1) przeznaczenie terenu na łąki,

2) dopuszcza się prace budowlane i niwelacyjne związane ze zwiększeniem przepustowości koryta Odry.

70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D70MR ustala się:
1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową,
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
3) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D71WP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na obwałowania przeciwpowodziowe,
2) dopuszcza się prace budowlane związane z remontem i modernizacją obwałowań przeciwpowodziowych,
3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.

72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D72RZ ustala się:
1) przeznaczenie terenu na łąki,
2) dopuszcza się prace budowlane i niwelacyjne związane ze zwiększeniem przepustowości koryta Odry.

73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D73RZ ustala się:
1) przeznaczenie terenu na łąki,
2) dopuszcza się prace budowlane i niwelacyjne związane ze zwiększeniem przepustowości koryta Odry,
3) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia - obowiązują ustalenia § 7 ust. 9 i 10.

74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D74W ustala się:
przeznaczenie terenu na wody powierzchniowe (rzeka Odra).

75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D75KS ustala się:
1) przeznaczenie terenu na parking,
2) wymagana nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D76RP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na uprawy polowe,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 6.

77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D77W ustala się:
przeznaczenie terenu na rów.

78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D78EG ustala się:
1) przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu zaopatrzenia w gaz (stacja redukcyjno – pomiarowa),
2) teren objęty był zalewem powodziowym w 1997 r. oznaczonym na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D79EE ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D80W ustala się:
przeznaczenie terenu na rów.

81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D81W ustala się:
przeznaczenie terenu na rów.

82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D82NO ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).

83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D83NO ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).

84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D84NO ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków).

85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D85TK ustala się:
przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu telekomunikacji – centrala telefoniczna.

§ 17.

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1aKG do 1gKG ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na ulicę główną (obwodnicę miasta),
   2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 30 m,
   3) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
   4) wymóg budowy mostu wysokowodnego na Odrze w miejscu ustalonym w planie o parametrach: szerokość jezdni 7 m, szerokość mostu 10,5 m, długość ok. 300 m, klasa mostu B (obciążenie 60 ton pojedynczego przęsła),
   5) wymóg realizacji bezkolizyjnego skrzyżowania (wiaduktu drogowego) z magistralną linią kolejową nr 273,
   6) wymóg zachowania, podanych przez właściwe służby kolejowe, parametrów skrajni budowli mostowej przechodzącej nad torami kolejowymi.

2. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KZ ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47740),
   2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 20 m tj. po 10 m od osi jezdni,
   3) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

3. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3aKZ, 3bKZ ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na drogę kl. Z (droga wojewódzka nr 341),
   2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 20 m tj. po 10 m od osi jezdni,
   3) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

4. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KZ ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na drogę kl. Z,
   2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 20 m,

3) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

5. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 5KZ do 7KZ ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na ulice zbiorcze,
   2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 20 m,
   3) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
   4) dla ulicy 7KZ wymóg realizacji bezkolizyjnego skrzyżowania (wiaduktu drogowego) z magistralną linią kolejową nr 273 oraz zachowania, podanych przez właściwe służby kolejowe, parametrów skrajni budowli mostowej przechodzącej nad torami kolejowymi.

6. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KZ ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na ulicę zbiorczą,
   2) szerokość w liniach rozgraniczających, z wyjątkiem odcinka ulicy o historycznym przebiegu, co najmniej 20 m,
   3) szerokość w liniach rozgraniczających odcinka ulicy, o którym mowa w pkt 2, należy dostosować do granic władania,
   4) szerokość jezdni co najmniej 7 m.

7. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KL ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47731),
   2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 15 m,
   3) szerokość jezdni co najmniej 5,5 m.

8. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KL, 11KL, 12KL, 13aKL, 13bKL, 14KL ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na ulice lokalne,
   2) szerokość w liniach rozgraniczających, z wyjątkiem 13bKL, co najmniej 20 m,
   3) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy, o której mowa w pkt 2, należy dostosować do granic władania,
   4) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
   5) na skrzyżowaniach ulic, o których mowa w pkt. 1, z ulicami zbiorczymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 m x 10 m,
   6) na skrzyżowaniach ulic, o których mowa w pkt. 1, z ulicami lokalnymi lub dojazdowymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

9. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 15KL do 38KL ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na ulice lokalne,
   2) szerokość w liniach rozgraniczających, z wyjątkiem ulic o historycznym przebiegu: 26KL i 38KL, co najmniej 12 m,
   3) szerokość w liniach rozgraniczających ulic, o których mowa w pkt 2, należy dostosować do granic władania,
   4) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
   5) w przypadku budowy: ścieżek rowerowych, pasów parkingowych, dodatkowych pasów ruchu szerokość, o której mowa w pkt. 2, należy odpowiednio zwiększyć,
   6) na skrzyżowaniach ulic, o których mowa w pkt. 1, z ulicami zbiorczymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 m x 10 m,
   7) na skrzyżowaniach ulic, o których mowa w pkt. 1, z ulicami lokalnymi lub dojazdowymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

10. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 40KD do 116KD ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na ulice dojazdowe,
    2) szerokość w liniach rozgraniczających, z wyjątkiem ulic o historycznym przebiegu: 64KD oraz od 92KD do 100KD, co najmniej 10 m,
    3) szerokość w liniach rozgraniczających ulic, o których mowa w pkt 2, należy dostosować do granic władania,
    4) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
    5) na skrzyżowaniach ulic, o których mowa w pkt. 1, z ulicami zbiorczymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 m x 10 m,
    6) na skrzyżowaniach ulic, o których mowa w pkt. 1, z ulicami lokalnymi lub dojazdowymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

11. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 117KP do 163KP ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na ciągi piesze i pieszo-jezdne,
    2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 18.

Tracą moc uchwały:
1. Nr VII/33/91 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 25 czerwca 1991 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 14 poz. 119 z dnia 12 sierpnia 1991 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Brzeg Dolny,
2. Nr IV/29/94 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 14 września 1994 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 12 poz. 95 z dnia 25 listopada 1994 roku, w sprawie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Brzeg Dolny.

§ 19.

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w wysokości 30%.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brzegu Dolnym.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.